



Сведения о кадастровой стоимости недвижимости можно узнать онлайн

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости могут понадобиться в различных жизненных ситуациях, например, при наследовании, расчёте налога, определении госпошлины в судебных спорах и многих других случаях. Как оперативно получить необходимую информацию – читайте в материале Управления Росреестра по Челябинской области.

Для того, чтобы узнать размер кадастровой стоимости южноуральцы могут заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости недвижимости, сведения предоставляются бесплатно. Кстати, для этого совсем не обязательно посещать МФЦ и ждать три дня.

Если узнать кадастровую стоимость нужно срочно, то актуальные сведения можно получить онлайн на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в разделе «Сервисы» – «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или на Публичной кадастровой карте на Геоинформационном портале «НСПД» (nspd.gov.ru).

Информация о кадастровой стоимости также содержится в онлайн-выписке из ЕГРН, которую собственник недвижимости может получить за несколько минут на портале Госуслуг (gosuslugi.ru). Установленная кадастровая стоимость будет отображена в поступившем в Личный кабинет пользователя документе наряду с другими основными характеристиками объекта. При этом электронная выписка имеет абсолютную юридическую силу. Сведения, полученные онлайн, аналогичны бумажному экземпляру.

Напомним, что на территории региона государственная кадастровая оценка объектов недвижимости осуществляется ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области». Кадастровая оценка объектов недвижимости определяется в отношении всех объектов недвижимости по единой методике с учетом тенденций рынка недвижимости, что, в конечном итоге, способствует минимизации количества объектов с необоснованной кадастровой стоимостью.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**