

В ЕГРН внесены сведения о границах 150 зон затопления и подтопления Челябинской области

Кадастровая палата по Челябинской области сообщает, что в настоящее время на территории региона проводятся работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах зон затопления и подтопления. На сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о границах 75 зон затопления и 75 зон подтопления. Например, зоны подтопления территорий Челябинского, Копейского городских округов, городов — Магнитогорск, Нязепетровск.

*«Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территории, в пределах которых устанавливается особый правовой режим, а также действуют ограничения в использовании объектов недвижимости, — комментирует заместитель начальника отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Челябинской области **Алтыншаш Умарова**. — Например, на территории таких зон запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты населенных пунктов и объектов от затопления или подтопления. Зоны затопления устанавливаются в отношении территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, устьевым участкам водотоков, естественным водоемам, водохранилищам, зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов. В свою очередь зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления. Отмечу, что в границах зон подтопления устанавливаются территории сильного, умеренного и слабого подтопления».*

Зоны затопления, подтопления, расположенные на территории Челябинской области, устанавливаются (изменяются) решениями Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

! Сведения о расположении границ зон затопления и подтопления можно получить с помощью онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk5.rosreestr.ru/>).

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области