Совет депутатов
Лесного сельского поселения
Катав – Ивановского муниципального района
Челябинской области
Р Е Ш Е Н И Е

«11» марта 2022г. № 50

О внесение изменений в программу
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
Лесного сельского поселения
Катав- Ивановского муниципального
района на 2016-2025 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Лесного сельского поселения Катав- Ивановского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1.В программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лесного сельского поселения Катав- Ивановского муниципального района на 2016-2025 г.», утверждённую решением Совета депутатов Администрации Лесного сельского поселения 22.09.2016г. № 29 внести следующие изменения:

1.1 Изложить программу в новой редакции.

2.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Лесного сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального районаwww.katavivan.ru.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель
Совета депутатов Л.А. Иванникова

Совет депутатов
Лесного сельского поселения
Катав – Ивановского муниципального района
Челябинской области
Р Е Ш Е Н И Е

«15» марта 2021г. № 19

О внесение изменений в программу
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
Лесного сельского поселения
Катав- Ивановского муниципального
района на 2016-2025 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Лесного сельского поселения Катав- Ивановского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1.В программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Лесного сельского поселения Катав- Ивановского муниципального района на 2016-2025 г.», утверждённую решением Совета депутатов Администрации Лесного сельского поселения 22.09.2016г. № 29 внести следующие изменения:

1.1 Изложить программу в новой редакции.

2.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Лесного сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального районаwww.katavivan.ru.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель
Совета депутатов Л.А. Иванникова

Приложение
к решению Совета депутатов
Лесного сельского поселения
от 01.02.2019 года № 83
(с внесенными изменениями от 15.03.2021г, от 11.03.2022г.)

Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Лесного сельского поселения
на 2016-2025 годы

Паспорт
Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Лесного сельского поселения посёлка Совхозный на 2016- 2025 годы

Ответственный исполнитель программы	Администрация Лесного сельского поселения Катав- Ивановского муниципального района
Соисполнители программы	ООО «Энергосервис» Управление капитального строительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района МУП «Теплоэнерго» ООО «ЗЛАТСПЕЦТРАНС»
Цели программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Лесного сельского поселения.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Целевые показатели	Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг. 2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки. 3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. 4. Показатели воздействия на окружающую среду.
Срок и этапы реализации программы	2016г.-2025г.
Объёмы требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования программы составляет 44850,328 тысяч рублей, в том числе: **2016 год - ---** **2017 год – 2640,202 тысяч рублей**, **2018 год – 974,594 тысяч рублей**, **2019 год – 106,0 тысяч рублей**, **2020 год - 272,550 тысяч рублей**, **2021 год –111,982тысяч рублей** **2022 год – 45,0 тысяч рублей** **2023-2025гг. – 40700,0 тысяч рублей**

	Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2025 годов, будут учтены при формировании проектов бюджета поселения с учётом изменения ассигнований областного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	**В сфере водоснабжения**: - ремонт водопроводных сетей; - ремонт накопителей воды; -реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры; -установка люков на смотровые колодцы; -установка задвижек; -мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учёта); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоёмов (расчётный период); -внедрение прогрессивных технологий и оборудования. **В сфере электроснабжения:** - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. **Организация сбора и вывоза ТБО:** - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО; -улучшение экологического состояния сельского поселения. **В сфере теплоснабжения:** -установка приборов учёта тепловой энергии; -замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы; -строительство блочной газовой котельной мощностью 5,0 МВт

1.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории Лесного сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается организация ООО «Катав- Ивановскжилкомхоз». Сбор и вывоз мусора осуществляетООО «ЗЛАТСПЕЦТРАНС» В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 1.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	15,1
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0,4
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	14,7
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	1
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Теплоснабжение		
Протяжённость сетей	м	2442
Водоснабжение		
Протяженность сетей	км	3337,5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	3337,5
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Газификация		
Протяжённость сети	м	1215
Организация сбора и вывоза ТБО		
ООО «ЗЛАТСПЕЦТРАНС»		
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	1,1
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	1

1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

Расчетное теплопотребление

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Лесного сельского поселения принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 34°С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 6,5°С;
- продолжительность отопительного периода – – 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СниП 2.04.07 -86 «Тепловые сети» приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по Лесному сельскому поселению приведен ниже в следующих таблицах

Таблица 2

Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс.м^2	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Лесное сельское поселение						
Усадебная.	6,9	632	1,390	0,000	0,2054	1,60
Соцкультбыт.			0,350	0,139	0,000	0,489
ИТОГО	**6,9**	**632**	**1,740**	**0,139**	**0,2054**	**2,084**
ИТОГО с учетом потерь 10% (исх. год)						**2,30**
Усадебная.	14,0	0,0	2,17	0,000	0,000	2,17
Соцкультбыт.			0,54	0,22	0,000	0,76
ИТОГО	**14,0**	**0,0**	**2,710**	**0,220**	**0,000**	**2,93**
ИТОГО с учетом потерь 10% (расч. срок – новое стр-во)						**3,23**

Источники теплоснабжения

Проектное решение

Планируется увеличение потребности в тепле на застройку усадебную и здания соцкультбыта нового строительства на расчетный срок.

Теплоснабжение будет предусматриваться от существующих котельных и индивидуальных источников тепла.

1.2 .Анализ текущего состояния водоснабжения

Существующее положение

Водоснабжение муниципального образования осуществляется централизованно. Протяжённость водопроводных сетей в селе составляет 3337,5 метров, в том числе подземная прокладка 3337,5 метров, диаметр трубопровода 300,127,76 мм, количество колодцев- 31.

Наибольшая часть оборудования водоснабжения введена в эксплуатацию более 50 лет назад. Для системы характерны частые порывы водопроводной сети, нехватка воды в периоды наибольшего потребления, неудовлетворительное качество питьевой воды.

Водоснабжение населенного пункта поселения, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод при постоянной работе 1 скважины. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Существующие водопроводные сооружения и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии.

Протяжённости сетей в соответствии с приведённой схемой указаны в таблице.

В неудовлетворительном состоянии находится большая часть водопровода. Необходима частичная реконструкция водопровода, также модернизация водозаборного сооружения которая бы включала в себя:

- установку новых, промывку и ремонт имеющихся скважин;
- замену водоподъёмных труб;
- установка приборов учёта;
- обустройство санитарной зоны скважин.

Эксплуатация оборудования системы водоснабжения осуществляется с недостаточной эффективностью. Отсутствие приборов учёта не даёт возможности контролировать объёмы потребления воды и стимулировать рациональное расходование воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения муниципального образования питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Принятые нормативы водопотребления

Количество жителей, постоянно проживающих в населенном пункте	Базовая норма водопотребления, л/сут	10% на местную промышленность и неучтенные расходы	Полив зеленых насажден.проездов и тротуаров, л	20% на нужды промышленных предприятий	Общая укрупненная норма водопотребления,л/сут
до 300 человек	125	13	-	-	138
300-500	150	15	-	-	165
более 500	200	20	-	-	220

Принятые нормы водопотребления являются ориентировочными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Расчётные расходы воды по поселению

№ п/п	Наименование поселения, населенных пунктов	Количество жителей, тыс. чел	Укрупненная норма водопотребления, л/ сут.	Расчетные расходы водопотребления, $м^3$/сут
1.	**Лесное с/п, всего**	**0,6**		**132**
	а) п. Совхозный	0,6	220	132
	ВСЕГО по поселению	0,6	220	132

Проектные предложения

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения сельского поселения.

Водоснабжение сельского населенного пункта предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – сооружения водоподготовки – резервуар – насосная станция II подъёма – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение сельского населенного пункта предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды. Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки;.

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих сетей водопровода;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

- требуется ремонт водопроводных сетей;

- ремонт накопителей воды;
-реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
-установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

1.3. Анализ текущего состояния газоснабжения

Существующее положение

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара – Урал. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

1. Теплота сгорания – 8029 ккал/нм^3
2. Плотность газа 0,6863 кг/км

Газ является основным топливом для котельной, используется для отопления многоквартирного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий в Лесном сельском поселении.

Источником централизованного теплоснабжения являются:

3. - котельные малой мощности в Лесном сельском поселении;

Проектные предложения

Расчетный максимальный часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду (с учетом пище приготовления на газовых плитах) и соцкультбыту составляет 375,5 нм^3/час (без учета промпредприятий).

Для отопления и горячего водоснабжения предусмотренной к строительству усадебной застройки (с учетом пище приготовления на газовых плитах) и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 447.6 нм^3/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки, а так же новых объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов и существующих котельных, работающих на газе.

Показатели по газоснабжению поселения на расчетный срок

№	Название поселения	Количество ГРП, шт	Протяженность газопроводов высокого давления, км	Расчетный расход газа, нм^3/час
1	Лесное	Не менее 1	1,0	823,1

В системе газоснабжения муниципального образования, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

-обеспечение надёжности газоснабжения потребителей;

-повышение уровня обеспеченности приборным учётом потребителей в жилищном фонде.

1.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет ООО «ЗЛАТСПЕЦТРАНС», а также самовывозом. Крупногабаритный мусор вывозится на полигон временного хранения отходов на свалку г.Юрюзани. На территории поселения установлены 2 контейнерные площадки под мусор в количестве 15 контейнеров вместимостью 1 куб. м.

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утверждённому маршруту. Разработан и утверждён тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения

В посёлке Совхозный имеется централизованная система бытовой канализации протяжённостью 1110.0000м, 57 канализационных колодцев. Последующая очистка стоков в сельском поселении отсутствует. Из 57 колодцев 32 колодца требуют ремонта.

Существующее положение

В пос. Совхозный канализована многоэтажная застройка. Очистные сооружения канализации разрушены и стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

Предлагается создать централизованные системы канализации с отводом сточных вод от застройки на единые очистные сооружения населенного пункта.

1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

1. архитектурно-планировочный раздел проекта.

Существующее положение

Электроснабжение Лесного сельского поселения осуществляется от электросетей 110кВ. через подстанции 110 и 35кВ: ПС «Жилпоселок» 35/10 кВ, 2–1,6 мВА. В посёлке имеется уличное освещение: 27 фонарей по 0,25 кВт. Общей мощностью 6,75 кВт.

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная нагрузка для усадебной застройки – 22 кВт на коттедж и для дачной застройки – 15 кВт на дачу. Электроснабжение посёлка обслуживается управляющей компанией ООСК «Энергоресурс».

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ-0,4 кВ ТП, рассчитаны по населенным пунктам(в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения) и сведены в таблицу 4.9.1.

Рекомендации по электроснабжению населенного пункта

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенном пункте планируется выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС «Жилпоселок» 35/10 кВ, 2–1,6 мВА.
Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Электрические нагрузки нового строительства

Наименование поселения и населенного пункта	Объем нового строительства тыс. $м^2$ общей площади	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
1	2	3
Лесное с/поселение	**14**	**300**
п. Совхозный	14/70	300
ИТОГО по поселению	14	300

2 . ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера, имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- наличие территориальных ресурсов для дальнейшего развития поселения.

Наряду с этим, сдерживающими развитие поселения моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- недостаточный уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры.

2.1. Комплексная оценка территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения**:**

- защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. придорожные полосы автодорог областного значения).

Отображение границ ориентировочного размера санитарных, санитарно-защитных зон и расстояний от объектов до жилой застройки (в соответствии с СП, СНиП, СанПиН):

- зона санитарной охраны от водонапорной башни – 10 м;
- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-6 кВ по10 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина зоны в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- санитарно-защитная зона от свалки – 1000 м;
- санитарно-защитная зона от скотомогильника* с биологической камерой – 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12., класс II);
- ширина охранной зоны магистральных газопроводов – 150 м; от ГРС – 175 м
- противопожарные расстояния от лесных массивов – 15 м.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и прогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

2.2. Варианты территориального развития

- Исходя из природных, экономгеографических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития поселения являются: (развитие преимущественно малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- создание новых мест приложения труда вне населенных пунктов (средние и малые производства, переработка с/х продукции);
- развитие лесопользования (углубленная переработка сырья для строительства жилья).

2.3. Планировочная организация территории

Основа архитектурно-планировочной организации территории – градостроительно-урбанизированный каркас.

Основные элементы урбанизированного каркаса района представлены федеральной автодорогой Москва – Челябинск (М-5), магистральными инженерными коммуникациями – газопроводами, в/в ЛЭП.

Пос. Совхозный расположен в зоне влияния федеральной автодороги Москва-Челябинск.

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- недостаточно развитую сеть учреждений обслуживания и низкий уровень инженерного обустройства территорий поселения;
- недостаточно развитую транспортную инфраструктуру.

Проектом предлагается:

-оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания в населенном пункте.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается формирование системы населенного пункта путем их дальнейшего развития и совершенствования инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сеть учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс повседневных потребностей жителей. В территориальном аспекте намечается строительство новых кварталов усадебной застройки.

2.3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Лесного сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Лесное сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета.

2.4. Демографическое развитие муниципального образования

Посёлок Совхозный был основан в 1929-1930 годах.

Муниципальное образование «Лесное сельское поселение» расположено в 20 км (по автомобильной дороге) от районного г. Катав- Ивановска. Границами сельского поселения являются: на северо-западе Усть- Катавский городской округ, на северо-востоке- Юрюзанское городское поселение, на юго-востоке Трёхгорный городской округ, на юго- западе – Катав-Ивановское городское поселение. Протяжённость планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 6,4 км, с запада на восток – 5,25 км. Общая численность населения поселения -650 человек.

В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт – посёлок Совхозный

Общая площадь земель муниципального образования 2723 га.

Границы земель поселения точно не определялись и до настоящего времени не установлены в соответствии с действующим законодательством. Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель поселения в настоящее время (97,7%) свободные от застройки пространства (зоны естественного ландшафта, земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса).

В поселении одноэтажных домов-8, двухэтажных кирпичных- 11, четырёхэтажны панельных- 3, 1 пятиэтажный панельный дом и три частных дома.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Лесного сельского поселения характеризуется следующими показателями.

Таблица 4

Динамика демографического развития Лесного сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность населения поселения, человек	513	500	505
Число родившихся, человек	4	3	4
Число умерших, человек	4	6	2
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	0	- 3	+ 2

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 5.

Таблица 5.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	112	115	119
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	283	273	275
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	118	112	111

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

3.МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Общие положения

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

– тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;

– состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

– сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета, собственные средства жителей. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.2. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1 Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Строительство водоочистных сооружений;
3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой за стройки муниципального образования;
4.Строительство артезианской скважины, водонапорных башен;
5.Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора пожарными машинами непосредственно из водоёмов.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.3. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.4.Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учёта электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельной путём установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.5.Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения является повышение надёжности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.6.Система сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов потребителей муниципального образования, является: предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

2017 ГОД

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	
			План	Факт
1	Установка узла учёта тепловой энергии	Собственные средства жителей	220,0	220,0
2	Ремонт теплосетей	МБ	2 232,951	1949,644
3	Ремонт водопроводных сетей	МБ	180,751	180,751
4	Ликвидировать несанкционированные свалки	МБ	6,5	6,5
	Итого:	МБ Собственные средства жителей	2420,202 220,0	2136,895 220,0

2018 ГОД

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	
			План	Факт
2	Ремонт теплосетей	МБ	2011,15	968,09
4	Ликвидировать несанкционированные свалки	МБ	7,0	6,5
	Итого:	МБ	2018,150	974,594

2019 ГОД

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	
			План	Факт
1	Разработка/Актуализация схем теплоснабжения	МБ	29,0	29,0
2	Ремонт канализационных колодцев	МБ	70	64,985
3	Ликвидировать несанкционированные свалки	МБ	7,0	3,6
	Итого:	МБ	106,0	97,585

2020 ГОД

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	
			План	Факт
1	Внедрение современного	МБ	202,55	202,55

	электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии			
2	Ремонт канализационных колодцев	МБ	70	139,758
	Итого:	МБ	272,55	342,308

2021 ГОД

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	
			План	Факт
1	Разработка/Актуализация схем теплоснабжения	МБ	29,0	30,666
2	Разработка/Актуализация схем водоснабжения и водоотведения	МБ	25	25
3	Ликвидировать несанкционированные свалки	МБ	10,0	21,031
4	Ремонт водопроводной сети	МБ	47,982	47,982
	Итого:	МБ	111,982	124,679

5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесного сельского поселения разработана на основании следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- Методических рекомендаций, утвержденных приказом Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС;
- Генерального плана Лесного сельского поселения.
- Муниципальной подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2017 гг.»

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Источник финансирования		Объемы инвестиций по годам (в ценах 2016 года) тыс.руб.						
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	**Система теплоснабжения**										
1.1	Установка узла учёта тепловой энергии	Снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей	Собственные средства жителей	0,0	220,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	500,0
1.2.	Ремонт теплосетей		МБ	0,0	2232,951	968,094	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.	Разработка/Актуализация схем теплоснабжения		МБ	-	-	-	29,0	-	29,0	45,0	120,0
	Автоматическая газовая блочно-модульная котельная мощностью 2 Гкалл/ч	Снижение уровня потерь тепловой энергии	Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	35000,0
2.	**Система водоснабжения**										
2.1	Установка водомеров в многоквартирных домах	Мероприятия по уменьшению водопотребления	Собственные средства жителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0
2.2	Ремонт водопроводных сетей	Повышение надёжности работы систем	МБ	0,0	180,751	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,00

		водоснабжения, снижения потерь воды, аварийности систем водоснабжения									
2.3.	Реконструкция водозабора		Источник не определен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,0
2.4	Разработка/Актуализация схем водоснабжения и водоотведения		МБ				0,0	0,,0	25,0	0,0	100,0
3.	**Водоотведение**										
3.1	Строительство очистных сооружений		Источник не определен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2500,0
3.2.	Ремонт канализационных колодцев		МБ	0,0	0,0	0,0	70,0	70,0	0,0	0,0	200,0
3.3	Ремонт водопроводной сети		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,982	0,0	
4.	**Система газоснабжения**										
4.1.	Установка приборов учёта в жилых домах	Мероприятия по уменьшению газопотребления	Собственные средства жителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0
5.	**Система электроснабжения**										

5.1.	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	Повышение надёжности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	202,55	0,0	0,0	0,0
6.	**Сфера сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов**										
6.1	Ликвидировать несанкционированные свалки	Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории сельского поселения	МБ	0,0	6,5	6,5	7,0	0,0	10,0	0,0	30,0
	ИТОГО:		**44850,328**	**0,0**	**2640,202**	**974,594**	**106,0**	**272,550**	**111,982**	**45,0**	**40700,0**
	В том числе										
		МБ	**44850,328**	**0,0**	**2640,202**	**974,594**	**106,0**	**272,550**	**111,982**	**45,0**	**40700,0**