

## **Экспресс-выписка из ЕГРН на портале Госуслуг: гарантия актуальности и юридической силы за минуты**

**При проверке недвижимости, оформлении сделок или получении кредита решающее значение имеют скорость и надёжность документа. Экспресс-выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которую можно заказать на портале Госуслуг, сочетает в себе оперативность и юридическую значимость. Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области и Управление Росреестра по Челябинской области рассказывают южноуральцам об основных преимуществах онлайн-сведений и порядке их получения.**

Экспресс-выписка из ЕГРН позволяет собственникам недвижимости за несколько минут узнать актуальные данные об объекте недвижимости. Ключевое преимущество сервиса на портале Госуслуг — мгновенное получение документа. В отличие от выписок, которые приходят в личный кабинет в течение нескольких дней, или от бумажных версий, требующих личного визита в МФЦ, цифровой формат получения сведений обеспечивает максимальную эффективность для правообладателей.

*«В условиях современного рынка недвижимости ценится доступность и оперативность получения актуальных данных об объекте. Благодаря цифровизации сферы сейчас собственники всегда имеют под рукой полную информацию о своем имуществе. Онлайн-выписка через портал Госуслуг — это не просто официальная справка, а полноценный юридический инструмент, который позволяет пользователям экономить самый ценный ресурс — время, получая сведения из ЕГРН буквально за минуту», — комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Силаева**.*

Получить сведения онлайн очень просто. Для этого достаточно иметь доступ к portalу Госуслуг и подтверждённую учётную запись. В разделе «Земля.Дом» верхнего меню портала следует перейти в подраздел «Получение онлайн-выписки», а после введения всей необходимой информации о заявителе, выбрать интересующий объект недвижимости из списка и отправить запрос на исполнение.

Готовая выписка поступит в личный кабинет за минуту. В онлайн-документе будут отражены сведения об основных характеристиках объекта и данные о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях, включая информацию обо всех настоящих и прежних правообладателях недвижимости.

*«Экспресс-выписка из ЕГРН отражает состояние базы в ту самую секунду, когда был отправлен запрос. Это особенно актуально для проверки наличия или*

*снятия обременений, а также уточнения важных характеристик объекта на текущий момент, — поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Альфия Янбердина**. — Такая выписка предоставляется бесплатно, но не содержит планов и схем, которые могут понадобиться, к примеру, для оценки недвижимости. И, тем не менее, может помочь в различных жизненных ситуациях».*

Эксперты напоминают, что юридическую силу имеет непосредственно электронный документ, а не распечатанный самостоятельно. Получить бумажную экспресс-выписку с печатью, если она необходима собственнику, можно в любом МФЦ по паспорту и номеру заявления на портале Госуслуг.

#РосреестрРазъясняет, #РосреестрЧелябинск, #РоскадастрЧелябинск, #Недвижимость, #СведенияЕГРН, #ПолезноЗнать

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**