



Зарегистрировать недвижимость граждане и юрлица могут в ускоренном порядке

Росреестр расширяет возможности при оказании государственных услуг для граждан и юридических лиц. Теперь осуществить регистрационные действия можно в ускоренном порядке – за один рабочий день вместо срока, предусмотренного действующим законом.

Услуга стала доступна с 2025 года на основании вступивших с 1 января 2025 г. поправок, внесенных [Федеральным законом № 207-ФЗ](#) от 22.07.2024 г. Ускоренная процедура доступна при регистрации ипотеки на основании соответствующего договора, оформлении прав на квартиру на основании договора купли-продажи (кроме случаев продажи с публичных торгов).

*«В Управление Росреестра часто обращаются граждане, которые в различных жизненных ситуациях крайне заинтересованы в скорейшей регистрации прав на недвижимость. Новая услуга по оперативному оформлению сделки в гарантированно сжатые сроки будет актуальна для них, – отмечает **руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных**. – Регистрационные действия займут всего один рабочий день, на следующий день после подачи заявления документы можно будет получать».*

В настоящее время общие сроки осуществления регистрационных действий составляют 7 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ указанные сроки увеличиваются на 2 рабочих дня.

За данную процедуру взимается повышенная пошлина (статья 333.33 Налогового кодекса РФ), при этом опция предоставляется исключительно по инициативе заявителя. Чтобы ей воспользоваться, в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав необходимо поставить соответствующую отметку о предоставлении услуги в срок не более 1 рабочего дня.

*«Ускорение сделки - актуальная тема на рынке недвижимости. Мы ждали ее давно и теперь услуга стала доступна благодаря Росреестру, который расширил возможности для физических и юридических лиц. Сейчас можно зарегистрировать сделку за день. Ситуации бывают разные: продавец уезжает за границу, ложится на операцию или покупатель хочет срочно приобрести недвижимость до свадьбы детей, чтобы подарить на празднике, – комментирует **представитель Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал», директор агентства недвижимости «Стрижи», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Челябинской области Лейла Рудь**. – Поэтому ускоренная регистрация будет востребована как жителями области, так и бизнесменами, для которых время является ценным ресурсом».*

Ускоренная регистрация недвижимого имущества возможна при подаче документов в МФЦ и онлайн в личном кабинете на сайте Росреестра. Отметим, что оказание услуги в ускоренном порядке никак не скажется на сроках оказания услуг, предоставляемых в обычном порядке.

#РосреестрЧелябинск #РегистрацияПрав #ОльгаСмирных #УскоренныйПорядок