

В рамках партийного проекта «Здоровое будущее» в Катав-Ивановском районе продолжают работы по ремонту объекта ГБУ «Районная больница».

Представители депутатского корпуса, члены фракции «Единая Россия» Александр Васильев, Александр Николаев и Елена Буальская проверили ход работ по ремонту здания Инфекционного корпуса, пищеблока, стационара, поликлиники и перехода.

«Ремонтные работы инфекционного корпуса выполняются. Внутри корпуса произведено усиление несущих конструкций, все стены оштукатурены, произведены отделочные работы по облицовке глазурованной плитки. Выполнены работы по устройству вентилируемого фасада. Выполнена отмостка лицевой части здания. Ведутся работы по устройству входной группы. Что касается инженерных коммуникаций, электрическая проводка полностью проведена. Вентиляция - произведена трассировка вентиляционных воздуховодов, на данный момент ожидается поставка вентиляционного оборудования (на его изготовление и поставку требуется продолжительное время). По завершению внутренних отделочных работ установят аварийно-пожарную сигнализацию, средства связи, охранно-пожарную сигнализацию, сеть интернета – работы выполняются согласно проекту», - пояснил инженер строительного контроля от заказчика Степан Дорофеев.

В здании «Пищеблока», произведено утепление подземной части объекта - фундамента, глубиной залегания два метра. На данный момент проведены инженерные сети – электроснабжение, вентиляции ведутся внутренние отделочные работы внутри помещения. Заменены свето-прозрачные конструкции. Также произведены работы по утеплению фасада здания – смонтирована ветровлагозащита, металлическая подсистема. Выполнены работы по капитальному ремонту мягкой кровли пищеблока.

В здании «Стационара» выполнена стяжка пола, сформированы и выложены из кирпича все перегородки, в помещениях где предусмотрено проектом отделочный материал кафельная плитка 4-й, 3-й этажи - работы выполнены. В коридорах 3-го и 4-го этажей, принято решение, установить перегородки из гипсокартона, так как стены имели очень большие разрушения и находились в аварийном состоянии. В основном здании, где находится реанимационный блок, выполнено большинство наружных и внутренних работ. Само отделение реанимации распланировано, так что около палат тяжело-больных, сооружена комната для круглосуточного наблюдения за состоянием пациентов.

«В ходе проведения строительных монтажных работ были выявлены следующие отклонения - (торцевая стена здания стационара отходит на несколько сантиметров от несущих конструкций, на несущих конструкциях появляются новые трещины и зафиксировано расширение уже существующих, а также в некоторых местах наблюдается искривление линии фасада). Проведено две экспертизы, которые показали, что действительно есть отклонение. По результатам экспертиз рекомендовано разработать проект по усилению здания, предположительно - (монтаж нескольких металлических обойм по периметру здания и последующее стягивание несущих конструкций тяжами проходящими через все помещения). Проектом будет определено, сколько металлических обойм необходимо смонтировать и в каких местах и с каким усилием произвести стягивание несущих конструкций здания. Проектным институтом ООО «Евросервис» ранее выполнившим работы по проектированию на данном объекте, а в последствии обнаружившим данные отклонения, рекомендовано приостановить работы по чистовой отделке здания стационара

до проведения работ по проектированию и последующему монтажу конструкций усиления, так как подвижность несущих конструкций неминуемо приведет к утрате результатов работ по чистовой отделке помещений», - рассказывает Степан Евгеньевич.

«Существует определённый вопрос, проектным институтом ООО «Евросервис» при проектировании данного объекта в 2019г. были допущены ошибки, результат этих ошибок - торцевая часть здания стационара, где расположен лестничный марш – отходит от основных несущих ограждающих конструкций, что повлечет за собой в будущем, усиление всего объекта. Также дополнительно сообщаю – что на данном объекте проектом предусмотрено устройство вентилируемого фасада, что является дополнительной нагрузкой на несущие ограждающие конструкции, что является недопустимым на отходящие стены объекта. Проведено две экспертизы, которые показали, что действительно есть отклонение и замечания при проектировании. По результатам заключений от экспертных организаций - рекомендовано разработать проект по усилению данных конструкций всего объекта – «тяжами», чтобы удержать объект от дальнейшего разрушения. Проектом будет определено, сколько обойм необходимо на весь объект. «Между третьим и четвертым этажами под потолком будут «тяги», если сейчас осуществить укладку керамогранита на пол, что повлечет за собой трещины и некачественный выполненный ремонт», - пояснил инженер строительного контроля от заказчика.

Основной и более детальный вопрос – это строительный мусор, образовавшийся в результате капитального ремонта объекта. При проектно - изыскательских работах (ПИРы) на 2019г. был представлен существующий полигон ТБО города Катав – Ивановск. Таким образом на сегодня требование по утилизации и захоронению гласит, размещение строительного мусора IV-В класса опасности – размещается на специализированные полигоны. (ближайший полигон г. Полтаево плечо транспортной логистики в одном направлении составляет – 260 км.), а также вывозить перемещение строительного мусора очень дорогостоящая процедура, данные работы не были учтены локально сметным расчетом. (транспортировка, утилизация захоронение строительного мусора).

Таким образом, складирование данного строительного мусора осуществляется на территории мед. городка, что затрудняется подъезд пути, разгрузку строительных материалов и расположение данного мусора мешает вертолётной площадке. На территории больницы существует провал почвы полигона между стационаром и инфекционным отделением, но класс опасности, который присваивается любому строительному мусору, не позволяет, использовать его для засыпки почвы полигона или отсыпать существующие материковые отметки, овраги и.т.п. Соответственно его нужно вывозить на специализированный полигон.

Так же остается не решенной еще одна проблема – подтверждение достоверности сметной стоимости ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области». Сумма контракта составляет - 230 000 000 руб., сопровождение данного контракта идет через Управление Федерального казначейства по Челябинской области, соответственно оплачивается все суммы на строительные материалы, работу, оборудование, машины – механизмы согласно ранее разработанным локально сметным расчетам. Локально – сметные расчеты составленные в ценах 2020 г., на сегодняшний день, не являются актуальными, так как произошло значительное удорожание материалов, машин, механизмов, в следствии чего, фактические затраты на приобретение строительных материалов превышают предусмотренные в локально-сметном расчете. Вследствие чего подрядной организацией (по согласованию с Министерством Здравоохранения Челябинской области и ГБУЗ

«Районная больница г. Катав-Ивановск», о наличии доведенных лимитов бюджетных средств), 6 месяцев назад была инициирована подача документов в ОГАУ Государственная экспертиза Челябинской области, на подтверждение достоверности сметной стоимости (в настоящий момент решается вопрос о принятии выше указанных документов в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»). На сегодняшний день фактические цены на строительные материалы превышают цены указанные в сметной документации, от 25% до 60%, в следствии чего подрядная организация не может в полном объеме осуществлять закрытие выполненных работ, так как данное действие если осуществить его до прохождения экспертизы на подтверждение достоверности сметной стоимости в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» (которое позволит привести ценообразование на строительные материалы к стоимости в текущих ценах)– повлечет за собой нехватку денежных средств на дальнейшие этапы работ, так как цена на закупленные на данном этапе строительные материалы превышает указанную в смете от 25% до 60%, а уже закрытые объемы работ (по законодательству) не подлежат пересмотру и увеличению до фактического уровня цен на строительные материалы. Закрытие выполненных на данный момент работ (по расценкам предусмотренным в ПСД составленной в ценах 2020г.), повлечет за собой нехватку денежных средств выделенных для проведения капитального ремонта объекта, на последующие этапы. Решение данного вопроса пока не найдено», - говорит Елена Шильцына, И.о. главного врача ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановск».

«Большой объём работы выполнен за 2022-2023г.г., проведена колоссальная,огромная работа по капитальному ремонту данного объекта. Заметно преображаются коридоры, помещения отделений и фасады блоков, внутренние инженерные сети. Существует ряд проблем,вопросов для решения которых, необходима помощь областных властей», - прокомментировал исполняющий полномочия Секретаря местного отделения Партии, председатель районного Собрания депутатов Александр Васильев.