

**Росреестр предлагает повысить качество кадастровых работ**

Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев, что в целях повышения качества кадастровых работ и ответственности кадастровых инженеров за их выполнение Росреестр разработал два законопроекта.

Нововведения будут способствовать повышению качества данных, вносимых в ЕГРН по результатам кадастровых работ, а также уровня защиты интересов потребителей кадастровых услуг.

Напомним, кадастровые работы проводятся для определения характеристик объектов недвижимости. Это необходимо, например, если границы земельного участка отсутствуют в ЕГРН или есть ошибка в их описании. Определение границ земельных участков помогает избежать земельных споров и защитить право собственности правообладателей. Кроме того, с 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 487-ФЗ, по которому регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть выполнены, если сведения о его границах не учтены в ЕГРН.

По действующему законодательству национальным объединением признается некоммерческая организация, членами которой являются более 50% саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО КИ). Сегодня в состав национального объединения входят только 8 из 12 действующих СРО КИ, что влечет отсутствие единого регулирования и управления в кадастровой отрасли, риски возникновения региональных очагов учетно-регистрационных и кадастровых проблем, а также невозможность участия всех СРО КИ в принятии решений по развитию отрасли и ее нормативно-правовому регулированию.

Это препятствует обеспечению единого качества выполнения кадастровых работ, проведению их по единым унифицированным правилам и методикам, в результате чего страдают, прежде всего, потребители таких услуг - граждане и организации. Первый законопроект предусматривает обязательное членство всех СРО КИ в составе национального объединения.

«Предпринятые усилия позволяют сформировать общегосударственные требования саморегулирования в сфере кадастровой деятельности, основанные на принципе единства методики и технологии выполнения кадастровых работ по всей стране. Законопроекты направлены на защиту интересов потребителей кадастровых услуг и имеют своей целью исключительно повышение качества их предоставления», - прокомментировала руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных.

Также предлагается наделить национальное объединение СРО КИ дополнительными полномочиями по разработке и утверждению программы теоретического экзамена для кадастровых инженеров, программы стажировки, правил профессиональной этики, что обеспечит более качественную подготовку специалистов.

«Нововведения расширят полномочия кадастровых инженеров, в том числе при запросах информации, направлении заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, - отметил заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра, председатель Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, кадастровый инженер Евгений Усцелёмов. - Это позволит подготавливать документы еще более качественно и оперативно, а также оказывать кадастровые услуги полного цикла в строительной и землеустроительной сферах».

Второй законопроект направлен на конкретизацию нарушений, при которых кадастровый инженер и юридическое лицо, в котором он работает, несут административную ответственность. Усилена ответственность лиц, выполняющих кадастровые работы без наличия соответствующих допусков (членства в СРО) и заключенного договора подряда. В отдельную категорию выделены нарушения, связанные с подготовкой технического плана в отношении несуществующих объектов недвижимости, умышленного нарушения порядка согласования границ и другие.

Деятельность кадастровых инженеров имеет большое значение в современных земельно-имущественных отношениях. Специалисты обеспечивают рабочий процесс документацией по объекту недвижимости на протяжении всех этапов от планирования, строительства до ввода в эксплуатацию и прекращения существования.

#РосреестрЧелябинск #КадастровыеИнженеры #КадастровыеРаботы #Ольга Смирных
#Евгений Усцелемов

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**