



**Совет депутатов
Бедярышского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

« 30 » июня 2014г

№ 103

Об установлении
земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального Закона от 02.12.2013 года № 334 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»») Совет депутатов Бедярышского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Бедярышского сельского поселения с 1 января 2015г земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Бедярышского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Бедярышского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Бедярышского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах (согласно приложению):

1) 0,3 процента в отношении земельных участков

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; занятых объектами инженерной инфраструктуры или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Бедярышского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Кроме того, освободить от уплаты земельного налога:

- учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- учреждения, в том числе органы государственной власти Челябинской области, финансируемые из областного бюджета;
- организации за земли под кладбищами и местами захоронения бытовых отходов.

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- многодетных семей, имеющих 3-х и более в возрасте до 18 лет, неработающих инвалидов 3 группы, детей, получающих пенсии по случаю потери кормильца - за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома и полевые земельные участки;

- пенсионеры - за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и животноводства;

- льготы, установленные пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Налог подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями налог уплачивается на основании налогового уведомления, не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) налогоплательщиками (организациями или индивидуальными предпринимателями) налог уплачивается по истечении налогового периода, но не позднее 1 марта следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, определенном как квартал, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое

право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

10. Признать утратившим силу Постановление Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области №7 от 07 октября 2005 года «Об установлении земельного налога», Постановление Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области № 12 от 22 ноября 2005 года «О внесении изменений и дополнений в постановление и приложение к постановлению Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 07.10.2005г №7», Постановление Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области № 45 от 10 марта 2006 года «О внесении изменений в постановление Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 07.10.2005 года №7», Постановление Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области № 46 от 03 апреля 2006 года «О внесении дополнений и изменений в постановление Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 07.10.2005 года №7 «Об установлении земельного налога», Решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области № 7 от 02 ноября 2010 года «О внесении дополнений и изменений в постановление Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 07.10.2005 года №7 «Об установлении земельного налога».

11. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Авангард» и вступает в силу с 01.01.2015 года.

Глава Бедярышского
сельского поселения

Н.Г.Шаюкова

Приложение
к Решению Совета депутатов
Бедярышского сельского поселения
от «30» июня 2014 г № 103

**Налоговые ставки в % от кадастровой стоимости
по видам функционального использования земель**

№ п/п	Категория земель, целевое использование	Налоговая ставка в % от кадастровой стоимости
1.	Земли поселений:	
1.1	Земли под домами многоэтажной застройки	0,3
1.2	Земли под личное подсобное хозяйство, домами индивидуальной застройки	0,3
1.3	Земли садоводческих объединений граждан (огородничество, животноводство, дачное хозяйство)	0,3
1.4	Земли под гаражами, предоставленные гражданам и их объединениям	0,3
2.	Земли отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
3.	Прочие земельные участки:	
3.1	Земли под автостоянки и гаражи, используемые для предпринимательской деятельности	1,5
3.2	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
3.3	Земли учреждений и организаций	1,5
3.4	Земли под промышленными объектами и для предоставления иной предпринимательской деятельности	1,5
3.5	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	1,5
3.6	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,5
4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1,5
5.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5

