

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
права на заключение договоров аренды земельных участков

№ 260716/0455140/02 от 29 августа 2016 года

1. Заседание аукционной комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе началось в 17 часов 00 минут 29 августа 2016 года, по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, дом 45, кабинет 13.

2. На заседании присутствовала аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич

Члены аукционной комиссии:

1. Норко Иван Иванович
2. Косатухина Татьяна Геннадьевна
3. Ергунова Ольга Викторовна
4. Каложная Оксана Александровна

Кворум имеется.

3. Общие сведения:

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 646 от 22.07.2016 года «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Лот №1: Земельный участок площадью 147023 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0103002:191, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Карауловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 48 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №2: Земельный участок площадью 200661 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0103002:189, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Карауловка, ручей Мокрый, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 48 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №3: Земельный участок площадью 152318 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0103002:190, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Карауловка, поля № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 48 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №4: Земельный участок площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0601002:13, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, участок расположен примерно в 320 м на восток от земельного участка №2 улица Линейная, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 48 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 26.07.2016 г., опубликовано в печатном издании «Авангард» от 27.07.2016 г. № 52 (11468).

4. Заявки на участие в аукционе поданы следующими претендентами:

№ лота	Адрес з.у.	№ заявки, дата поступления	Наименование претендента (ФИО, организационно-правовая форма)	Адрес претендента
1	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карауловка	№251 29.07.2016	Глава КФХ Меркурьева Екатерина Юрьевна	Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 43
2	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карауловка, ручей Мокрый	№252 29.07.2016	Глава КФХ Меркурьева Екатерина Юрьевна	Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 43
3	Челябинская область, Катав-Ивановский район село Карауловка, поля № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	№253 29.07.2016	Глава КФХ Меркурьева Екатерина Юрьевна	Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 43
4	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, участок расположен примерно в 320 м на восток от земельного участка №2 улица Линейная	№254 01.08.2016	Зорин Максим Анатольевич	Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Коробинцева, д. 1а

5. Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе:

лот №1 - подана одна заявка на участие в аукционе Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Меркурьевой Екатериной Юрьевной;

лот №2 - подана одна заявка на участие в аукционе Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Меркурьевой Екатериной Юрьевной;

лот № 3 - подана одна заявка на участие в аукционе Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Меркурьевой Екатериной Юрьевной;

лот №4 - подана одна заявка на участие в аукционе Зориным Максимом Анатольевичем.

В связи с вышесказанным аукцион считать несостоявшимся.

Комиссия рекомендует на основании пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды по начальной цене аукциона с единственным участником:

по лоту №1 – с Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Меркурьевой Екатериной Юрьевной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18216,15 (Восемнадцать тысяч двести шестнадцать рублей 15 копеек));

по лоту №2 – с Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Меркурьевой Екатериной Юрьевной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 26878,54 (Двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 54 копейки));

по лоту №3 – с Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Меркурьевой Екатериной Юрьевной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18872,20 (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят два рубля 20 копеек)).

по лоту №4 – с Зориным Максимом Анатольевичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4130,00 (Четыре тысячи сто тридцать рублей 00 копеек)), в течение десяти дней со дня подписания данного протокола.

Заседание аукционной комиссии закончено 29 августа 2016 года в 17 часов 10 минут.

Протокол подписан 29 августа 2016 года аукционной комиссией в составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич _____

Члены аукционной комиссии:

1. Норко Иван Иванович _____
2. Косатухина Татьяна Геннадьевна _____
3. Ергунова Ольга Викторовна _____
4. Калюжная Оксана Александровна _____

Протокол подписан всеми членами комиссии