



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« ____ » ____ 2023г.

№ ____

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Катав-Ивановского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2024 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности Хортова А.В.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Н.И. Шиманович

Согласовано:

Первый заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района – руководитель
аппарата Администрации

Г.В. Мигранова

Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района по обеспечению
жизнедеятельности

А.В. Хортов

Начальник Управления
коммунального хозяйства, транспорта и связи
Катав-Ивановского муниципального района

Д.А. Забродин

Начальник юридического отдела
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района

О.В. Ергунова

Расчет рассылки:

1 экз.- в дело

2-3 экз.- в УКХ ТиС

Приложение
к постановлению администрации
Катав-Ивановского муниципального
района
от « ___ » ___ 2023 № ____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории Катав-Ивановского муниципального района
на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	«Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере по муниципальному жилищному контролю на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2024 год» (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
Сроки и этапы реализации программы	2024 год

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
--	---

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района с 2016 г.

С 1 июля в связи с изменением нормативно-правовых механизмов, регламентирующих деятельность контрольных органов в жилищной сфере, контрольные действия проводятся в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

На основании Федерального закона № 248-ФЗ контролируемые лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (1 ст.91;ч. 3 ст.67; ст.10; ст.26; ст.30; ст.68);

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

За период с января 2016 года по октябрь 2021 года проведены Управлением коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района было проведено 2 плановые (выездные-документарные) проверки в отношении двух товариществ собственников жилья, в рамках которых было выявлено 4 нарушения и выдано 2 предписания об устранении нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 и постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями).

Основные нарушения, выявленные в ходе проверок:

- помещения подвала не защищены от попадания внутрь грызунов, кошек ввиду того, что на проёмы, каналы, отверстия не установлены защищающие сетки;
- неисправность наружных входных дверей, отсутствия доводчиков, либо пружины.
- разрушение поручней на лестничных перилах;
- отсутствия остекление оконных блоков на лестничных площадках.

Внеплановых проверок не проводилось, в связи с отсутствием обращений.

При проведении проверки исполнения выданных предписаний установлено, что предписания выполнены своевременно и в полном объеме (устранены выявленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства).

В 2023 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского муниципального района
- 3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их	Способ реализации
-------	---	-----------------	--	-------------------

			реализацию	
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района и актуализация следующей информации:			
1.1.	перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства, не реже 2 раз в год	УКХ ТиС Катав-Ивановского муниципального района	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	материалы, информационные письма, руководства по соблюдению обязательных требований;	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства, не реже 2 раз в год	УКХ ТиС Катав-Ивановского муниципального района	
1.3	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства, не реже 2 раз в год	УКХ ТиС Катав-Ивановского муниципального района	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.4.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	Не позднее 20 декабря предшествующего года.	УКХ ТиС Катав-Ивановского муниципального района	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте

				контрольного органа
2. Консультирование				
2.	Разъяснение по вопросам:			
2.1	Порядок проведения контрольных мероприятий	постоянно по мере поступления обращений, Контакты: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45 тел. /8351/47/5-56-19 uprstroj11@mail.ru	УКХ ТиС Катав-Ивановского муниципального района	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
2.2	Порядок осуществления профилактических мероприятий			
2.3	Порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий	постоянно по мере поступления обращений, Контакты: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45 тел. /8351/47/5-56-19	УКХ ТиС Катав-Ивановского муниципального района	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

2.4	Порядок обжалования решений органов контроля	uprstroi11@mail.ru		
3. Профилактический визит				
3.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видеоконференц-связи.	3 квартал 2023 года		Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видеоконференц-связи.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1 Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование и консультирование

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в	70 % от числа обратившихся

	подконтрольной сфере	
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

4.2 Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
- повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий.