



## Южноуральцы зарегистрировали права почти на 70 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости

**В рамках проведения работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории региона Управление Росреестра по Челябинской области регулярно информирует южноуральцев о важности государственной регистрации прав на объекты и преимуществах оформления недвижимого имущества в установленном законом порядке.**

Недвижимое имущество является одним из самых ценных объектов гражданских прав. Владение недвижимостью и осуществление сделок с ним затрагивают интересы практически всех граждан. Внесение информации о собственнике в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) после регистрации ранее возникшего права на недвижимость обеспечивает доступность и достоверность данных, помогает гражданам защитить свою собственность от мошенников, а главное, зарегистрированные права дают возможность владельцу совершать любые сделки: купля-продажа, дарение, мена, аренда, ипотека.

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенной недвижимости и внесению сведений в ЕГРН осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Его реализацией занимаются органы государственной власти и органы местного самоуправления. На Южном Урале муниципалитеты осуществляют большой комплекс мероприятий, на основании их обращений Управление Росреестра вносит сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН, а при поступлении заявлений на госрегистрацию от правообладателей – регистрирует права.

*«Для регистрации прав на ранее учтенные объекты региональный Росреестр рекомендует южноуральцам обратиться к своим личным и семейным архивам, поискать документы на недвижимое имущество, которые укажут на наличие или отсутствие зарегистрированных прав, - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко. - В случае, если документы, подтверждающие наличие в ЕГРН сведений о праве, отсутствуют, рекомендуем обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество».*

Если говорить об итогах работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории региона, то можно отметить, что с 29 июня 2021 года (дата начала действия закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости) и по состоянию на 1 апреля 2024 года на территории Челябинской области осуществлена регистрация ранее возникших прав в отношении почти 70 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости. Если быть точнее, то на **69 180** ранее учтенных объектов недвижимого имущества. Кроме того, **41 839** объектов недвижимости были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления, выявлено **24 449** правообладателей в отношении **21 913** объектов недвижимости.

