

Реестр границ Единого государственного реестра недвижимости Южного Урала в цифрах по состоянию на 1 ноября 2025 года

Формирование полной и достоверной цифровой карты территории — ключевая задача для развития любого региона. Точные данные о земле и недвижимости являются основой для устойчивого развития рынка недвижимости и защиты прав собственников. На Южном Урале систематическую работу по обновлению сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) осуществляют специалисты Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области.

В рамках ежемесячной рубрики «ЕГРН в цифрах» представляем статистику, отражающую наполнение реестра границ ЕГРН, по состоянию на 1 ноября 2025 года.

- 4 границы между субъектами РФ;
- 43 границы муниципальных образований;
- 1 248 границ населённых пунктов;
- 32 253 зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6 804 территориальные зоны;
- 968 территорий объектов культурного наследия;
- 2 447 публичных сервитутов;
- 162 проекта межевания территории;
- 5 территорий опережающего развития;
- 31 лесничество;
- 131 охотничье угодье;
- 317 береговых линий.

Актуальные данные в реестре границ ЕГРН выполняют несколько важных функций. Во-первых, создают прозрачную и безопасную среду для сделок с недвижимостью, минимизируя правовые риски как для граждан, так и для бизнеса. Во-вторых, позволяют эффективнее планировать развитие инфраструктуры региона, сохранять культурное и природное наследие, а также создавать благоприятные условия для экономического роста. Иными словами, реестр границ ЕГРН определяет современное состояние инфраструктуры региона и его будущий потенциал.

Напоминаем, что для граждан и организаций актуальные сведения из реестра границ ЕГРН доступны через цифровые сервисы Росреестра на официальном сайте (rosreestr.gov.ru) и Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru), а также на портале Госуслуг (www.gosuslugi.ru) и в офисах МФЦ. Все эти способы обеспечивают простой и удобный доступ к официальной информации из ЕГРН.

[#РосреестрЧелябинск,](#)
[#НаполнениеЕГРН](#)

[#РоскадастрЧелябинск,](#)

[#ЕГРНвЦифрах,](#)

[#РеестрГраницЕГРН,](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**