

Южноуральцы могут получить выписку об объекте недвижимости, используя электронные сервисы Кадастровой палаты

Информационные технологии помогают современному человеку получать государственные услуги в любом удобном для него месте – дома, в офисе или на даче. Электронные услуги в сфере недвижимости доступны на официальных порталах Росреестра (rosreestr.gov.ru) и Кадастровой палаты (kadastr.ru), а также с недавних пор и на Едином портале государственных услуг (gosuslugi.ru). На сайте Кадастровой палаты возможно заказывать выписки об объектах недвижимости за считанные минуты. О том, как получить выписку об объекте недвижимости, используя электронные сервисы официального сайта учреждения, в инструкции Кадастровой палаты по Челябинской области.

Сервис по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) доступен на сайте Кадастровой палаты в разделе «Сервисы и услуги» (<https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/>). С помощью него любое заинтересованное лицо, которое совершает или планирует совершать какие-либо операции с недвижимостью, например, покупку, может оперативно заказать выписку об интересующем объекте недвижимости. Сервис позволяет проверить объект, узнать, кто его собственник, а также посмотреть, есть ли на недвижимости обременения, всего за несколько минут. Стоит обратить внимание, что все сторонние сервисы, предоставляющие аналогичные услуги, кроме сервисов сайтов rosreestr.gov.ru, kadastr.ru и gosuslugi.ru – не являются официальными.

В данный момент, используя сервис Кадастровой палаты, можно получить выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимость, выписку об объекте недвижимости, выписку о переходе прав, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территорий.

Плата за пользование сервиса не предусмотрена, оплачивается только стоимость самих выписок и комиссия банка. Размеры платы за предоставление сведений из ЕГРН установлены приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291.

«Сервис обладает широким спектром преимуществ при получении электронных услуг Росреестра. Сведения из ЕГРН будут предоставлены в максимально короткое время и в виде юридически значимых электронных документов. Одновременно пользователь может работать с несколькими объектами недвижимости и несколькими выписками – возможно формировать

заказы, состоящие из нескольких десятков и даже сотен выписок. При этом, оплатить можно единовременно весь заказ, а не каждую выписку отдельно, что тоже значительно экономит время. Возможно также отслеживать статус исполнения заказа и скачивать документы по мере готовности. Просмотреть результат выполнения запроса можно и на самом сайте, без скачивания в режиме online. Сервис позволяет просмотреть всю информацию по своим объектам недвижимости: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях (обременениях) прав», — комментирует начальник отдела информационных технологий Кадастровой палаты по Челябинской области **Алексей Казакевич**.

Обращаем внимание, что для того, чтобы воспользоваться возможностями сервиса необходима подтвержденная учетная запись пользователя на Едином портале государственных услуг, со всеми необходимыми данными в профиле. Сервис предназначен только для физических лиц и формирует выписки исключительно в электронном виде. То есть, если заявителю по каким-то причинам необходимо предоставить сведения на бумажном носителе – заказать их можно посредством сайта Росреестра или в МФЦ. Заказать выписки может только сам заявитель, заказ сведений представителем заявителя не реализован. Еще одно важное уточнение по оплате – оплатить заказ можно только банковской картой любого банка онлайн-способами. Подробнее о способах оплаты описано на странице оформления заказа.

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области

Контакты для СМИ:

Тел. 8 (351) 728-75-00 (доб. 2101)

E-mail: pressafgu74@mail.ru

Сайт: kadastr.ru (регион - Челябинская область)

ВКонтакте: vk.com/fkp74

Одноклассники: ok.ru/fkp74

Инстаграм: https://www.instagram.com/fkp_74/