



**Совет депутатов
Бедярышского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

«09» июля 2020 года

№ 107

«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 09 ноября 2015 года №4 «О введении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Планом дополнительных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Губернатором Челябинской области А.Л. Текслером от 25.05.2020г., Уставом Бедярышского сельского поселения, Совет депутатов Бедярышского сельского поселения
РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 4 от 09 ноября 2015 года «О введении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Для индивидуальных предпринимателей сумма налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшается в 2019 году на 50%.»;

2) дополнить пункт 4-1 следующего содержания:

«4-1. Для индивидуальных предпринимателей, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), которые заключили с арендаторами, осуществляющими деятельность в отраслях экономики, в соответствии с ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 91.02, 91.04.1, 59.14, 32.99.8, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89, 47.99.2, 60, 63.12.1, 63.91, 18.11, 58.11, 58.13, 58.14, дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы, налог на имущество физических лиц уменьшается на сумму снижения арендной платы за 2020 год, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при соблюдении следующих

условий:

- код основного вида деятельности индивидуального предпринимателя владеющего объектом недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданного им в аренду арендаторам в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020 г., соответствует коду ОКВЭД 68.20;

- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима;

- предоставлено снижение арендной платы в размере не менее чем на 30 процентов в течение 2020 года, начиная с 18.03.2020 г. для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики в соответствии с ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 90, 91.02, 91.04.1, 59.14, 32.99.8, 93, 96.04, 86.90.4, 79, 55, 56, 85.41, 88.91, 82.3, 95, 96.01, 96.02, 86.23, 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89, 47.99.2, 60, 63.12.1, 63.91, 18.11, 58.11, 58.13, 58.14. Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020 г.;

- период действия льготы - налоговый период 2020 года.

С целью реализации права на льготу указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения льготизируемого объекта налогообложения следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;

- документы, подтверждающие право на налоговую льготу: расчет суммы снижения налога на имущество (с указанием наименования индивидуального предпринимателя, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта недвижимости, кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, ставки налога на имущество, суммы налога, подлежащей к уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества), заверенный надлежащим образом;

- копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете Авангард и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет.

Положения подпункта 1 пункта 1 применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019 года.

Положения подпункта 2 пункта 1 применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020 года.

Председатель Совета депутатов
Бедярышского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области

П.И.Фофанова