**О зимнем отопительном сезоне 2022-2023 гг. в Катав-Ивановском муниципальном районе**

**Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2022-2023гг.**

**Катав-Ивановского городского поселения**

По информации администрации КИГП в рамках подготовки к отопительному периоду выполняются следующие работы:

1) 14.07.2022г. начались работы по замене участка теплоснабжения от ул. Караваева 46 до ул. Караваева, 44 - 88м. (муниципальный контракт № 01693000278220000730001 от 05.07.2022 г. - «Капитальный ремонт трубопроводов наружных тепловых. Участок Караваева 46 до т. U (в КЛ120х60) - 88м.». Срок выполнения работ: с даты подписания муниципального контракта в течение 30 календарных дней. Гарантия качества: 36 месяцев со дня приемки работ на основании двухстороннего акта. Стоимость работ - 2 423 958.04 руб.)

По состоянию на 24.08.2022 года проведены работы по засыпке основной части теплотрассы. Ведутся работы по врезке задвижек в подвальном помещении дома № 46 по ул. Караваева.

Предположительные сроки окончания работ 29.08.2022 г.

2) Продолжаются работы по замене теплоизоляции на участке от котельной ЦРБ, ул. Гагарина д.14 до д.26 по ул. Салова г. Катав-Ивановск (муниципальный контракт № 01693000278220000610001 от 20.06.2022 г. - «Ремонт теплоизоляции на участке от котельной ЦРБ, ул. Гагарина д.14 до д.26 по ул. Салова г. Катав-Ивановск». Срок выполнения работ: с даты подписания муниципального контракта в течение 30 календарных дней. Гарантия качества: 36 месяцев со дня приемки работ на основании двухстороннего акта. Стоимость работ - 1 071 606.51 руб.)

Процент исполнения на 24.08.2022 г. - 95 %

3) 15.07.2022 года заключен муниципальный контракт - «Капитальный ремонт парового котла № К-4252 ДКВр 20-13, с заменой труб боковых и фронтового экранов, котельная "Центральная" г. Катав-Ивановск ул. Б. Сулимовых, ЗБ», № 01693000278220000830001. Стоимость работ - 2 580 893.15 руб. Срок выполнения работ: со дня подписания муниципального контракта в течение 90 календарных дней. Срок предоставления гарантий качества на весь комплекс выполненных работ, используемых материалов составляет 36 месяцев с даты размещения Заказчиком документа о приёмке в единой информационной системе.

24.08.2022 года начались работы по монтажу нового оборудования.

4) 10.08.2022 года состоялся аукцион по Капитальному ремонту сетей

теплоснабжения от ТК85 ул. Ст. Разина, д.18 до ТК94 ул. Ст. Разина, д.14 г. Катав- Ивановск. Стоимость работ - 2 612 076.00 руб.

19.08.2022 был последний день подписания проекта контракта на проведение работ по Капитальному ремонту сетей теплоснабжения от ТК85 ул. Ст. Разина, д. 18 до ТК94 ул. Ст. Разина, д.14 г. Катав-Ивановск.

Победитель аукциона - ООО «Урал» контракт не подписал.

22.08.2022 года получено уведомление от ИП Цвеловский А.В. о согласии на выполнение данных работ в условиях муниципального контракта.

По состоянию на 24.08.2022 года муниципальный контракт по Капитальному ремонту сетей теплоснабжения от ТК85 ул. Ст. Разина, д.18 до ТК94 ул. Ст. Разина, д.14 г. Катав-Ивановск с ИП Цвеловский А.В. не заключен.

5) 19.08.2022 года состоялся совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения, где было принято решение о выделении денежных средств на проведение следующих видов работ:

1. Ремонт теплотрассы от ТК 108 до д.№8 ул. Красноармейская. Стоимость проведения работ - 821 210 руб;
2. Ремонт участка теплотрассы от ул. Стройгородок дом 5 до здания «Лыжная база». Стоимость работ - 328 729,20 руб;
3. Замена насосных агрегатов на тепловом участке №1 МУП «Теплоэнерго» в г. Катав-Ивановск (3 насоса для котельных: «Спорткомплекс», «Солоцкая», «Интернат»). Стоимость работ - 757 000 руб.

Планируемая дата объявления аукциона на данные виды работ до 01.09.2022 года

Сроки выполнения работ в течение 14 календарных дней с момента заключения контракта.

6) По состоянию на 24.08.2022 года администрацией Катав-Ивановского городского поселения выдано 6 паспортов готовности к отопительному периоду 2022-2023 г для ТСЖ. Всего 9 ТСЖ.

7) По информации полученной от управляющей компании ООО «Катав- Ивановскжилкомхоз» на 14.08.2022 года проведена опрессовка системы отопления многоквартирных домов в Катав-Ивановск - готовность 85 %.

8) По информации полученной от ООО «Источники Тепла» на 24.08.2022 года проведена опрессовка системы отопления многоквартирных домов в Катав-Ивановск - готовность 100 %.

9) По информации полученной от теплоснабжающих организаций котельные: «Спорткомплекс», «Солоцкая», «ЦРБ», «Школа-интернат», «Центральная», «Запрудовка» запуску отопительного сезона готовы.

10) Силами МУП «Теплоэнерго» проводятся работы по замене трубной системы в котельной «Жилпоселок» - готовность 50%.

**Информация о готовности Юрюзанского городского поселения**

С 08.08.2022 года по 19.08.2022 г. проводилась проверка ООО «Энергосервис» к отопительному сезону 2022-2023 гг. с участием теля Уральского управления Ростехнадзора. Выдан протокол осмотра от 16.08.2022 года с нарушениями обязательных требований:

- не получена лицензия на эксплуатацию опасного производственного объекта,

- допущена эксплуатация технических устройств – водогрейных котлов ПТВМ-30М (рег. №К-4577, К-4578) на ОПО сверх расчетного срока безопасной эксплуатации без проведения экспертизы промышленной безопасности,

- не проведена очередная проверка знаний по безопасной эксплуатации тепловых электроустановок у всех работников организации,

- имеются участки с разрушенной кирпичной кладкой фасада здания, нарушена отмостка здания, нарушена целостность напольного бетонного покрытия в котельной. Имеются участки трубопроводов в котельной с нарушенной тепловой изоляцией и покровным слоем,

- отсутствует, местами нарушена тепловая изоляция на трубопроводе диаметром 159 по ул. Сахарова (примерно 21 м.),

- не обеспечено проведение поверки контрольно-измерительных приборов котельной,

- отсутствует техническая документация по текущим и капитальным ремонтам электрооборудования котельной,

- отсутствует подготовленный электротехнический персонал,

- не проведена проверка измерения сопротивления заземляющего устройства системы молниезащиты дымовой трубы,

- в организации отсутствует лицо ответственное за электрохозяйство и лицо его замещающее.

По информации администрации ЮГП в рамках подготовки к отопительному периоду выполняются следующие работы:

* ЦТП «Центральная», ревизия запорной арматуры (задвижки Ду 100-Ду 400), ревизия насосного оборудования (замена подшипников), ревизия соединений электроснабжения,
* ЦТП 1 «Центральная», ревизия запорной арматуры (задвижки ДуЮО-Ду 300), ревизия насосного оборудования (замена подшипников), ревизия соединение электроснабжения,
* ЦТП 2 «Центральная», ревизия запорной арматуры (задвижки ДуЮО-Ду 300), ревизия насосного оборудования (замена подшипников), ревизия соединений электроснабжения,
* ЦТП 4 «Центральная», ревизия запорной арматуры (задвижки ДуЮО-Ду 200), ревизия насосного оборудования (замена подшипников), ревизия соединений электроснабжения,
* ЦТП 5 «Центральная», ревизия запорной арматуры (задвижки Ду 100-Ду 150), ревизия насосного оборудования (замена подшипников), ревизия соединений электроснабжения,
* Котельная, ревизия запорной арматуры (задвижки Ду 100-Ду 500), ревизия насосного оборудования (замена подшипников), ревизия соединений электроснабжения, направлены на поверну контрольно-измерительные приборы и автоматика.

Общая готовность тепловых сетей — 85%,

Общая готовность котельной — 95%

Выполнен капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-ЗОМ № 5 Приобретена запорная арматура:

* задвижки Ду 300 — 4 шт.
* задвижки Ду 200 — 6 шт.
* заменен участок тепловых сетей к МКД №8, ул. Зайцева, - 20 метров ду 100
* выполнена реконструкция тепловых сетей «Старого центра» - отключение ветхо-аварийных МКД (переселенных) Карла Маркса, 20, 23, 25, 31, пер. Фурманова, 5, ул. Советская, 48.

По информации администрации ЮГП требуется выполнение следующих работ:

* текущий ремонт участка тепловых сетей к дому № 57,ул. № III Интернационала,
* аварийный ремонт трех участков тепловой сети пер. Большой (точечный ремонт),
* текущий ремонт тепловой сети по ул. Сахарова. В адрес ООО «Энергосервис направлено предписание по вышеуказаннымобъектам.

Готовность жилищного фонда - 98%

В рамках реализации муниципального контракта в 2022году по следующим объектам:

* Строительство котельной по адресу: г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, в т.ч. ПИР» (замена тепловых сетей ул. Гагарина, ул. Карла Маркса, ул. Советская — 1830 метров) муниципальный контракт заключен с ООО «Генерационное оборудование;
* Строительство котельной по адресу: г. Юрюзань, ул. III Интернационала, 105А с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, в т.ч. ПИР (замена тепловых тетей - ул. III Интернационала
* 1250 метров) муниципальный контракт заключен с ООО «Генерационное оборудование». Исполнение контракта 30 ноября 2022г по данным объектам.

После введения котельных в эксплуатацию рассматриваются потенциальные арендаторы на эксплуатацию 3-х котельных в лице АО «Челябкоммунэнерго ».

В рамках модернизации системы теплоснабжения г. Юрюзани выполнены следующие мероприятия:

* выполнено проектирование и получено положительное заключение ОГАУ Госэкспертиза Челябинской области на объект: «Модернизация системы теплоснабжения г. Юрюзань в границах ул. Советская — пер. Чернышевского
* ул. И. Тараканова со строительством блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей». Из областного бюджета в 2021 г. на реализацию вышеуказанного проекта выделено 60 000 тыс. руб. Строительство здания котельной выполнено в полном объеме. Объект введен в эксплуатацию.
* 21.01.2022 г. размешено сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжающего комплекса г. Юрюзань в границах ул. Советская - пер. Чернышевского - ул. Ильи Тараканова со строительством блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей. Дата окончания конкурса 09.06.2022 г. По результатам конкурсных процедур конкурс не состоялся.

- 1 1.07.2022 г. размещено повторное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжающего комплекса г. Юрюзань.

Также проведено обследование индивидуального теплового пункта многоквартирного жилого дома №116 ул. Советская. Разработаны мероприятия по оптимизации работы ИТП. Работы будут выполняться за счет бюджетных средств в части муниципального имущества. Ориентировочный срок выполнения 01.09.2022 г.

**Информация о готовности котельных в сельских поселениях**

В Лесном сельском поселении котельную обслуживает ресурсоснабжающая организация МУП «ТеплоЭнерго». По информации конкурсного управляющего МУП «ТеплоЭнерго» М.В. Сентюрина для подготовки котельной «Лесная» к отопительному сезону затрачены средства:

- на ремонт электродвигателя – 38,338 тыс. руб., на экспертизу промышленной безопасности – 37,5 тыс. руб., на поверку приборов – 3,456 тыс. руб., на техническую соль – 38,073 тыс. руб., на другие материалы для текущего ремонта оборудования – 1,670 тыс. руб. Итого: 119,037 тыс. руб.

Также проведен ремонт запорной арматуры котлов, ХВО и трубопроводов котельной. Произведен осмотр, очистка и подготовка котлоагрегатов КВГМ-10 №1, №2. Подготовлены натрий-катионитовые фильтры. Проведен осмотр и регулировка электроаппаратуры. Выполнена поверка манометров, напоромеров и тягонапоромеров. В качестве топлива в котельной используется природный газ. Резервного топлива на котельной нет. Котельная подготовлена на 95%.

По информации Главы Серпиевского сельского поселения оборудование котельной (котлы и водоциркуляционные насосы) находятся в исправном состоянии, муниципальный контракт на поставку угля заключен, для подключения электроэнергии договор находится в стадии заключения.

Заместитель Главы Катав-Ивановского

муниципального района по обеспечению

жизнедеятельности А.В. Хортов