



**Совет депутатов
Лесного сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

«04» марта 2022 г.

№ 49

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района,

Совет депутатов Лесного сельского поселения
РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Авангард».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Авангард».

Председатель Совета депутатов
Лесного сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального
района

Л.А.Иванникова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда Лесного сельского поселения Катав-
Ивановского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Лесного сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района.

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле.

Формула 1:

Формула 1

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального

жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале $[0;1]$. При этом K_c может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

Приложение №2
к Решению Совета депутатов Лесного
сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
от «04» марта 2022г. №49

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения,
месторасположение дома

1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) (от 0,8 до 1,3)

2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) (от 0,8 до 1,3)

№ п/п	Степень благоустройства	Коэффициент (К2)
1	Жилое помещение, имеющее все виды благоустройства<*>	1,0
2	Жилое помещение, имеющие не все виды благоустройства (отсутствуют один вид благоустройства)	0,9
3	Жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства), коммунальные квартиры	0,8

<*> Под видами благоустройства понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.

3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) (от 0,8 до 1,3)

№ п/п	Месторасположение дома	Коэффициент (К3)
1	Лесное сельское поселение	0,8

4. Коэффициент соответствия платы (Кс) (от 0 до 1)

№ п/п		Коэффициент (Кс)
1	Лесное сельское поселение	1,0