



## В 2024 году южноуральцы стали чаще обращаться с заявлениями о невозможности регистрации прав без личного участия

Управление Росреестра по Челябинской области отмечает рост количества заявлений о невозможности государственной регистрации прав без личного участия собственника в сделке. За 10 месяцев 2024 года поступило более 18 тысяч обращений. Для сравнения за весь прошлый год южноуральцы направили в регистрирующий орган всего 13 тысяч таких заявлений.

Более 10 лет назад у граждан, которые переживают за находящиеся в собственности объекты, появился правовой механизм защиты прав недвижимости. Для дополнительной защиты своих объектов необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. После внесения в ЕГРН соответствующей отметки никто кроме собственника и законного представителя не сможет обратиться за госрегистрацией прав на объект. Челябинское Управление Росреестра советует обезопасить имущество таким образом, если планируется долгое отсутствие собственника или сдача объекта в аренду, а также если владельцем является пожилой человек.

*«Собственник имеет право обратиться в Росреестр через МФЦ или посредством портала Госуслуг и сайта ведомства (rosreestr.gov.ru) с заявлением о том, что любые регистрационные действия с принадлежащей ему недвижимостью могут производиться только с его личным участием. При поступлении в регистрирующий орган такого заявления в срок не позднее 5 рабочих дней в ЕГРН вносится соответствующая запись, – поясняет руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных. – Её наличие является основанием для возврата без рассмотрения документов, представленных иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на госрегистрацию в отношении конкретного объекта недвижимости».*

Действительно, посредники, действующие по доверенности, не смогут заключить сделку без согласия владельца недвижимости, потому что зарегистрировать переход, прекращение, ограничение права собственности и обременение объекта недвижимости можно будет исключительно в случае личного участия в сделке собственника. Это особенно важно для незащищенных слоев населения, подверженных возможному влиянию и мошенническим действиям!

Южноуральцы активно пользуются такой услугой. Количество заявлений о невозможности государственной регистрации прав без личного участия постоянно растет, а в 2024 году специалисты отмечают существенное увеличение показателей по сравнению с прошлыми годами. В 2023 году южноуральцы направили в регистрирующий орган всего 13 тысяч таких заявлений, в 2022 году – около 11 тысяч. При этом с января по октябрь 2024 года в региональный Росреестр уже поступило **18 752** заявления. Количество обращений существенно выросло именно во втором полугодии. Например, в январе поступило 1 276 заявлений, в марте – 1 333, а в августе – 2 986 и в октябре – 2 152.