

## «Цифра дня»: С начала действия закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов на Южном Урале зарегистрировано свыше 80 тысяч прав

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает делиться итогами проведения на территории региона работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Сегодня в рубрике «Цифра дня» приводим числовую информацию о количестве регистрационных действий в отношении ранее учтенных объектов недвижимости.

Недвижимое имущество является одним из самых ценных объектов гражданских прав. Владение недвижимостью и осуществление сделок с ним затрагивают интересы практически всех граждан и бизнес-сообщества. Наполнение Единого государственного реестра недвижимости является одним из ключевых направлений деятельности Росреестра. Наличие полных и точных сведений об объектах недвижимого имущества позволяет повышать актуальность и достоверность данных в сфере земли и недвижимости, а также обеспечивает защиту имущественных прав собственников. Только зарегистрировав права в Росреестре, владелец может совершать со своей недвижимостью юридически значимые действия и сделки (купля-продажа, дарение, мена, аренда).

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенной недвижимости и внесению сведений в ЕГРН ведется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Его реализацией занимаются органы государственной власти и органы местного самоуправления. На Южном Урале муниципалитеты осуществляют большой комплекс мероприятий, на основании их обращений Управление Росреестра вносит сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН, а при поступлении заявлений на госрегистрацию от правообладателей – регистрирует права.

С даты вступления в силу закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (29 июня 2021 года) по 1 октября 2024 года в Челябинской области проведена государственная регистрация ранее возникших прав в отношении **80366** ранее учтенных объектов недвижимости, **49533** объекта были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления, выявлено **31314** правообладателей в отношении **28707** объектов недвижимости.

[#НаполнениеЕГРН](#), [#ПолныйИТочныйРеестр](#), [#518ФЗ](#), [#РосреестрЧелябинск](#)

*Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*