



**Совет депутатов  
Тюлюкского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области  
Постановление**

---

---

«08» октября 2005г.

№ 18

Об установлении  
земельного налога.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет депутатов Тюлюкского сельского совета

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Ввести на территории Тюлюкского сельского поселения с 1 января 2006г земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Тюлюкского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Тюлюкского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Тюлюкского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, а также занятых объектами инженерной инфраструктуры или предоставленных для жилищного строительства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектом

налогообложения на территории Тюлюкского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Кроме того, в соответствии со статьей 387 Налогового Кодекса Российской Федерации освободить от уплаты земельного налога:

- учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- учреждения, в том числе органы государственной власти Челябинской области, финансируемые из областного бюджета;
- организации за земли под кладбищами и местами захоронения бытовых отходов.

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- многодетных семей, имеющих 3-х и более в возрасте до 18 лет, неработающих инвалидов 3 группы, детей, получающих пенсии по случаю потери кормильца - за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;
- пенсионеры - за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и животноводства;
- льготы, установленные пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7.Налоговым периодом признается календарный год.

8.Налог подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1)налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями налог уплачивается на основании налогового уведомления, не позднее 15 ноября года, следующего за налоговым периодом.

2)налогоплательщиками (организациями или индивидуальными предпринимателями) налог уплачивается по истечении налогового периода, но не позднее 1 марта. Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, определенном как квартал, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года.

9.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Тюлюкского сельского поселения не позднее 1 марта указанного года.

11. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Авангард».

Глава Тюлюкского сельского поселения

Приложение  
к постановлению Совета депутатов  
Тюлюкского сельского поселения от  
08.10.2005г. № 18

**Налоговые ставки в % от кадастровой стоимости  
по видам функционального использования земель**

№ п/п	Категория земель, целевое использование	Налоговая ставка в % от кадастровой стоимости
1.	Земли поселений:	
1.1	Земли под домами многоэтажной застройки	0,3
1.2	Земли под личное подсобное хозяйство, домами индивидуальной застройки	0,3
1.3	Земли садоводческих объединений граждан (огородничество)	0,3
1.4	Земли под гаражами, предоставленные гражданам и их объединениям	0,3
1.5	Земли под автостоянки и гаражи, используемые для предпринимательской деятельности	1,5
1.6	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
1.7	Земли учреждений и организаций	1,5
1.8	Земли под промышленными объектами	1,5
1.9	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	1,5
1.10	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,5
1.11	Земли сельскохозяйственного использования	0,3
1.12	Прочие земли	1,5
2.	Сельскохозяйственного назначения	0,3
3.	Земли промышленности , энергетики, транспорта, Связи и иного специального назначения	1,5
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5