



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Месединского сельского поселения**  
**Катав-Ивановского муниципального района**  
**Челябинской области**  
**РЕШЕНИЕ**

« 19 » декабря 2022 г.

№ 66

О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории Месединского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 03.07.2018 г. № 748-ЗО, «О порядке определения границ прилегающей территории», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 12.02.2019 г. № 33 « Об утверждении формы границ прилегающей территории, требований к ее подготовке и к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории» Совет депутатов Месединского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в Нормы и правила по благоустройству территории Месединского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Месединского сельского поселения от 06.02.2019 г. № 84 следующие изменения:

1) дополнить приложением 1 «Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории и точности и методам определения координат характерных точек границы прилегающей территории»;

2) дополнить приложением 2 «Схема границ прилегающей территории».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов  
Месединского сельского поселения



С.В. Стефанцов



Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
Месединского сельского поселения  
от 19.12.2022 г. № 66

## **«Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории и точности и методам определения координат характерных точек границы прилегающей территории»**

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящим порядком устанавливаются основные требования к подготовке схемы границы прилегающей территории и к точности и методам определения координат характерных точек границы прилегающей территории.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О порядке определения границ прилегающей территории».

2. Основные требования к подготовке схемы границ прилегающей территории и к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории.

2.1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

2.2. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую и графическую часть, соответственно описывающую и изображающую границы прилегающей территории.

2.3. Схема границ прилегающей территории подготавливается лицами, указанными в части 8 статьи 2 Закона Челябинской области от 03.07.2018 г. № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающей территорий», на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

2.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории, карта – схема границы прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе схема границ прилегающей территории и карта – схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий или карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного документа.

2.5. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

2.6. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.7. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителя (наименование юридического лица, фамилия имя, отчество (если имеется) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающих территории;

б) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории

2.8. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.




2.9. В текстовой части схемы границы прилегающей территории приводится список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границы прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.

2.10. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

## Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
.1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
58:xx:xxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
58:xx:xxxxx:xx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
	граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

## СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии):

\_\_\_\_\_

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием

\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_\_ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья в \_\_\_\_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_\_\_)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Заявитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)