Совет депутатов
Катав-Ивановского городского поселения
РЕШЕНИЕ

« 09 » декабря 2024 г. № 63

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Катав-Ивановского
городского поселения

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О принятии Решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения» от 12.04.2024 г №428, Протоколом публичных слушаний от 05.12.2024 г., Заключением о результатах публичных слушаний от 06.12.2024 г., Уставом Катав-Ивановского городского поселения, Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения
РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013г. №3 (в ред. от 26.10.2022 г. №72) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения»:

– абзац 23 статьи 1 главы I части I после слов «уставами муниципальных образований» дополнить словами «и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, поселений. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом субъекта Российской Федерации;»;

– в пункте 2 статьи 9.2 главы III части I после слов «выполнение, устанавливаются» слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

– пункт 3 статьи 9.2 главы III части I после слов «о комплексном развитии» дополнить словами «субъектов Российской Федерации» заменить словами «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,»;

– абзац 2 подпункта 1.1 пункта 1 статьи 13 главы III части I после слов «уставами муниципальных образований» дополнить словами «территории, операторами комплексного развития»;

– в подпункте 3.1 пункта 3 статьи 13 главы III части I после слов «объекта, в течение» слово «пятнадцати» заменить на слово «десяти,»;

– в подпункте 4.1 пункта 4 статьи 13 главы III части I после слов «объекта, в течение» слово «пятнадцати» заменить на слово «десяти,»;

– в подпункте 5.1 пункта 5 статьи 13 главы III части I после слов «объекта, в течение» слово «пятнадцати» заменить на слово «десяти,»;

– в подпункте 8.1 пункта 8 статьи 13 главы III части I после слов «значения устанавливается» слово «соответственно» исключить;

– в подпункте 8.1 пункта 8 статьи 13 главы III части I после слова «Правительством» слова «Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов» исключить;

– подпункт 9.1 пункта 9 статьи 13 главы III части I:

«9.1. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.» утратил силу;

– в пункте 12 статьи 13 главы III части I после слов «статьи, в течение» слово «двадцати» заменить на слово «пятнадцати»;

– в строке 4 подпункта 12.1 пункта 12 статьи 13 главы III части I после слов «статьи, в течение» слово «двадцати» заменить на слово «пятнадцати»;

– в строке 8 подпункта 12.1 пункта 12 статьи 13 главы III части I после слов «статьи, в течение» слово «двадцати» заменить на слово «пятнадцати»;

– в подпункте 12.3 пункта 12 статьи 13 главы III части I после слов «не может превышать» слово «двадцати» заменить на слово «пятнадцати»;

– пункт 18 статьи 13 главы III части I изложить в новой редакции:

«18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

– пункт 19 статьи 13 главы III части I:

«19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.» утратил силу;

– пункт 20 статьи 13 главы III части I:

«20. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.» утратил силу;

– в пункте 11 статьи 14 главы III части I после слов «не может быть менее» слова «одного месяца» заменить на слова «четырнадцати дней»;

– в пункте 11 статьи 14 главы III части I после слов «и более» слова «трех месяцев» заменить на слова «тридцати дней»;

– подпункт 7.11 пункта 7 статьи 15 главы VI части I дополнить словами:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального

округа, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

– часть III. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Карту градостроительного зонирования Катав-Ивановского городского поселения, Катав-Ивановского муниципального района, Челябинской области (М1:10000) изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему Решению.

3. Разместить Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования www.fgis.minregion.ru. в десятидневный срок с даты утверждения указанных Правил.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Председатель Совета депутатов
Катав-Ивановского городского поселения Г.Ф.Федосеева

Глава Катав-Ивановского
городского поселения И.Д. Решетов