



Могут ли кадастровые инженеры подавать документы в Росреестр за своих клиентов?

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает жителям региона, что после выполнения кадастровых работ кадастровые инженеры могут подавать документы в Росреестр за заявителей. О возможностях профессиональных участников рынка недвижимости сегодня поговорим в рубрике «Вопрос-ответ».

В рамках своей деятельности кадастровые инженеры вправе самостоятельно в электронном виде подавать в орган регистрации прав документы по результатам выполнения кадастровых работ. Это позволяет улучшать качество оказания государственных услуг в сфере недвижимости и упрощать процесс оформления недвижимости для самих заявителей – они освобождаются от дополнительных временных затрат и походов в МФЦ. Подачу обращений от заявителя без доверенности оценили и кадастровые инженеры Южного Урала.

Например, специалист поведет необходимые действия при оформлении прав и подготовке технического плана индивидуального жилого дома, садового домика или любого другого объекта, для строительства которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, а также при постановке на кадастровый учет и уточнении границ земельного участка. При этом гражданину даже не потребуется лично посещать офис МФЦ, за него всё сделает кадастровый инженер. Однако такой порядок в каждой индивидуальной ситуации должен быть в обязательном порядке утвержден до проведения кадастровых работ.

Поэтому региональный Росреестр рекомендует заранее предусмотреть возможность наделения кадастрового инженера полномочиями по подаче заявления и документов для осуществления кадастрового учета и регистрации прав, прописав это в договоре подряда. Случай, при которых кадастровый инженер вправе представлять без доверенности документы, установлены частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Важно, что при отсутствии указанной информации в договоре кадастровый инженер может представлять интересы собственника исключительно на основании нотариально удостоверенной доверенности.

#РосреестрЧелябинск #КадастровыйИнженер #ДоговорПодряда #КадастровыйУчет

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*