



# Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения РЕШЕНИЕ

«14» марта 2025 г.

№ 10

Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 1

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр, Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения

## РЕШАЕТ:

1. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и не предусматривающего дополнительных работ и услуг для нанимателей по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера указанной платы в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 1, в размерах, согласно приложению №1.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Катав-Ивановского городского поселения

Г.Ф.Федосеева.

Глава Катав-Ивановского городского поселения

И.Д. Решетов





**РАСЧЕТ**  
**на содержание жилого помещения в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 1**

| №<br>п/п                        | Наименование вида работы<br>(услуги)                                          | Период/ко<br>л.<br>показател<br>ь<br>выполнен<br>ной<br>работы<br>(оказанно<br>й услуги) | Единица<br>измерен<br>ия<br>работы<br>(услуги) | Площадь, кв.м                                                                                   | 4645,4                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                               |                                                                                          |                                                | Стоимость/сме<br>тная стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполнен<br>ной<br>работы<br>(оказанно<br>й услуги),<br>в рублях |
| 1.                              | Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций                          | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 2,75                                                                                            | 12 775                                                                   |
| 2.                              | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 8,82                                                                                            | 40 972                                                                   |
| 3.                              | Работы по содержанию придомовой территории                                    | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 4,68                                                                                            | 21 740                                                                   |
| 4.                              | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества            | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 3,91                                                                                            | 18 164                                                                   |
| 5.                              | Прочие услуги и работы                                                        | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 3,19                                                                                            | 14 819,                                                                  |
| 6.                              | Работы по содержанию и ремонту лифтов                                         | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 7,36                                                                                            | 34 190                                                                   |
| 7.                              | Пожарная безопасность                                                         | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 2,64                                                                                            | 10 030                                                                   |
| 8.                              | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                           | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | 2,30                                                                                            | 10 684                                                                   |
| 9.                              | Плата за электроэнергию для содержания общего имущества МКД                   | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | По ОДПУ                                                                                         |                                                                          |
| 10.                             | Плата за ХВС для содержания общего имущества МКД                              | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | По ОДПУ                                                                                         |                                                                          |
| 11.                             | Плата за КНЗ для содержания общего имущества МКД                              | Месяц                                                                                    | Руб./кв.<br>м.                                 | По ОДПУ                                                                                         |                                                                          |
| <b>Итого содержание в месяц</b> |                                                                               |                                                                                          |                                                | 35,65                                                                                           | 163374                                                                   |
| <b>Текущий ремонт</b>           |                                                                               |                                                                                          |                                                | 2,5                                                                                             | 11 614                                                                   |
| <b>Всего тариф</b>              |                                                                               |                                                                                          |                                                | <b>38,15</b>                                                                                    | <b>174988</b>                                                            |