



Счета эскроу помогут при строительстве частных домов

Управление Росреестра по Челябинской области информирует о подписании президентом России Владимиром Путиным законов, регулирующих применение механизма эскроу-счетов в индивидуальном жилищном строительстве (ИЖС).

Сегодня в рубрике «Изменения законодательства» сообщаем, что в скором времени материнский (семейный) капитал можно будет потратить на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) через механизм эскроу. Согласно Федеральному закону от 22.07.2024 № 186-ФЗ, средства маткапитала могут быть использованы для строительства частного дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу*. На такой счет можно будет положить всю сумму субсидии или ее часть. Бенефициаром должны выступать компания или индивидуальный предприниматель, которые строят дом.

Федеральный закон от 22.07.2024 № 187-ФЗ утвердил механизм эскроу в домостроении по договору подряда по аналогии с многоквартирным строительством для защиты прав заказчиков строительства дома.

- (<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220001>)
- (<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220002>)

Законы, позволяющие использовать счета эскроу для строительства ИЖС, вступят в силу с 1 марта 2025 года. Документы доступны на официальном портале правовой информации.

* Эскроу-счет — это специальный счет в банке, который открывается для расчетов между заказчиком и подрядчиком. Подрядчик может получить деньги только после сдачи дома в срок, указанный в проектной декларации.

#РосреестрЧелябинск, #ИзмененияЗаконодательства #Маткапитал #ЭскроуСчет

*Пресс-служба Управления Росреестра и филиала
Роскадастра по Челябинской области*