

Протокол № 2  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 24 по ул. Красноуральской, г. Катав-Ивановска.

Г. Катав-Ивановск  
30.08.2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 24 по ул. Красноуральской, г. Катав-Ивановска по инициативе председателя правления ТСЖ Мельник Ларисы Сергеевны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме 29.07.2016г.-30.08.2016г.

Секретарь – Горбунова Татьяна Владимировна (кв.1).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4544,2 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1352,4 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1409,7 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2762,1 кв. м., что составляет 60,78 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение способа оповещения о проведении общего собрания собственников дома и способа проведения очно - заочного голосования.
2. Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома.
3. Ознакомление с новыми тарифами на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, вывоз ТБО.
4. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2-ое полугодие 2016 года.
5. Уточнение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2-ое полугодие 2016 года.
6. Утверждение перечня работ, сметы расходов, сроков проведения, источников финансирования по капитальному ремонту.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты.
8. Обсуждение вопроса о ведении реестра собственников дома.
9. Прочие вопросы.

**1 вопрос повестки**

Собственников жилья, присутствующих на собрании, устраивает форма оповещения, которая существует на сегодня в ТСЖ - вывешивание информации на стендах в подъездах и форма проведения голосования (очно-заочного), а именно, проведение заочного голосования в форме единого бюллетеня.

Голосовали:

«ЗА» - 2762,1 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить форму единого бюллетеня при заочном голосовании (приложение 1).**

**2 вопрос повестки**

Список состава общего имущества многоквартирного дома был озвучен Мельник Л.С. и был утвержден всеми присутствующими на собрании.

Голосовали:

«ЗА» - 2762,1 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить перечень общего имущества МКД (приложение 2).**

### **3 вопрос повестки**

Мельник Л.С. зачитала решения Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения №37, №38 от 27 мая 2016 г. «Об утверждении стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, оказываемое МУП «ТеплоЭнерго», «Об утверждении тарифа на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) в многоквартирном жилом фонде Катав-Ивановского городского поселения».

С 01.07.2016 г тариф на вывоз ТБО- 1,04 руб.;

на ТО ВДГО- 0,41 руб.;

на ТО ВКГО – от 3,34 руб. до 13,24 руб. (таблица прилагается).

С МУП «ТеплоЭнерго» был заключен договор № 5 от 20 февраля 2016г. на содержание и ремонт ВДГО. МУП «ТеплоЭнерго» настаивает на расторжении данного договора, мотивируя тем, что ТСЖ не является поставщиком коммунальной услуги. Председатель ТСЖ обращалась по этому вопросу в прокуратуру, где объяснили, что договор является действительным и, если МУП «ТеплоЭнерго» будет настаивать на расторжении договора на техническое обслуживание и ремонт ВДГО, то следует обращаться в Арбитражный суд о понуждении исполнения договора. Договор на ТО ВДГО заключается между ТСЖ и МУП «ТеплоЭнерго», а на ТО ВКГО – с собственниками.

Голосовали:

«ЗА» - 2762,1 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Договор на техническое обслуживание ВКГО собственники заключают сами, а договор на ТО ВДГО от имени собственников жилья заключает ТСЖ «Четыре+» в лице председателя правления Мельник Л.С.**

### **4 вопрос повестки**

В ходе анализа сметы доходов и расходов в I полугодии 2016г. по некоторым статьям допущены превышения расходов, а именно «канцелярские и почтовые расходы», «оплата консультационных услуг», «материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности», «оплата услуг банка». Таким образом, в смету на II полугодие 2016г. внесены корректировки и увеличены плановые расходы на выше перечисленные статьи, добавлен «премиальный фонд» (работа с сайтом ГИС ЖКХ), «подготовка документации» (по должникам и прочие судебные издержки).

Сметные расходы увеличились, возникает необходимость увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт жилья.

Председатель правления Мельник Л.С. предложила увеличить тариф до 13,00 рублей.

Жители, присутствующие на собрании предложили активизировать работу по сбору долгов за услуги ТСЖ – вывешивать регулярно списки задолжников, долг которых превышает 2 месяца и более.

«ЗА» - 2631,6 кв. м. (95,27 % от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 130,5 кв. м. (4,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Смету на 2-ое полугодие 2016 года утвердить.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилья с 01.07.2016г. – 13,00 рублей.

Списки должников вывешивать раз в квартал на информационных стендах в подъездах.

**5 вопрос повестки**

Один из пунктов плана текущего ремонта жилья – ремонт вентиляции. Ведется поиск подрядчиков для проведения данной работы. (Ориентировочная стоимость работы составляет 150 000 рублей).

**РЕШИЛИ:**

Ремонт вентиляции следует проводить. Ремонт в подъездах проводить по мере накопления средств.

**6, 7 вопрос повестки**

Остаток на спецсчете на 01.07.2016г. составляет 57 265,38 руб.

Предложений по проведению капитального ремонта не поступило.

**РЕШИЛИ:**

Проводить накопление средств на спецсчете.

**8 вопрос повестки**

С 15 июля 2016г. основным документом, подтверждающим право собственности на недвижимое имущество, будет выписка из ЕГРП, которую можно в любой момент актуализировать (заказать) в Росреестре.

Менять ранее выданные свидетельства не надо все госорганизации обязаны принимать для подтверждения выписку из ЕГРП наравне со свидетельством о государственной регистрации.



Мельник Л.С. зачитала номера квартир, в которых имеются расхождения по метражу, т.е. разница в количестве кв. м. площади квартиры («зеленка» на квартиру, техпаспорт и договор).

С 1 июля и в последующем начисления услуг будут производиться по предоставленным в ТСЖ документам.

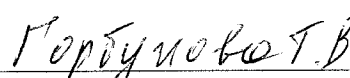
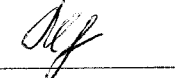
**РЕШИЛИ:**

Собственники квартир с расхождениями по метражу («зеленка» на квартиру, техпаспорт и договор) для подтверждения сведений должны предоставить в правление ТСЖ выписку из ЕГРП.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ 

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ 



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО:

Протокол общего собрания ТСЖ № 2  
От «30» 08 2016г.

Председатель правления ТСЖ «Четыре+»  
 Л.С. Мельник

### Состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование элементов общего имущества	Перечень элементов, входящих в состав общего имущества
1.	Помещения общего пользования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Межквартирные лестничные площадки</li><li>• Лестницы</li><li>• Технические подвалы</li></ul>
2.	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Фундаменты</li><li>• Крыша</li><li>• Стены<ul style="list-style-type: none"><li>- Несущие стены</li><li>- Стены и перегородки внутри подъездов</li><li>- Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</li><li>- Наружные стены и перегородки</li></ul></li><li>• Плиты перекрытий</li><li>• Балконные и иные плиты</li><li>• Окна</li><li>• Двери</li><li>• Перила</li><li>• Иные ограждающие несущие и ненесущие конструкции</li></ul>
3.	Электрическое механическое, санитарно-техническое и иное оборудование	<ul style="list-style-type: none"><li>• Сети электроснабжения</li><li>• Светильники</li><li>• Отключающее устройство перед счетчиком, а также все, что до него</li><li>• Вентиляция</li><li>• Дымовые трубы/вентиляционные трубы</li><li>• Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</li><li>• Бойлер (теплообменник)</li><li>• Радиаторы в подъездах</li><li>• Трубопроводы холодной воды (до ввода в квартиру)</li><li>• Трубопроводы горячей воды (до ввода в квартиру)</li><li>• Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</li><li>• Коллективные приборы учета</li><li>• Трубопроводы канализации</li><li>• Сети газоснабжения (до ВКДО)</li><li>• Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения</li><li>• Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде Многоквартирного дома</li></ul>
4.	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	<ul style="list-style-type: none"><li>• Зеленые насаждения</li><li>• Элементы благоустройства</li></ul>

**Приложение №1**

к составу общего имущества  
 Протокол общего собрания ТСЖ № 2  
 от «30» августа 2016г.  
 Председатель правления ТСЖ «Четыре+»  
Л.С. Мельник Л.С. Мельник

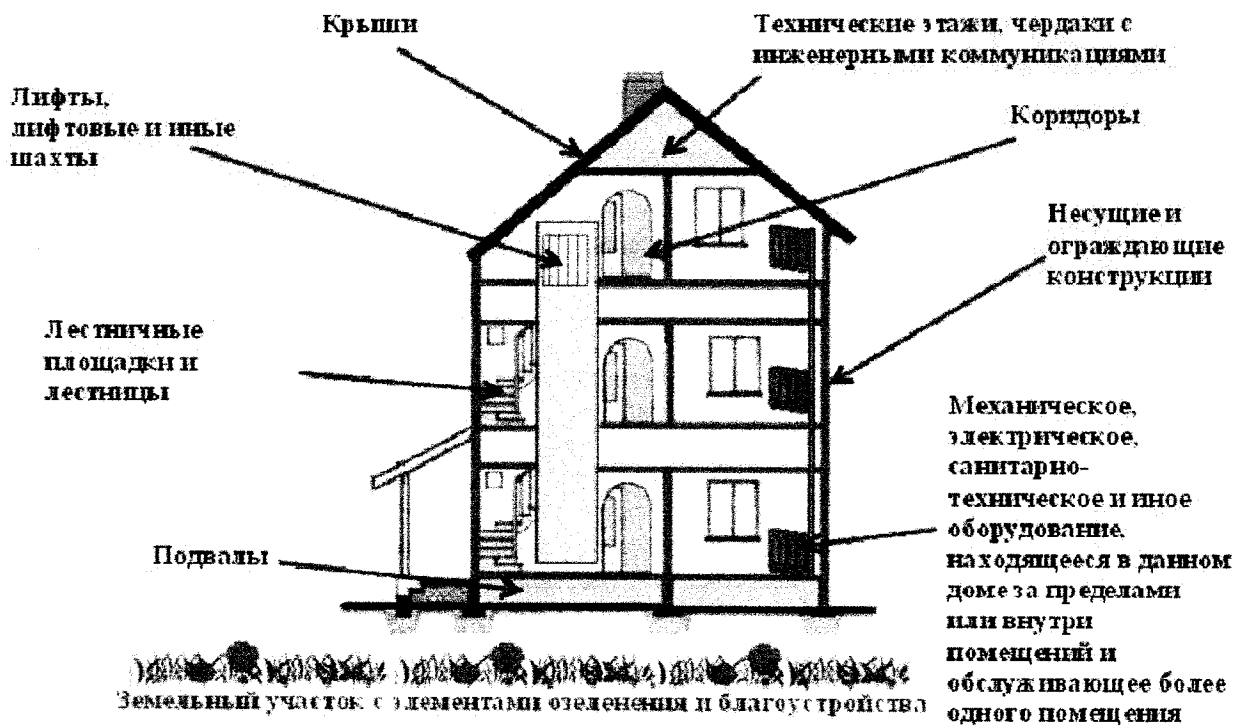
№ п/п	Наименование элементов общего имущества	Примерный состав и описание элементов общего имущества	Критерии отнесения элемента к общему имуществу в многоквартирном доме
1.	Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	<p><i>Крыша</i> - это верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая гидроизолирующие и теплоизолирующие функции, защищающая многоквартирный дом от воздействия внешней среды.</p> <p><i>Ограждающие конструкции</i> - строительные конструкции (стены, перекрытия, перегородки и т.п.), которые образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, офисы и т.п.).</p> <p><i>Ограждающие несущие конструкции</i> - конструкции, воспринимающие основные нагрузки и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость дома. Кроме собственной массы несут нагрузку от других частей здания (крыш, перекрытий): фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции.</p> <p><i>Ограждающие ненесущие конструкции</i> - являются ограждениями, которые опираются на другие перекрытия и несут нагрузку собственной массы в пределах одного этажа. Нарушение несущей способности данных конструкций в процессе эксплуатации не вызывает каких-либо серьезных последствий: окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, перегородки и иные ограждающие ненесущие конструкции.</p>	<p>1. Конструкции обслуживают более одного помещения;</p> <p>2. Конструкции являются ограждающими.</p>
2.	Помещения, не являющиеся частями квартир	<p><i>Подъезды, входы (в т.ч. запасные), тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, мастерские, технические</i></p>	<p>1. Обслуживают более одного помещения в многоквартирном доме;</p>

	<p><i>подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.</i></p>	<p>2. Не входят ни в состав квартир, ни в состав нежилых помещений, принадлежащих физическим или юридическим лицам на праве собственности.</p>
<p>3. Инженерные коммуникации и оборудование<sup>5</sup> (механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование) за пределами или внутри помещений</p>	<p><i>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.</i></p> <p><i>Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях. Оборудование в бойлерных.</i></p> <p><i>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях. Система вентиляции и кондиционирования, включая вентиляторы, электроприводы, вентиляционные каналы.</i></p> <p><i>Коммуникационные сети (радио-, телефонные, оптоволоконные и т.п.) и антенны.</i></p>	<p>1. Обслуживают более одного помещения в многоквартирном доме;</p> <p>2. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.</p> <p>3. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.</p>

	<i>Общедомовые приборы учета</i>	Обслуживают более одного помещения в многоквартирном доме	
<p><sup>5</sup> «Транзитные» трубопроводы не относятся к общему имуществу в многоквартирном доме, так как не обслуживают помещения многоквартирного дома. В соответствии с ч. 1 ст. 36 <u>Жилищного кодекса</u> РФ инженерные коммуникации и иное оборудование должны обслуживать более одного помещения в многоквартирном доме.</p>			
4.	<p>Земельный участок элементами озеленения и благоустройства</p>	<p>с <i>Земельный участок</i> - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. В границах земельного участка располагается многоквартирный дом, вспомогательные строения и сооружения, элементы благоустройства.</p> <p><i>Элементы озеленения</i> - зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветы и т.п.).</p> <p><i>Элементы благоустройства</i> - оборудование хозяйственной площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; оборудование площадки для отдыха взрослых с озеленением и необходимым оборудованием; малые архитектурные формы для летнего и зимнего отдыха детей и т.п.</p>	<p>1. Земельный участок сформирован, определены его границы и размер;</p> <p>2. В отношении земельного участка проведен кадастровый учет.</p>
5.	<p>Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</p>	<p>Коллективные автостоянки</p>	<p>1. Обслуживают более одного помещения в многоквартирном доме;</p> <p>2. Расположены в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;</p> <p>3. Переданы собственникам помещений или возведены ими за свой счет.</p>



# Состав общего имущества в доме



**Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Четыре+" на июль-декабрь 2016 г.**

Наименование	План- месяц	июль-декабрь 2016 г.
<b>ДОХОДЫ</b>		
1.Содержание и текущий ремонт жилья общего имущества МКД-13.00 руб./м.кв.	59074,60	354447,60
2.Капитальный ремонт-6.70 руб./м.кв.	30446,14	182676,84
3.Вывоз и утилизация ТБО-1.04 руб./м.кв.	4725,97	28355,81
4.Тех.обслуживание ВДГО 0.41 руб./м.кв.	1863,12	11178,73
5.Прочие доходы(вознаграждение от УСЗН, ООО"Город")	120,93	806,12
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1.Управление(административное руководство),всего</b>	<b>19243</b>	<b>113658</b>
<b>1.1.Зарботная плата персонала управления</b>	<b>14950</b>	<b>89700</b>
1.1.1. Председатель-7000 руб.+15%(ур.)	8050	48300
1.1.2. Бухгалтер-6000 руб.+15%( ур.)	6900	41400
<b>1.2. Отчисления в страховые фонды-20.02 %</b>	<b>2992,99</b>	<b>17957,94</b>
<b>1.3. Канцелярские и почтовые расходы</b>	<b>300</b>	<b>1800</b>
<b>1.4. Оплата консультационных услуг</b>	<b>500</b>	<b>3000</b>
<b>1.5. Содержание и ремонт оргтехники</b>	<b>200</b>	<b>1200</b>
<b>1.6. Командировочные расходы (проезд или командировка)</b>	<b>300</b>	<b>1800</b>
<b>2. Содержание общего имущества</b>	<b>16407,68</b>	<b>103726,08</b>
<b>2.1. Зарботная плата обслуживающего персонала</b>	<b>9200</b>	<b>62100</b>
2.1.1. Содержание лестничных клеток(Уборщица)-2000 руб.+ 15 %, с 01.05. по 31.10.2015-3000 руб.	2300	18400
2.1.2. Содержание придомовой территории(дворник)-2000 руб.+ 15 %, с 01.01 по 31.03, с 01.11 по 31.12.2015-3000 руб.	2300	16100
2.1.4. Сантехник-4000 руб.+ 15 %	4600	27600
<b>2.2. Отчисления в страховые фонды(отн.к п.п. 2.1.1.-2.1.4)-27.1 %</b>	<b>1840,00</b>	<b>12420,00</b>
<b>2.3. Материалы,инвентарь и хозяйственные принадлежности</b>	<b>1000</b>	<b>6000</b>
<b>2.4. Расходы на освещение</b>	<b>200</b>	<b>1200</b>
<b>2.5. Оплата услуг банка</b>	<b>300</b>	<b>1800</b>
<b>2.6. Услуги паспортного стола</b>	<b>1817,68</b>	<b>10906,08</b>
<b>2.7. Общие затраты (Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества)</b>	<b>1550</b>	<b>9300</b>
2.7.1. Дератизация	350	2100
2.7.2. Подготовка документации(по должникам и пр.судебные издержки)	1200	7200
<b>2.8.Премияльный фонд</b>	<b>500</b>	<b>3000</b>
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>23654,63</b>	<b>141927,78</b>
3.1. Текущий ремонт здания- 5,21 руб./ м.кв.	23654,63	141927,78
3.2. Подготовка к отопительному сезону, ремонт бойлера		
3.3. Текущий ремонт инженерного оборудования		
<b>4. Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>4618,36</b>	<b>27710,16</b>
<b>5.Тех.обслуживание ВДГО</b>	<b>1863,12</b>	<b>11178,73</b>
<b>6. Капитальный ремонт</b>	<b>30446,14</b>	<b>182676,84</b>
<b>7. Формирование фондов(резервов), всего:</b>		
<b>Сметные расходы на 1 кв.м. площади помещений за месяц</b>	<b>21,17708772</b>	

Председатель правления ТСЖ  
 Главный бухгалтер ТСЖ



Мельник Л.С.  
 Горбунова Т.В.

**Об утверждении тарифа на услуги по сбору и вывозу  
твердых бытовых отходов (ТБО) в многоквартирном жилом  
фонде Катав-Ивановского городского поселения**

**РЕШЕНИЕ Совета депутатов Катав-Ивановского городского  
поселения**

**от 27 мая 2016 г. №38**

В соответствии со статьями 155, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Катав-Ивановского городского поселения, с «Порядком принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги коммунального комплекса на территории Катав-Ивановского городского поселения», утвержденным Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 24 от 29 апреля 2009 г., Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2016 года тариф на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (НДС не предусмотрен) за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц на территории Катав-Ивановского городского поселения в размере 1,04 рубля.
2. Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 22 мая 2015 № 37 «Об утверждении тарифа на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) в многоквартирном жилом фонде Катав-Ивановского городского поселения » признать утратившим силу с 01 июля 2016 года.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 июля 2016 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард».

**Г. Ф. Федосеева,**

**Председатель Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения**

**Об утверждении стоимости технического обслуживания  
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования,  
оказываемое МУП «ТеплоЭнерго»**

**РЕШЕНИЕ Совета депутатов Катав-Ивановского городского  
поселения от 27 мая 2016 г. №37**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г., №269-з/8 «Об утверждении Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Уставом Катав-Ивановского городского поселения, Порядком принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги коммунального комплекса на территории Катав-Ивановского городского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения №24 от 29 апреля 2009 г., Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить стоимость технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, оказываемое МУП «ТеплоЭнерго» с периодичностью обслуживания 1 раз в год на территории Катав-Ивановского городского поселения, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Генеральному директору МУП «ТеплоЭнерго» А.В. Чалову с 01 июля 2016 года руководствоваться в работе настоящим Решением.

3. Рекомендовать МУП «ТеплоЭнерго» с 01 января 2017 года исключить посредника при реализации расчета за поставленные населению услуги.

4. Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 29 мая 2015 № 44 «Об утверждении стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, оказываемое МУП «ТеплоЭнерго»» признать утратившим силу с 01 июля 2016 года.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 июля 2016 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард».

**Г. Ф. Федосеева,**

**Председатель Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Стоимость обслуживания в месяц, руб. за 1м2 (с учетом НДС)
<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>			
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1м2	0,41
<b>Обслуживание внутриквартирного газового оборудования</b>			
1.	Техническое обслуживание газового счетчика	1 шт.	3,34
2.	Техническое обслуживание 2-х конфорочной газовой плиты	1 шт.	10,58
3.	Техническое обслуживание 3-х конфорочной газовой плиты	1 шт.	11,91
4.	Техническое обслуживание 4-х конфорочной газовой плиты	1 шт.	13,24
5.	Техническое обслуживание варочной панели	1 шт.	10,58
6.	Техническое обслуживание духового шкафа	1 шт.	5,00
7.	Техническое обслуживание отопительного прибора (котла)	1 шт.	49,5

# Право собственности на недвижимость теперь подтверждает выписка из ЕГРП

15 июля 2016, 13:37

**Москва. 15 июля. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Росреестр с 15 июля прекратил выдавать свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество.**

"С 15 июля проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав (ЕГРП)", — поясняется на сайте Росреестра.

Таким образом, с этого дня основным документом, подтверждающим право собственности на недвижимое имущество, будет выписка из ЕГРП, которую можно в любой момент актуализировать (заказать) в Росреестре.

В материале подчеркивается, что менять ранее выданные свидетельства не надо — все госорганы обязаны принимать для подтверждения регистрации прав на недвижимое имущество выписку из ЕГРП наравне со свидетельством о государственной регистрации.

Отмена свидетельства также не меняет процедуры регистрации прав. "Подать документы на регистрацию можно в офисах МФЦ, либо воспользоваться возможностью оформить право собственности на недвижимость в электронном виде", — указывается в сообщении.

Сроки оказания услуг и госпошлины также не изменятся — срок государственной регистрации прав составляет 10 рабочих дней, государственная пошлина за регистрацию для физических лиц составляет 2 тыс. рублей, для юридических — 22 тыс. рублей.