

Внесение изменений в Протокол № 3 публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения от 18.08.2023г.

Протокол №3 от 18.08.2023 г. публичных слушаний дополнить новым девятнадцатым абзацем следующего содержания :

«Участник публичных слушаний Щеглов А.И. в устной форме предложил исключить производственную зону (КАЗС) северо-восточнее п. Кордонный (за пределами населенного пункта пос.Кордонный) и перенести (КАЗС) в населенный пункт Тюлюк» - при этом не объяснил, не обосновал свою позицию. Косатухина Т.Г.пояснила, что не целесообразно переносить производственную территориальную зону (размещение контейнерной автозаправочной станции (КАЗС)), которая планируется на землях за пределами населенного пункта Кордонный в населенный пункт Тюлюк ввиду того, что планируемая КАЗС располагается на земельном участке, примыкающем к автомобильной дороге 74 ОП РЗ 75К-121, обеспечивающей удобный подъезд к КАЗС. Расположение земельного участка под проектную КАЗС обусловлено рядом факторов:

1. Наличие автодороги, для обеспечения подъезда к КАЗС.
2. Соблюдение Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. в соответствии со статьёй 21 которого, невозможно строительство КАЗС на землях лесного фонда.
3. Соблюдение «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Статья 78, в соответствии с которой невозможно разместить КАЗС на землях сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, поселение имеет высокую скорость роста, как туристическое направление, тем самым повышается потребность в топливе, для развития туристического бизнеса.

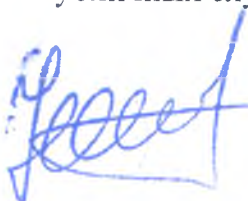
С учетом вышеизложенных факторов, и с учетом данных о наличии потребности в обеспечении жителей и туристов поселения топливом, генеральным планом предлагается строительство КАЗС на участке, предлагаемом для перевода из земель с/х назначения (территория не реализуется для с/х использования), в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

После обсуждения данного вопроса принято решение проголосовать за производственную территориальную зону (КАЗС) северо-восточнее п. Кордонный (за пределами населенного пункта пос.Кордонный).

Проголосовали 27-«за»,5-«воздержались»,9-«против».

Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов и внесения изменений в них на основании внесения изменений в Протокол №3 публичных слушаний внести изменения в заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии



Н. И. Шиманович

Секретарь комиссии



О.В. Варниченко