

**«Вопрос-ответ»: Нужно ли регистрировать право собственности на баню?**

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по актуальным темам в сфере недвижимости. В рамках рубрики «Вопрос-ответ» разберем очередное обращение, поступившее в наш адрес. Сегодня расскажем обязательно ли регистрировать право собственности на баню, расположенную на земельном участке.

***Вопрос:** На моем земельном участке находится капитальная баня с верандой. Нужно ли регистрировать её в Росреестре?*

Отвечает начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области Юлия Коваленко.

Одним из основных признаков недвижимого имущества, права на которые подлежат регистрации, является наличие у постройки фундамента, прочной связи объекта с землей. Кроме того, перемещение такого объекта невозможно без ущерба его назначению. В том случае, если баня соответствует этим критериям, права на нее подлежат регистрации.

Государственный кадастровый учет и регистрация прав на здание, для строительства которого не требуется получать разрешение, осуществляются на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости. Для подготовки технического плана потребуется обратиться к кадастровому инженеру.

Таким образом, можно заключить, что в данном случае следует подать в любой МФЦ заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав собственности на созданный объект недвижимости (баню), приложив технический план объекта. Можно также воспользоваться официальным сайтом Росреестра (rosreestr.gov.ru).

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**