

ПРОТОКОЛ № 15
общего собрания членов ТСЖ "НАШ ДОМ 46»

г.Катав-Ивановск

11 марта 2016г.

Общая площадь помещений 5326,2 кв.м.
Общая площадь помещений членов ТСЖ – 4816,9 кв.м
Инициаторы собрания: члены правления ТСЖ «НАШ ДОМ 46»: Иванец Т.И., Баранов В.В., Молоткина Т.К.

Из инициативной группы выбраны:

- а) председатель собрания Иванец Т.И.;
- б) секретарь собрания Молоткина Т.К

Члены комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки дня:

Плеханова Л.Д.
Шкерина Е.В.
Самарина А.В.

Дата голосования – 11.03.2016 г. 19-30

Дата окончания приема решения собственников - 11.03.2016 г. 19-30

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3033,4 что соответствует 3033,4 кв.м., что составляет 62.98 % от общего числа голосов собственников помещений членов товарищества собственников жилья..

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений признано правомочным.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания, комиссии по подсчетам голосов.
2. Утверждение Отчета по Смете доходов и расходов ТСЖ за 2 полугодие 2015 г.
3. Изменение тарифа на капитальный ремонт – Постановление Правительства Чел.обл.№271-П от 30.05.2013
4. Проверка и чистка вентиляционных каналов.
5. Утверждение проектно-сметной документации на ремонт 1 подъезда.
6. Утверждение сметы Доходов и расходов ТСЖ на 1 полугодие 2016 года.
7. Утверждение Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 г.
8. Обучение жильцов Правилам пожарной безопасности в МКД.
9. Перевыборы председателя правления ТСЖ, правления, ревизионной комиссии.
10. Разное

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

№ вопроса	Постановили:	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		за	против	воздержался	
1	Выбрать председателя общего собрания Иванец Татьяну Игнатьевну	100	-	-	да
	секретаря общего собрания Молоткину Татьяну Константиновну	100	-	-	да

	Избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О. кандидатуры):				
	1. Плеханова Любовь Дмитриевна	100	-	-	да
	2. Шкерина Елена Васильевна	100	-	-	да
	3. Самарина Анна Владимировна	100	-	-	да
2	Утвердить отчет по Смете доходов и расходов ТСЖ на 2 полугодие 2015 года	97.1	-	2.9	да
3	Изменение тарифа на капитальный ремонт – Постановление Правительства Чел.обл.№271-П от 30.05.2013 принять к сведению	100.0	-	-	да
4	1. Председателю правления подписать Акт проверка вентиляционных каналов, выделив квартиры, в которых проверка не проведена в связи с отсутствием доступа в квартиры	100.0	-	-	да
	2. Выплатить вознаграждения за проведенную проверку, уменьшив его на сумму непроверенных квартир.	100.0	-	-	да
	3. Провести чистку неработающих вентиляционных каналов.	100.0	-	-	да
	4. В конце отопительного сезона провести проверку вентиляционных каналов только непроверенных квартир и квартир где вентиляционные каналы не работали.	100.0	-	-	да
5	1. Утвердить проектно-сметную документацию на ремонт 1 подъезда в сумме 30440 рублей 20 копеек.	98.5	-	1.5	да
	2. Произвести внесение наличных денежных средств в размере 1000.00 рублей 00 копеек на ремонт подъездов	48.3	2.0	49.7	нет
6	Утвердить смету Доходов и расходов ТСЖ на 1 полугодие 2016 года	97.1	-	2.9	да
7	1. Утверждение План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 г.	97.1	-	2.9	да
	2. При необходимости правлению ТСЖ вносить в План работ по содержанию и текущему ремонту жилья дополнение.	100.0	-	-	да
8	Распечатать и выдать под роспись собственникам Правила пожарной безопасности в МКД	100.0	-	-	да
9	1. Выбрать на второй срок председателем правления Иванец Татьяну Игнатьевну	100.0	-	-	да
	2. Выбрать членов правления: Тажетдинова Юрия Ансаровича Мерзлякову Валентину Михайловну	97.1	-	2.9	да
	3. Выбрать ревизионную комиссию в составе: Никитина Владимира Антиповича Баранова Владимира Васильевича Шкерину Елену Васильевну	100.0	-	-	да
10	Разное:				
	1. Поручить председателю правления решение вопроса по отключению от ВРУ сторонних организаций.	100.0	-	-	да
	2. Произвести уборку подвальных помещений во 2 квартале 2016 г.	83.5	-	16.5	да

	3. Подготовить обращение в Администрацию городского поселения по вопросу оборудования автостоянки	91.4	8.6	-	да
	4. При не заключении договора Теплоэнерго по ВДГО в марте 2016 г. копии всех документов (договор №3 б/номера, протокол разногласий №001 от 18.11.2015, протокол согласования от 10.12.2015, новый договор №3) направить в Антимонопольный комитет.	100.0	-	-	да

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- бланк объявления о проведении собрания;
- Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ.
- бланк сообщения о результатах голосования.

Председатель собрания



Иванец Т.И.

Секретарь собрания



Молоткина Т.К.

Подсчет голосов произвели:

 (Плеханова Л.Д.)

 (Шкерина Е.В.)

 (Самарина А.В.)