

Катав-Ивановской городской прокуратурой проведена проверка исполнения законодательства о теплоснабжении на территории Юрюзанского городского поселения.

В ходе проверки установлено, что на теплотрассе вблизи дома №1 по ул. И.Тараканова в г.Юрюзань 21.12.2022 произошел порыв, для устранения аварийной ситуации 22.12.2022 в 13-00ч. ООО «Энергосервис» прекратило подачу теплоносителя в жилые дома по адресу: г.Юрюзань, ул. И.Тараканова, 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, а также в МОУ СОШ №1 г.Юрюзань, МДОУ «ДС «Медвежонок» г.Юрюзань» Катав-Ивановского муниципального района, МДОУ «детский сад №7 «Петушок» г.Юрюзань» Катав-Ивановского муниципального района.

Отсутствие теплоснабжения в указанных многоквартирных домах и 3 социальных объектах свидетельствует о нарушении Администрацией Юрюзанского городского поселения п. 1 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таким образом, Ненадлежащая организация Администрацией Юрюзанского городского поселения обеспечения надежного теплоснабжения потребителей влечет существенное нарушение жилищных прав граждан, гарантированных ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Проведенные замеры с помощью прибора – термометр контактный цифровой ТК5.09, Рег.№41002-14 показали, что:

в жилом помещении по адресу: г.Юрюзань, ул. И. Тараканова, 15-79, температура воздуха составляет 17,8°C,

в жилом помещении по адресу: г.Юрюзань, ул. И. Тараканова, 17-86, температура воздуха составляет 17,4°C,

в жилом помещении по адресу: г.Юрюзань, ул. И. Тараканова, 19-4, температура воздуха составляет 17,3°C.

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила).

В силу пп. «а» п. 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно пп. «а» п. 33 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В силу п. 15 Приложения №1 Правил нормативная температура воздуха в жилых помещениях составляет не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С).

Установлено, что в жилых помещениях по адресу: г.Юрюзань, ул. И. Тараканова, 15-79, ул. И. Тараканова, 17-86, ул. И. Тараканова, 19-4, не соответствует п. 15 Приложения №1 Правил.

Нарушения стали возможны ввиду ненадлежащего исполнения ответственными лицами ООО «Энергосервис» обязанностей, установленных п. 31 Правил.

По результатам проверки городским прокурором 22.12.2022 в адрес Главы Юрюзанского городского поселения и руководителя ресурсоснабжающей организации ООО «Энергосервис» внесены представления, которые находятся на рассмотрении.

Кроме того, 27.12.2022 в отношении ООО «Энергосервис» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ, находится на рассмотрении.

Нарушения устранены в полном объеме.