

Главе Катав-Ивановского  
муниципального района

Шимановичу Н.И.

В связи с перепадами температуры окружающей среды, случаями травматизма граждан, повреждения имущества в следствие неконтролируемого схода наледи с крыш зданий необходимо провести профилактическую, разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, ответственных за содержание балконных козырьков, с которых также возможен неконтролируемый сход наледи и снега. Очистка крыш многоквартирных домов от снега и наледи, включая сосульки, возложена на управляющую компанию.

Такой порядок определен постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Положениями п.12.2.8 Норм и Правил по благоустройству территории Катав-Ивановского городского поселения, п.136-138 Правил благоустройства территории Юрюзанского городского поселения определено, что организации, осуществляющие управление жилыми домами, собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш зданий (карнизов, балконов)) регулярно выполняется их очистка. При этом работы производятся по мере необходимости, в светлое время суток с обязательным обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, установка предупреждающих ограничительных ограждений, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

Во многих многоквартирных домах Катав-Ивановского городского поселения, Юрюзанского городского поселения снег скапливается не только на крыше, но и на козырьках балконов. Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, балкон и козырек над ним являются личным

имуществом граждан. В данной связи, следить за их состоянием, содержать их, очищать от снега, наледи, льда, необходимо самим жильцам.

В целях повышения правовой грамотности населения прошу разместить вышеуказанное разъяснение на официальном сайте органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района в новостной ленте, а также в рубрике «Прокурор разъясняет».

Городской прокурор

старший советник юстиции

К.Н. Уруспаев