

## Протокол № 5

общего собрания членов ТСЖ «Центральное» многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Ст. Разина.

29 сентября 2014 г., 19 час.

г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, д. № 20

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Центральное» – председатель правления ТСЖ Дубовенкова Л.В.

Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ - 4462,25 кв.м.

На собрании присутствовало членов ТСЖ – 2265,85 (50,8%), список прилагается.

Кворум имеется, но голосование по вопросам повестки собрания не проводилось, т.к. первое собрание членов ТСЖ – информационное.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов членов ТСЖ пропорционально общей площади помещений членов ТСЖ в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

На собрание членов ТСЖ были приглашены собственники жилых и нежилых помещений, не члены ТСЖ, без права голосования.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.
2. Информация о правах и обязанностях: правления, председателя, общего собрания ТСЖ (Киселева).
3. Об организации работы ТСЖ по обслуживанию общего имущества дома (Дубовенкова Л.В.)
4. Принять решение о порядке расчетов за коммунальные услуги.
5. О введении в штат ТСЖ должности главного бухгалтера.
6. Утвердить размер ежемесячной выплаты вознаграждения председателю, управляющему ТСЖ; оплаты труда гл. бухгалтеру.
7. О повышении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (составе затрат);  
о введении платы на капитальный ремонт;  
об утверждении уполномоченного лица на открытие спецсчета и об открытии специального счета в Сбербанке г. Катав-Ивановска для формирования фонда капитального ремонта (Дубовенкова Л.В.)
8. Разные вопросы:  
О перечислении средств собственников, уплаченных на содержание и ремонт общего имущества дома ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» и не израсходованные по назначению, на расчетный счет ТСЖ «Центральное». (Киселева В.Ю.)

Заслушав информацию по повестке собрания, решили:

1. Председателем общего собрания членов ТСЖ избрать Дубовенкову Л.В.; секретарем Баранову С.Н.;
2. членами счетной комиссии: Сафронову Р.А., Бродецкую Л.И., Альникову В.М.

3.Информацию Киселевой В.Ю. о правах и обязанностях: правления, председателя, общего собрания ТСЖ принять к сведению.

**По вопросу повестки собрания № 4** поступило предложение Киселевой В.Ю.: плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома вносить, в соответствии с пунктом 63 статьи 147 Жилищного кодекса РФ, ресурсоснабжающим организациям;

**По вопросу повестки собрания № 5** о введении в штат ТСЖ должности главного бухгалтера внесено предложение председателем ТСЖ Дубовенковой Л.В.;

**По вопросу повестки собрания № 6** предложено установить размер оплаты труда гл.бухгалтеру в пределах 6000 (Шести тыс.)руб.; управляющему ТСЖ размер ежемесячной выплаты вознаграждения установить в пределах 8000 (Восьми тысяч)руб.; председатель правления ТСЖ выполняет обязанности в соответствии с Уставом ТСЖ, без заключения трудового договора на выполнение функций председателя;

**По вопросу повестки собрания № 7** о повышении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома поступили предложения:

- Дубовенковой Л.В. – с **01.10.2014** г. установить размер оплаты на «Содержание и ремонт» общего имущества дома в размере **10 руб.** и ввести плату на «Капитальный ремонт» с 1 января 2015 г. в размере **5 руб.** с 1 кв.метра ;

- Плеханова Р.И., Голубев А. С. предложили повысить плату на «Содержание и ремонт» общего имущества дома с **01 октября 2014** г. на 10 руб. за 1 кв.метр площади жилого (нежилого) помещения, установив размер платы в сумме **18 руб.80 коп.** за 1 кв.м;

- предложение Самарина В.П. о введении платы на «Капитальный ремонт» с **01 января 2015** г. в размере **6 руб.40 коп.**

Предложено утвердить уполномоченным лицом для открытия специального счета в Сбербанке г.Катав-Ивановска для формирования фонда капитального ремонта Дубовенкову Л.В.

**По вопросу повестки собрания № 8** Киселева В.Ю. предложила проголосовать за истребование средств собственников, уплаченных на содержание и ремонт общего имущества дома в ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» и не израсходованных по назначению управляющей компанией, и перечислении их на расчетный счет ТСЖ «Центральное».

По вопросам повестки собрания № 4, 5, 6, 7, 8 решение принять по итогам заочного голосования членов ТСЖ. Листы голосования сдать счетной комиссии по адресу: ул.Ст.Разина, дом № 20, кв. 86 до 15 октября 2014 г.

Председатель собрания  
Секретарь

Дубовенкова Л.В.  
Баранова С.Н.