

Смета

доходов и расходов ТСЖ «Центральное» на 2015 г.

№ п/п Наименование статей	Сумма за м-ц.	Сумма в год
	руб.	руб.
Доходы		
1. Ежемесячные взносы членов товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и текущего ремонта общего имущества.	46862	562344
2. Ежемесячная плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества, за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.	18751	225012
3. Ежемесячные взносы членов товарищества на капитальный ремонт общего имущества.	28898	346776
4. Ежемесячная плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на капитальный ремонт общего имущества.	11563	138756
5. Ежемесячная плата за вывоз ТБО.	4109	49308
6. Разовые целевые взносы/платежи по решению общего собрания собственников помещений.		-
7. Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья всего		-
в том числе:		
доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества.		-
8. Прочие доходы всего		-
в том числе:		
8.1. пени и штрафы в пользу товарищества		
8.2. остаток финансовых средств прошлых лет		
Итого доходов :	110183	1322196

Расходы

№ п/п Наименование	Количество	Размер зарплаты	Начисления	Всего расходов в :	
Персонала.	Ставок.	на полную ставку.	в месяц .	месяц (руб. /	ГОД (руб)
1. На заработную плату персонала ТСЖ					
1.1. Бухгалтер	1	6900	2084	8984	107.808
2. По гражданско-правовым договорам:					
(Рабочие и специалисты по содержанию общего имущества и текущим ремонтам)					
2.1. Уборщица				4600	55200
2.2. Дворник				3450	41400
2.3. Слесарь-сантехник				6900	82800
2.4. Электромонтер				3450	41400
ИТОГО расходов по гражданско-правовым договорам:				18400	220800
3. На выплату вознаграждения:					
3.1. Председателю ТСЖ				6000	72000

3.2.Членам правления (за выполнение определенной работы)	6000	72000
ИТОГО на выплату вознаграждения:	14000	144000
4. Расходы, связанные с предоставлением отчетов		1200
5. Оплата услуг банка (за прием платежей населения)		10000
6. Ведение регистрационного учета (паспортный стол)		26184
7. Налоги на доходы от хозяйственной деятельности		100000
8. Расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов (подготовка исковых заявлений в суд)		2000

№ п/п.	Виды работ.	Стоимость работ руб./год
9. Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :		
9.1.	Профилактические осмотры и ремонты инженерных коммуникаций (водоснабжения, водоотведения, отопления)	
9.2.	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	
9.3.	Аварийные работы (материальные затраты)	20000
9.4.	Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (материальные затраты)	3000
9.5.	Обслуживание прибора учета теплотенергии (фиксация показаний, составление актов, отчетов для ТеплоЭнерго)	16000
10. Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:		
10.1.	Ремонт подъездных дверей	8000
10.2.	Остекление и ремонт рам	
10.3.	Герметизация температурных швов	
11. Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :		
11.1.	Ремонт системы отопления (замена стояков, вентилей)	400000
12. Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Услуги сторонних организаций):		
12.1.	Вывоз мусора	57890
12.2.	Санитарно-эпидемиологическая обработка подвалов (дезинфекция, дератизация)	1000
12.3.	Обслуживание вентиляционных систем	-
12.4.	Материальные затраты (на уборку подъездов, двора)	12118
13.	Устройство и обслуживание детской площадки	
14.	Отчисления в резервный фонд на непредвиденные расходы	192196

ИТОГО РАСХОДОВ : 1322196 руб.

Председатель ТСЖ
Гл.бухгалтер