

Внесение изменений в заключение
о результатах публичных слушаний, проводимых 18.08.2023 года, по проекту внесения
изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения

1. На основании внесения изменений в Протокол № 3 публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения внести в заключение от 21.08.2023г. после абзаца «Количество предложений и замечаний, внесенных в журнал учета посетителей экспозиции – 0, при проведении публичных слушаний-5.» дополнить абзацами следующего содержания:

«После обсуждения двух предложений поступивших в устной форме комиссия считает, что целесообразно с восточной и южной части села Тюлюк жилую зону «Ж» заменить на зону природных территорий, в Генеральном плане достаточно территории для индивидуального жилищного строительства, также в южной части села Тюлюк жилую зону «Ж» заменить на зону сельскохозяйственного назначения «СХ-1», так как граждане данную территорию используют для сенокошения.

По третьему вопросу комиссия считает, что не целесообразно переносить производственную территориальную зону (размещение контейнерной автозаправочной станции (КАЗС)), которая планируется на землях за пределами населенного пункта Кордонный в населенный пункт Тюлюк в связи с тем, что планируемая КАЗС располагается на земельном участке, примыкающем к автомобильной дороге 74 ОП РЗ 75К-121, обеспечивающей удобный подъезд к КАЗС. Расположение земельного участка под проектную КАЗС обусловлено рядом факторов:

1. Наличие автодороги, для обеспечения подъезда к КАЗС.
2. Соблюдение Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ, в соответствии со статьёй 21 которого, невозможно строительство КАЗС на землях лесного фонда.
3. Соблюдение «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Статья 78, в соответствии с которой невозможно разместить КАЗС на землях сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, поселение имеет высокую скорость роста, как туристическое направление, тем самым повышается потребность в топливе, для развития туристического бизнеса.

С учетом вышеизложенных факторов, и с учетом данных о наличии потребности в обеспечении жителей и туристов поселения топливом, генеральным планом предлагается строительство КАЗС на участке, предлагаемом для перевода из земель с/х назначения (территория не реализуется для с/х использования), в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.»

2. Опубликовать внесение изменений в заключение о результатах публичных слушаний в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии

Н. И. Шиманович

О.В. Варниченко