



СНИЛС помогает идентифицировать собственника недвижимости в ЕГРН

Управление Росреестра по Челябинской области рекомендует собственникам объектов недвижимости вносить страховой номер индивидуального лицевого счета в Единый государственный реестр недвижимости. Почему для собственника важно наличие в ЕГРН сведений о СНИЛС – раскрываем тему в коротких блиц-ответах.

Сегодня СНИЛС – это уникальный идентификационный номер, который есть у каждого гражданина. СНИЛС – «величина постоянная», он как константа. СНИЛС присваивается человеку один раз и не меняется на протяжении всей жизни, в отличие от других персональных данных. Он помогает гражданам получать большой спектр государственных и муниципальных услуг, а органам власти – оказывать их более оперативно и качественно. СНИЛС необходим и в жизненных ситуациях, связанных с недвижимостью, в том числе при предоставлении полных и достоверных сведений из ЕГРН о зарегистрированных правах на недвижимое имущество. Итак, разбираемся в теме в три счета.

Раз- чем СНИЛС полезен в имущественных делах?

Встретить своего «полного тезку» - довольно редкое явление, но все же ситуация, когда у людей полностью совпадают ФИО и дата рождения, возможна. В этом случае СНИЛС это надежный идентификатор собственника недвижимости. Если данные о индивидуальном лицевом счете внесены в ЕГРН – отпадает необходимость в дополнительных уточняющих запросах, а заявитель получает услугу быстрее.

Два: чем грозит отсутствие СНИЛС в ЕГРН?

Отсутствие в ЕГРН сведений СНИЛС влечет за собой некорректное отображение информации об объектах недвижимости на Госуслугах, например при формировании онлайн-выписок, так как связь данных с ЕГРН осуществляется именно по СНИЛС.

Три! Как внести сведения о СНИЛС в реестр недвижимости?

Проверить наличие СНИЛС в ЕГРН можно в выписке, сведения будут отражены также в бесплатной онлайн-выписке на Госуслугах. В случае отсутствия информации, подать заявление об актуализации персональных данных собственник может при обращении в офис МФЦ или с помощью портала Госуслуг, посредством личного кабинета на официальном сайте Росреестра. Услуга по внесению таких сведений в ЕГРН предоставляется бесплатно.

[#РосреестрЧелябинск](#), [#НаполнениеЕГРН](#), [#ПолныйИТочныйРеестр](#), [#СНИЛС](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**