

## Южноуральцы стали строить больше индивидуальных жилых домов

Управление Росреестра по Челябинской области в рамках рубрики «Цифра дня» продолжает делиться актуальной статистикой в сфере земли и недвижимости. Сегодня расскажем о количестве объектов индивидуального жилищного строительства Южного Урала, поставленных на государственный кадастровый учет.

На Южном Урале наблюдается стабильный рост строительства частных домов. Это подтверждают статистические данные. Ранее Управление Росреестр сообщало, что за весь 2023 год в Челябинской области было поставлено на государственный кадастровый учет **8 818** таких объектов, общей площадью около 1 млн. 129 тыс. кв. м, в 2024 году - **8 338** ИЖС, площадью 1 млн. 160 тыс. кв. м. По состоянию на 1 октября 2025 года (за 9 месяцев) жители региона возвели и поставили на кадастровый учет уже **8718** домов общей площадью 1 млн. 132 тыс. кв. м. Среди лидеров по строительству ИЖС - Сосновский и Красноармейский районы. На рынке недвижимости этих территорий стабильно наблюдается высокая активность, которая объясняется непосредственной близостью к областному центру, развитой инфраструктурой и транспортной доступностью социальных объектов.

Кстати, подобрать пригодные земельные участки для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство, южноуральцы могут при помощи сервиса Росреестра «Земля для стройки». Он доступен на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» ([nspd.gov.ru](https://nspd.gov.ru)). Процесс выбора участка под строительство максимально прозрачен. На карте есть возможность сразу посмотреть расположение участка, в карточке объекта изучить его основные характеристики и, при заинтересованности, направить заявление на оформление в уполномоченный орган.

[#ИЖС](#) [#ЗемляДляСтройки](#) [#НСПД](#) [#РосреестрЧелябинск](#)

Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области