



27.05.2025

В Челябинской области продолжает действовать «дачная амнистия»

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о реализации на территории региона «дачной амнистии». В упрощенном порядке правообладатели земельных участков для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства могут оформить жилые и садовые дома, гаражи, бани, сараи и др.

Напомним, до 1 марта 2031 года применяется упрощенный порядок предоставления гражданам находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, и права собственности на которые у граждан отсутствуют.

Также по «дачной амнистии» граждане могут на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на участок оформить права на жилые или садовые дома, созданные на земле, предназначенной для ведения садоводства, ИЖС или для ведения ЛПХ.

Именно подготовленный кадастровым инженером технический план является основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. При этом для оформления прав на построенные объекты недвижимости границы земельного участка должны быть уточнены (проведено межевание).

Закон о так называемой «дачной амнистии» действует почти 19 лет (с 1 сентября 2006 года). За это время он претерпел ряд изменений, «амнистия» несколько раз продлевалась, но не потеряла своей актуальности и остается всё также востребована у южноуральцев. Подтверждением этого является статистика. В Челябинской области за 4 месяца 2025 года в упрощенном порядке зарегистрированы права в отношении 2 177 объектов недвижимости, из которых: 1 245 жилых домов, 745 земельных участков, 33 садовых дома и 154 иных объектов.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**