

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 24 по ул. Красноуральской, г. Катав-Ивановска.

Г. Катав-Ивановск
20.04.2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 24 по ул. Красноуральской, г. Катав-Ивановска по инициативе председателя правления ТСЖ Мельник Ларисы Сергеевны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме 14.04.2016г.-20.04.2016г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4527,8 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1606,56 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 2007,78 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3814,34 кв. м., что составляет 79,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью председателя собрания Мельник Ларисы Сергеевны и секретаря собрания – Алферовой Ольги Сергеевны (кв. 60).
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы 2015 года.
4. Избрание председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Четыре+» (в связи с окончанием полномочий).
5. Уполномочить избранного председателя правления ТСЖ «Четыре+» на совершение любых фактических и юридических действий, связанные с работой ТСЖ «Четыре+».
6. Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2016г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2016 год.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение перечня работ, сметы расходов, сроков проведения, источников финансирования по капитальному ремонту.
10. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3814,34 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Мельник Лариса Сергеевна (кв. 45) и секретаря собрания – Алферова Ольга Сергеевна (кв. 60).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы 2015 года.

4 вопрос повестки

Избрать председателя правления.

Голосовали:

«ЗА» - 3497,64 кв. м. (96,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 580 кв. м. (1,6 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 587 кв. м. (1,02 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать (продлить полномочия) председателя правление ТСЖ «Четыре+» сроком на 2 года: **Мельник Лариса Сергеевна**

Избрать правление ТСЖ «Четыре+»:

- 1) Брусов Сергей Геннадьевич (кв.95)
- 2) Деев Александр Владимирович (кв.98)
- 3) Васильченко Ольга Владимировна (кв.89)
- 4) Яворская Жанна Юрьевна (кв.93)
- 5) Зарипова Елена Мусавировна (кв.54)
- 6) Куликов Борис Владимирович (кв.56)

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать правление ТСЖ «Четыре+» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Брусов Сергей Геннадьевич (кв.95)

- 2) Деев Александр Владимирович (кв.98)
- 3) Васильченко Ольга Владимировна (кв.89)
- 4) Яворская Жанна Юрьевна (кв.93)
- 5) Зарипова Елена Мусавировна (кв.54)
- 6) Куликов Борис Владимирович (кв.56)

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Четыре+»:

- 1) Деева Елена Александровна (кв.98)
- 2) Головина Маргарита Валентиновна (кв.16)
- 3) Ипатов Валерий Иванович (кв.8)
- 4) Сентюрева Ольга Павловна (кв.92)

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Четыре+» сроком на 2 года в составе (списком):

- 1) Деева Елена Александровна (кв.98)
- 2) Головина Маргарита Валентиновна (кв.16)
- 3) Ипатов Валерий Иванович (кв.8)
- 4) Сентюрева Ольга Павловна (кв.92)

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить избранного председателя правления ТСЖ «Четыре+» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с работой ТСЖ «Четыре+».

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 12,48 (руб. с кв.м. в месяц).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2016 год.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ, смету расходов, сроки проведения, источники финансирования по капитальному ремонту.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3614,34 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты:

Мельник Лариса Сергеевна (кв.45)

Брусов Сергей Геннадьевич (кв.95)

Председатель собрания

Мельник Л.С.

Секретарь собрания

Андреева О.С.

Применение №3
к протоколу №2 от 20.04.2016г.

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием ТСЖ "Четыре+", Чебоксары,
Протокол № 24 от 20.04.2016 г.

Исполнение сметы доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Четыре+" за январь-декабрь 2015 г.



| Наименование | План на 2016 г. | Факт за 2015 г. |
|---|-------------------|-------------------|
| ок средств на расч.счете на 01.01.2015 г. | | 98716,73 |
| ДОХОДЫ | | |
| ержание и текущий ремонт жилья общего имущества МКД-12.48 руб./м.кв. | 680539,39 | 586516,36 |
| итальный ремонт-6.40 руб./м.кв. | 348994,56 | 384664,77 |
| оз и утилизация ТБО-0.75 руб./м.кв. | 40897,8 | 41385,95 |
| чие доходы(вознаграждение от УСЗН, ООО"Город") | 1652,50 | 485,17 |
| О: | 1072084,25 | 1013052,25 |
| РАСХОДЫ | | |
| авление(административное руководство),всего | 240779 | 252018 |
| арботная плата персонала управления | 179400 | 179400 |
| Председатель-7000 руб.+15%(ур.) | 96600 | 96600 |
| Бухгалтер-6000 руб.+15%(ур.) | 82800 | 82800 |
| Отчисления в страховые фонды-30.2 % | 54178,8 | 54178,8 |
| анцелярские и почтовые расходы | 2400 | 4224,2 |
| плата консультационных услуг | 2400 | 1500 |
| одержание и ремонт оргтехники | 2400 | 2496 |
| рочие расходы на управление | | 10218,97 |
| одержание общего имущества | 206740 | 225969 |
| Зарботная плата обслуживающего персонала | 110400 | 95450 |
| 1. Содержание лестничных клеток(Уборщица)-2000 руб.+ 15 %, с 01.05. по 0.2015-3000 руб. | 34500 | 34500 |
| 2. Содержание придомовой территории(дворник)-2000 руб.+ 15 %, с 01.03 по 4, с 01.11 по 31.12.2015-3000 руб. | 27600 | 24150 |
| 3. Электроэнергия мест общего пользования(электрик)-500 руб.+ 15 % | 6900 | |
| 4. Сантехник-3000 руб.+ 15 % | 41400 | 36800 |
| Отчисления в страховые фонды(отн.к п.п. 2.1.1.-2.1.4)-27.1 % | 18699,00 | 26801,90 |
| Материалы,инвентарь и хозяйственные принадлежности | 2400 | 16207,5 |
| Расходы на освещение | 2400 | 7629 |
| Оплата услуг банка | 2400 | 3003,31 |
| Услуги паспортного стола | 21812,16 | 21812,16 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 40897,8 | 45368,52 |
| Общие затраты(Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества) | 7730,8 | 9696,2 |
| 1. Дератизация | 4130,8 | 6196,2 |
| 2. Подготовка документации(в т.ч.пожарный тех.минимум-1000 руб.) | 3600 | 3500 |
| ремонт общего имущества, всего: | 275571,128 | 410811,39 |
| Текущий ремонт здания- 5.00 руб./ м.кв. | 275571,13 | 404917,53 |
| Подготовка к отопительному сезону, ремонт бойлера | | 5893,86 |
| Текущий ремонт инженерного оборудования | | |
| Капитальный ремонт | 348994,56 | 138840,72 |
| Перечислено средств на спец.счет | | 138840,72 |
| Дормирование фондов(резервов), всего: | | |
| Фонд капитального ремонта | | |
| Премияльный фонд-0.50 руб./м.кв. | | |
| Итого по смете | 1072084,25 | 1027638,67 |
| етные расходы на 1 кв.м. площади помещений за месяц | | |
| татов средств на расч.счете на 01.01.2016 г. | | 84130,31 |

Председатель правления ТСЖ
Главный бухгалтер ТСЖ

Handwritten signature

Мельник Л.С.
Горбунова Т.В.

Приложение № 4
к протоколу №2 от 20.04.2016г.

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием ТСЖ «Четыре+»
Протокол № 2 от 20.04.2016г.



**Структура платежей для собственников помещения
в многоквартирном доме на 2016г.**

| № п.п | Услуги | Стоимость на 1 кв.м., руб. |
|-------|--|-------------------------------|
| 1. | Содержание и текущий ремонт жилья | 12,48 |
| | Управление | 4,15 |
| | Содержание общего имущества | 3,12 |
| | Текущий ремонт | 5,21 |
| 2. | Сбор и вывоз ТБО | 0,92 |
| 3. | Обслуживание ВДГО | 0,37 |
| 4. | Капитальный ремонт | 6,70 |
| | <i>Итого</i> | 20,47 |



Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Четыре+" на январь-июнь 2016 г.

| Наименование | План- месяц | январь-июнь 2016 г. |
|--|--------------------|---------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1.Содержание и текущий ремонт жилья общего имущества МКД-12.48 руб./м.кв. | 56711,62 | 340269,70 |
| 2.Капитальный ремонт-6.70 руб./м.кв. | 30446,14 | 182676,84 |
| 3.Вывоз и утилизация ТБО-0.92 руб./м.кв. | 4180,66 | 25083,98 |
| 4.Тех.обслуживание ВДГО 0.37 руб./м.кв. | 1681,35 | 10088,12 |
| 5.Прочие доходы(вознаграждение от УСЗН, ООО"Город") | 120,93 | 806,12 |
| ИТОГО: | 93140,71 | 558924,76 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1.Управление(административное руководство),всего | 18870 | 120389 |
| 1.1.Заработная плата персонала управления | 14950 | 89700 |
| 1.1.1. Председатель-7000 руб.+15%(ур.) | 8050 | 48300 |
| 1.1.2. Бухгалтер-6000 руб.+15%(ур.) | 6900 | 41400 |
| 1.2. Отчисления в страховые фонды-30.2 % | 3019,9 | 27089,4 |
| 1.3. Канцелярские и почтовые расходы | 200 | 1200 |
| 1.4. Оплата консультационных услуг | 200 | 1200 |
| 1.5. Содержание и ремонт оргтехники | 200 | 1200 |
| 1.6. Командировочные расходы (проезд или командировка) | 300 | 1800 |
| 2. Содержание общего имущества | 14323,11 | 95273,53 |
| 2.1. Заработная плата обслуживающего персонала | 9200 | 60950 |
| 2.1.1. Содержание лестничных клеток(Уборщица)-2000 руб. + 15 %, с 01.05. по 31.10.2015-3000 руб. | 2300 | 16100 |
| 2.1.2. Содержание придомовой территории(дворник)-2000 руб. + 15 %, с 01.01 по 31.03, с 01.11 по 31.12.2015-3000 руб. | 2300 | 17250 |
| 2.1.4. Сантехник-4000 руб. + 15 % | 4600 | 27600 |
| 2.2. Отчисления в страховые фонды(отн.к п.п. 2.1.1.-2.1.4)-27.1 % | 1955,43 | 16517,45 |
| 2.3. Материалы,инвентарь и хозяйственные принадлежности | 200 | 1200 |
| 2.4. Расходы на освещение | 300 | 1800 |
| 2.5. Оплата услуг банка | 200 | 1200 |
| 2.6. Услуги паспортного стола | 1817,68 | 10906,08 |
| 2.7. Общие затраты (Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества) | 450 | 2700 |
| 2.7.1. Дератизация | 350 | 2100 |
| 2.7.2. Подготовка документации | 100 | 600 |
| 2.8.Премияльный фонд | 200 | |
| 3. Ремонт общего имущества, всего: | 23654,63 | 141927,78 |
| 3.1. Текущий ремонт здания- 5,21 руб./ м.кв. | 23654,63 | 141927,78 |
| 3.2. Подготовка к отопительному сезону, ремонт бойлера | | |
| 3.3. Текущий ремонт инженерного оборудования | | |
| 4. Вывоз и утилизация ТБО | 4165,57 | 24993,42 |
| 5.Тех.обслуживание ВДГО | 1681,35 | 10088,12 |
| 6. Капитальный ремонт | 30446,14 | 182676,84 |
| 7. Формирование фондов(резервов), всего: | | |
| Итого по смете | 93140,70 | 558924,22 |
| Сметные расходы на 1 кв.м. площади помещений за месяц | 20,49661194 | |

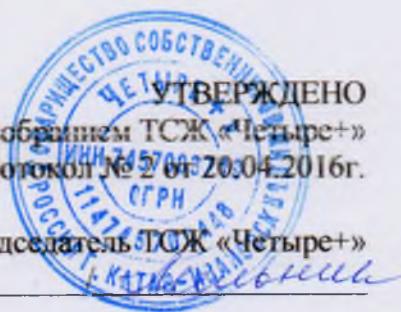
Председатель правления ТСЖ
Главный бухгалтер ТСЖ

Мельник Л.С.
Горбунова Т.В.

Приложение № 6
к протоколу №2 от 20.04.2016г.

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием ТСЖ «Четыре+»
Протокол № 2 от 20.04.2016г.

Председатель ТСЖ «Четыре+»



**Перечень рекомендуемых работ для включения
в план текущего и капитального ремонта 2016г.**

| N п/п | Наименование работ | Стоимость работ | Срок выполнения работ | Отметка о выполнении |
|-------|-------------------------|---|-----------------------|----------------------|
| 1. | Проверка вентканалов | 6 000 руб. | I квартал | |
| 2. | Ремонт вентканалов | 40 000 | II квартал | |
| 3. | Ремонт окон в подъездах | 305 991,78 руб. (со счета капитального ремонта) | II квартал | |
| 4. | Ремонт подъездов | По мере накопления средств по статье «текущий ремонт» | II -IV квартал | |