

Катав-Ивановская городская прокуратура разъясняет ответственность граждан за ненадлежащее содержание имущества жилого помещения многоквартирного дома в зимний период.

Собственникам помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое оборудование.

Ответственность за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе за очистку общего имущества от наледи, снега, сосулек, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом несут управляющие организации, собственники помещений (при непосредственном управлении многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

Согласно п. 2 раздела I "Определение состава общего имущества" Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в состав общего имущества включаются в том числе ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Козырек над балконом жилого помещения многоквартирного дома не относится к составу общего имущества в многоквартирном доме, поскольку не входит в число ограждающих несущих конструкций и служит для эксплуатации только одного жилого помещения.

В связи с чем, ответственность за содержание козырьков балконов жилых помещений многоквартирного дома, в том числе за очистку их от наледи, снега, сосулек, несут собственники жилых помещений.

Таким образом, в случае причинения вреда гражданину или его имуществу от падения наледи, снега, сосулек с крыши балкона жилого помещения многоквартирного дома гражданин вправе обратиться в суд с иском к собственнику указанного помещения о возмещении ущерба за причиненный вред.