



**Совет депутатов  
Тюлюкского сельского поселения  
РЕШЕНИЕ**

« 14 » сентября 2023 г.

№86

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тюлюкского сельского поселения

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 22.08.2014 г. № 1190 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района», (в ред. от 30.03.2021 г. №340), Приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 г. №102, «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. №268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»», Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Внести следующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Тюлюкского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Тюлюкского сельского поселения от 16.12.2021 г. № 41:

– пункт 35 главы V «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» изложить в новой редакции: «35. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 3:

Таблица 3

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,4-0,7
Площадки для занятий физкультурой взрослого	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,5-0,7



населения		
Площадки отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,1-0,2
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,03
Площадки выгула собак	м <sup>2</sup>	400-600
*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования		

– пункт 72 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» изложить в новой редакции: «72. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м.»;

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Тип жилого дома по уровню комфорта	Мест для хранения автомобилей на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечание:

1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,28;
- мопеды и велосипеды	0,1.

– пункт 75 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» дополнить подпунктом 75-1 следующего содержания: «75-1. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных



зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 года № АК -131-р.»;

– пункт 75 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» дополнить подпунктом 75-2 следующего содержания: «75-2. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м. в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места.»»;

– пункт 75 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» дополнить подпунктом 75-3 следующего содержания: «75-3. В зонах общественной застройки расстояния пешеходных подходов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.»;

– пункт 76 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» изложить в новой редакции: «76. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	35
без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	60
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для	м <sup>2</sup> общей площади	25



взрослых		
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	70
Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	40
продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
– бани	Единовременные посетители	6
– ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	15
– салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	25
– химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»	



Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	55
		40
общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: – тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
– ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
– ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей	10



## Примечание:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

2. Разместить местные нормативы Тюлюкского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования [www.fgis.minregion.ru](http://www.fgis.minregion.ru). в срок, не превышающий пяти дней с даты утверждения указанных Правил.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета депутатов  
Тюлюкского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района



М.П. Адамчук

Глава Тюлюкского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района

П.И. Черный