



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Бедярышского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ

«21» марта 2012г.

№ 37

Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения на территории Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным Законом «о благоустройстве территории», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131_ФЗ» об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.

РЕШАЕТ:

1. Утвердить правила об организации благоустройства и озеленения на территории Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (прилагается).

2. Настоящее решение и прилагаемые Правила опубликовать в газете «Авангард».

Глава Бедярышского сельского поселения

А.Н.Цыганов

Утверждено:
решением Совета депутатов
Бедрярышского сельского поселения
от «21»марта2012 №36

Правила организации благоустройства и озеленения на территории Бедрярышского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила благоустройства и озеленения Бедрярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (далее по тексту Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Челябинской области, «О административных правонарушениях в Челябинской области», «Об административных комиссиях в Челябинской области», Постановлением Госстроя Российской Федерации, «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СНиП 111-10-75 «Благоустройство территории», СанПиН «Санитарные правила содержания территорий населенных пунктов», Уставом муниципального образования «Бедрярышское сельское поселение» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания территорий Бедрярышского сельского поселения, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, для всех юридических, физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Бедрярышского поселения (далее - территории сельского поселения), независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности.

1.3. Администрация Бедрярышского сельского поселения (далее Администрация сельского поселения) является уполномоченным органом осуществляющим организацию, руководство и контроль в сфере благоустройства территорий, обеспечения чистоты и порядка в сельском поселении.

2. Основные понятия

2.1. Внешнее благоустройство сельского поселения – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах села.

2.2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйственных объектов - часть территорий, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре Бедрярышского сельского поселения, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.3. Отведение территорий – часть территорий сельского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

2.4. Прилегающая территория – часть территории сельского поселения, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.5. Отходы производства и потребления (Дале- отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а так же товары, (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.6. Твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.7. Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.) утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры – накопители.

2.8. Санитарная очистка территории – зачистка территории, сбор, крупногабаритного мусора (КГМ).

2.9. Сбор ТБО – комплекс мероприятий, связанных с заполнениями мешков и погрузкой их в специальный транспорт.

2.10. Вывоз ТБО – транспортировка ТБО с места погрузки спецтранспортом на лицензированный объект утилизации.

2.11. Договор на вывоз ТБО (КГМ) – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ).

2.12. Навал мусора – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающего одного куба.

2.13. Очаговый навал мусора – скопление ТБО, КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб.м на территории площадью до 50 кв. м.

2.14. Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб.м.

2.15. Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов – специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию.

2.16. Содеожание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

2.17. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

2.18. Категория улиц – (классификация) улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

2.19. Придомовая территория – оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенное на нем здание, а также иные объекты недвижимости.

2.20. Остановочная площадка – благоустроенный участок земли, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

2.21. Стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – сооружение или открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

3. Санитарное содержание территорий сельского поселения

3.1. Санитарное содержание территорий сельского поселения осуществляется проведением мероприятий, обеспечивающих:

3.1.1. Наличие урн, (мешков) для сбора твердых бытовых отходов и мусора размещаемых в соответствии с действующими нормами;

3.1.2. Организацию уборки территории сельского поселения от мусора, отходов и их своевременного вывоза;

3.1.3. Организацию содержания животных в соответствии с установленными требованиями, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными;

3.1.4. Соблюдение установленных санитарных норм в местах погребения;

3.1.5. Признание гражданами, юридическими лицами, предпринимателями обязанности соблюдения требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3.2. Организация сбора ТБО и КГМ.

3.2.1. Сбор ТБО осуществляют предприятия, имеющие лицензию на указанный вид деятельности;

3.2.2. Ответственность за сбор, вывоз ТБО возлагается;

- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки – на домовладельцев;

- по иным производителям ТБО – на собственников, арендаторов, и иных пользователей нежилых помещений.

Общий контроль и ответственность за сбор ТБО и КГМ – на администрацию сельского поселения, органы местного самоуправления.

3.2.3 Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, в соответствии с проектами нормативов образования и лимитов размещения отходов, согласованных в установленном порядке.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

Домовладельцы обязаны доставлять мусор в мешках к месту их погрузки своими силами и средствами.

3.2.4. Содержание в чистоте уличных, дворовых территорий, своевременная и качественная уборка; уборка прилегающих к строениям территорий являются обязанностью всех владельцев, предпринимателей, организаций, независимо от их организационно правовой формы как в силу права собственности, аренды, иного законного владения на объект, земельный участок, так и в силу обычая делового оборота.

3.2.5 Запрещается;

- загрязнение территорий населения;
- складирование размещение ТБО вне специально отведенных для этого мест;
- сжигание листвы, картофельной ботвы, отходов, тары, строительных и иных материалов, мусора на отведенной (закрепленной, принадлежащей) и прилегающей территориях;
- разведение костров, включая территории частных домовладений;
- Захламление и загрязнение поверхностных водных объектов.

За нарушение перечисленных запретов виновные привлекаются к административной ответственности.

3.2.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе арендаторы, в результате деятельности которых образуются отходы потребления, обязаны :

- разработать проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
- организовать на своей территории места для хранения (временного накопления) отходов потребления;
- заключить договор на вывоз и захоронение (утилизацию) отходов потребления с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

- Вывоз отходов производства и потребления, образовавшихся от жизнедеятельности граждан проживающих в частных домовладениях и юридических лиц осуществляется по договору со специализированной организацией. Неисполнение обязанности по заключению договора на вывоз отходов производства и потребления является нарушением в сфере благоустройства и влечет наложение административного наказания на правонарушителей .

3.2.7. Транспортировка отходов потребления осуществляется специальным транспортом ,специализированной организацией в соответствии с установленным графиком, договорами и условиями транспортировки , а при необходимости:

- вне графика по заявке собственника объекта образования отходов.

Ответственность за безопасность транспортировки отходов потребления несет организация, осуществляющая транспортировку. Специализированное транспортное предприятия, владельцы транспорта, осуществляющие перевозку отходов потребления, обязаны иметь лицензию.

3.2.8. В случае сброса мусора, отходов, вне установленных для этого мест должностные лица организаций, предприниматели, граждане, допустившие подобные нарушения, обязаны принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

4. Текущее содержание территории сельского поселения

4.1. Текущее содержание территории сельского поселения осуществляется гражданами ,предпринимателями, юридическими лицами всех организационно правовых форм и заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство дорог, улиц, инженерных сооружений (мостов);

-объектов уличного освещения;

-содержание кладбищ;

-организацию уборки территорий населения от мусора, отходов и их своевременной вывозки;

-уборка территории ,сбор мусора, и очистка от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств.

4.2. Физические лица ,владельцы индивидуальных жилых домов, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

4.2.1. Обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

4.2.2 Бережно относиться к объектам любой собственности;

4.2.3. Устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номеров домов;

4.2.4. Включать и выключать светильники уличного освещения;

4.2.5 Содержать ограждения, заборы земельных участков в соответствии с землеотводными документами, в технически исправном состоянии;

4.2.6 В весеннее- осенний период производить очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;

4.2.7. Производить скос травы, удаление сухостоя;

4.2.8. Сохранять плодородный слой земли на отведенной территории;

4.2.9. Сохранять подъездные пути открытыми домам для людей и спецтехники;

4.2.10. Жители обязаны складировать ТБО в мешки для последующего их вывоза.

4.3. Граждане предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

4.3.1. Производит в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы по согласованию с уполномоченными органами;

4.3.2. Объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

4.3.2. олучит информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территорий населения;

4.3.3. Участвовать в смотрах ,конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории сельского поселения;

4.3.4. Делать добровольные пожертвования и взносы на благоустройство территории.

4.4. При эксплуатации отведенных территорий необходимо обеспечить сохранность объектов муниципальной собственности , В случае причинения вреда виновников обязан возместить причиненный ущерб, что не освобождает его от административной ответственности .

4.5. Владельцы, собственники и арендаторы объектов на отведенной и прилегающей территории обязаны проводить работы по надлежащему содержанию.

В индивидуальной застройке обслуживание территории производится по длине в границах территории, занимаемой усадьбой, до середины улицы.

5. Организация уборки территории сельского поселения

5.1. В целях эффективного взаимодействия субъектов ,участвующих в содержании территории сельского поселения, администрация выполнением работ по содержанию территории сельского поселения.

5.2. За уборку и содержание территорий учреждений, иных хозяйственных субъектов, к прилегающих к ним 6 – метровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий),подъездов к ним – на администрации предприятий, учреждений; организаций, в собственности ,владений, пользовании или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

6. Зимняя уборка

6.1. Запрещается:

6.1.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег , счищаемый с дворовых территорий, территорий предприятий, организаций,

6.1.2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны осуществлять зимнюю уборку отведенной и прилегающей территории за счет своих средств самостоятельно.

6.1.3 Владельцы прилегающих к проезду строений, независимо от их организационно правовых форм ,обязаны обеспечивать расчистку въездов, переходов после прохождения снегоочистительной техники.

6.1.4. В зимнее время собственниками ,владельцами или обслуживающими организациями зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега ,наледи и сосулек.

Очистка от налёдобразований кровель, зданий на сторонах ,выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега ,не допуская его накопления более 30 см.

6.1.5 Очистка крыши зданий от снега , наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли. обращенного в сторону улицы .Сброс снега с остальных скатов кровли , а так же плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории .Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей.

6.1.6. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность воздушных линий уличного освещения ,растяжек, линий связи, таксофонов и др.

7.Летняя уборка

7.1. Летняя уборка устанавливается с момента схода снежного покрова и просыхания почвы и включает в себя следующие операции:

7.1.1. Подметание дворовых территорий ,от пыли и мелкого бытового мусора;

7.1.2. Уборка мусора в местах их скопления;

7.1.3. Своевременная уборка скошенной травы, поросли;

8. Обеспечение чистоты и порядка.

8.1. Юридические ,должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территории частных домовладений.

8.2. На всей территории поселения не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары.

Строительные объекты

8.3. Ответственные за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объектов строительства ,реконструкции возглавляется на заказчика и генеральную подрядовую организацию.

8.4. Производство работ ,влекущих нарушение благоустройства (земляные работы) ,без соответствующего разрешения запрещается

8.5 Разрешение оформляется в установленном порядке в виде ордера на производство земельных работ, Проведение работ должно быть согласовано уполномоченным лицом с Администрацией сельского поселения.

8.6. Место производства должно быть ограждено в соответствии с установленными нормативными требованиями на все производство работ, необходимо разместить в месте проведения работ инфармционные таблицы с указанием организации, производящей работы, ответственного лица и контактных телефонов.

8.7. Уполномоченное лицо имеет право приостановить, производство работ на территории сельского поселения в случаях:

- отсутствие соответствующего разрешения(ордера) на производство работ;

- отключения от согласованных проектов строительства и ремонта на территории сельского поселения;

- отступления от требований, изложенных в технических условиях :

- при отказе устранения допущенных нарушений.

Наружное освещение

8.8.Включение и выключение уличного освещения производится жителями.

9. Ответственность за нарушение настоящих правил

9.1. За нарушение настоящих правил юридические и физические лица несут ответственность , установленную законодательством Российской Федерации и Челябинской области .Вред ,причинённый в результате нарушения правил, возмещается виновными лицами в порядке ,установленном действующим законодательством.

9.2. Собственники ,арендаторы и другие лица ,сдающие жилье, обязаны ознакомить квартиросъемщиков с настоящими Правилами ,и несут ответственность в соответствии с законами за их соблюдение и выполнение .

10. Заключительные положения.

Внесение изменений и дополнений в Правила организации благоустройства и озеленения сельского поселения осуществляется в том же порядке ,как и их принятие.

