



«Цифра дня»: Южноуральцы зарегистрировали права почти на 80 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает делиться с южноуральцами статистикой в сфере земли и недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Цифра дня» расскажем о проведении на территории региона работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регламентирует порядок выявления правообладателей ранее учтенной недвижимости. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но до настоящего времени не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Реализацией закона занимаются муниципалитеты, которые самостоятельно анализируют сведения в архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, органах внутренних дел, нотариусов и т.д. В случае выявления владельцев ранее учтенных объектов их информируют и направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Если говорить об итогах работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории региона, то можно отметить, что с 29 июня 2021 года (дата вступления в силу закона) по 1 сентября 2024 года в Челябинской области осуществлена регистрация ранее возникших прав в отношении 79 476 ранее учтенных объектов недвижимости, 48 548 объектов были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления и выявлено 30 576 правообладателей в отношении 27 976 объектов недвижимости.

Напомним, что данная работа направлена на установление актуальных и достоверных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также на защиту их прав и имущественных интересов.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**