

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**жилого дома № 20 ул. Ст.Разина.**  
**от 14 августа 2014 г. г. Катав-Ивановск.**

Инициатором проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД явилась председатель Совета дома Киселева В.Ю.  
Председатель собрания: Воронова В.В.  
Секретарь собрания: Баранова С.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (по данным БТИ) составляет 6561,4 кв.м, в том числе:  
жилых помещений - 5478,8 кв.м,  
нежилых помещений - 1082,6 кв.м. (**Примечание:** собственникам нежилых помещений выданы листы голосования 27.05.2014 г.; листы голосования не возвращены, от участия в голосовании отказались).

Подсчет голосов осуществляется по правилу : количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании 4462,25 кв.м., что соответствует 81,45% от кв.м. общего числа голосов собственников жилых помещений.

**Кворум** для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

Для принятия решений , путем проведения заочного голосования, включены следующие вопросы **повестки общего собрания** собственников помещений многоквартирного дома от 26.05.2014 г. :

- 1.принять решение об образовании ТСЖ;
2. утвердить Устав ТСЖ;
3. избрать членов правления ТСЖ;
4. выборы ревизионной комиссии;
5. об утверждении должности Управляющего ТСЖ.
6. Об установке общедомового теплосчетчика.

### **Результаты голосования :**

#### **1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

О создании товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Центральное» .  
ГОЛОСОВАЛИ всего - 4462,25 кв.м , что составляет 81,45 % от площади жилых помещений, в том числе:

«**ЗА**» - 4462,25 кв.м.,

«**Против**» - нет,

«**Возд.**» - нет.

**РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов собственников жилых помещений в МКД принято решение о создании ТСЖ «Центральное».

#### **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Об утверждении Устава товарищества собственников жилья «Центральное».

ГОЛОСОВАЛИ всего 4350,08 кв.м , что составляет 79,4% от площади жилых помещений, в том числе :

«ЗА» - 4215,01 кв.м., ( 76,93 % );

«Против» - 120,9 кв.м. (2,2%);

«Возд.»- 14,17 кв.м. (0,22%).

**РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов собственников жилых помещений в МКД принято решение Устав ТСЖ «Центральное» считать утвержденным.

### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Об избрании правления товарищества собственников жилья «Центральное» ГОЛОСОВАЛИ всего - 4435,22 кв.м , что составляет 81 % от площади жилых помещений, в том числе по кандидатурам :

1.Мардамай Инна Валерьевна

«ЗА» - 4316,72 кв.м. (78,8%).

«ПРОТИВ»- 118,5 кв.м. (2.2%),

«ВОЗД.» - нет

2.Теричев Александр Сергеевич

«ЗА» - 3108,7 кв.м (56,7%),

«ПРОТИВ»- 1285,76 кв.м (23,4%),

«ВОЗД.» - 40,8 кв.м (0,7%).

3.Приймак Елена Валерьевна

«ЗА» - 4113,87 (75,1%),

«ПРОТИВ»- 277,25 кв. м (5,1%),

«ВОЗД.» - 44,1 кв.м (0,8%).

4.Самарин Виктор Павлович

«ЗА» - 4042,16 кв.м (73,8%),

«ПРОТИВ»- 393,06 кв.м (7,2%),

«ВОЗД.» - нет.

5.Смольникова Наталья Николаевна

«ЗА» - 3115,56 кв.м (56,9%),

«ПРОТИВ»- 1275,6 кв.м (23,3%),

«ВОЗД.» - 44.1 кв.м (0,8%).

6.Шаюкова Ольга Александровна

«ЗА» - 2433,04 кв.м (44,4%),

«ПРОТИВ»- 1958,12 кв.м (35,7%),

«ВОЗД.» - 44,1 кв.м (0,8%).

7.Баранова Светлана Николаевна  
«ЗА» - 4305,312 кв.м (78,6%),  
«ПРОТИВ»- 129,9 кв.м (2,37),  
«ВОЗД.» - нет.

8.Киселева Валентина Юрьевна  
«ЗА» - 4282,94 кв.м (78,2%),  
«ПРОТИВ»- 152,28 кв.м (2,8%),  
«ВОЗД.» - нет.

9.Киселева Юлия Аликовна  
«ЗА» - 2536,01 кв.м (46,3%),  
«ПРОТИВ»- 1858,41 кв.м (33,9%),  
«ВОЗД.» - 40,8 кв.м (0,7%).

10.Воронова Валентина Викторовна  
«ЗА» - 4330,74 кв.м (79,1%),  
«ПРОТИВ»- 104,48 кв.м (1,9%),  
«ВОЗД.» - нет.

11.Денисенко Галина Федоровна  
«ЗА» - 2904,06 кв.м (53%),  
«ПРОТИВ»- 1531,16 кв.м (27,9%),  
«ВОЗД.» - нет.

12.Кисель Валентина Васильевна  
«ЗА» - 2101,07 кв.м (38,35%),  
«ПРОТИВ»- 2293,35 кв.м (41,86%),  
«ВОЗД.» - 40,8 кв.м (0,7%).

13.Дубовенкова Людмила Вячеславовна  
«ЗА» - 4435,22 кв.м (81%)  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗД.» - нет

**РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избраны в состав правления ТСЖ «Центральное»  
3 ( три) человека:

1. Дубовенкова Людмила Вячеславовна.

2.Киселева Валентина Юрьевна,

3.Приймак Елена Валерьевна,

#### **4. По четвертому вопросу :**

Об избрании Ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Центральное» ГОЛОСОВАЛИ всего 4489,22 кв.м , что составляет 81,9 % от площади жилых помещений, в том числе по кандидатурам :

1. Необутова Раиса Кузьминична «ЗА» - 4461,42 кв.м (81,4%),  
«ПРОТИВ»- 27,8 кв.м (0,5%),  
«ВОЗД.» - нет.

2. Бутошина Галина Николаевна «ЗА» - 4461,42 кв.м (81,4%),  
«ПРОТИВ»- 28,8 кв.м (0,5%),  
«ВОЗД.» - нет.

3. Плеханова Надежда Николаевна «ЗА» - 4417,42 кв.м (80,6%),  
«ПРОТИВ»- 71,8 кв.м (1,3%),  
«ВОЗД.» - нет.

**РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов избраны в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Центральное» 3 (три) человека:

1. Необутова Раиса Кузьминична
2. Бутошина Галина Николаевна
3. Плеханова Надежда Николаевна.

#### **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Об утверждении должности Управляющего ТСЖ ГОЛОСОВАЛИ всего 4397,61 кв.м , что составляет 80,3 % от площади жилых помещений, в том числе:

«ЗА» - 4230,51 кв.м (77,2%),  
«ПРОТИВ» - 120,9 кв.м (2,2%),  
«ВОЗД.» - 46,2 кв.м (0,8%).

**РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов утверждена должность Управляющего ТСЖ «Центральное» .

#### **6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Об установке общедомового теплосчетчика.

ГОЛОСОВАЛИ всего 4487,71 кв.м , что составляет 81,9 % от площади жилых помещений, в том числе:

«ЗА» - 4170,84 кв.м (76,1%),  
«ПРОТИВ» - 267,27 кв.м (4,9%),  
«ВОЗД.» - 49,6 кв.м (0,9%).

**РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов решено установить общедомовой прибор учета теплоэнергии.

Полномочия по регистрации ТСЖ « Центральное» ( оформление документов на регистрацию, в соответствии с требованиями законодательства РФ, организацию действий по государственной регистрации и получение всех необходимых реквизитов юридического лица) возложить на учредителей ТСЖ:

Дубовенкову Людмилу Вячеславовну,  
Приймак Елену Валерьевну,  
Киселеву Валентину Юрьевну.

Информацию об итогах заочного голосования по вопросам повестки собрания разместить на информационных стендах в подъездах дома в срок до 24.08.2014 г.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Центральное».

Председатель собрания

Инициатор собрания:

Секретарь

Члены счетной комиссии:

Воронова В.В.

Киселева В.Ю.

Баранова С.Н.

Бродецкая Л.И.

Сафронова Р.А.

Альникова В.М.