



Муниципальная адресная программа

**"Переселение в 2015-2017 гг. граждан из аварийного
жилищного фонда**

Катав-Ивановского муниципального района"

Паспорт муниципальной адресной программы
"Переселение в 2015-2017 гг. граждан из аварийного жилищного фонда
Катав-Ивановского муниципального района"

Наименование программы	Муниципальная адресная программа "Переселение в 2015-2017 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района" (далее именуется - Программа)
Ответственный Исполнитель Программы	Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнитель Программы	Комитет имущественных отношений Администрация Катав-Ивановского муниципального района (далее Комитет)
Цель Программы	- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2012 года; - создание в Катав - Ивановском муниципальном районе условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи Программы	- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
Важнейшие целевые индикаторы	- 2016 год переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - 9 человек; расселение 1 аварийного многоквартирного жилого дома;

уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 154,8 кв. метров.

- **2017 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - 29 человек;

расселение 1 аварийного многоквартирного жилого дома;

уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 551,4 кв. метров.

- **2017 год** переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - 43 человека;

расселение 1 аварийного многоквартирного жилого дома;

уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 570,2 кв. метров.

**Сроки реализации
Программы**

2015-2017 годы

**Объемы и
источники
финансирования**

объем финансирования Программы в 2015 году
всего: 5 038 120,00 рублей,

в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 1 838 414,00 рублей;

- средств бюджета Челябинской области 3 199 706,00 рублей,

объем финансирования Программы 2016 году
всего: 19354470,72 рублей,

- средств бюджета Челябинской области 19 354 470,72 рублей.

объем финансирования Программы 2017 году

- средств бюджета Челябинской области 19 407 073,92 рублей.

**Ожидаемые
конечные
результаты
реализации**

- уменьшение жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года;

**Программы и
показатели ее
социально-
экономической
эффективности**

в **2016** году общей площадью 154,8 кв. метров;
в **2017** год общей площадью 551,4 кв. метров;
в **2017** год общей площадью 570,2 кв. метров,
- улучшат жилищные условия 81 человек,
проживающие в жилых помещениях, не отвечающих
установленным санитарным и техническим
требованиям.

<*> Выделение средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее именуется - Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе.

<***> Сумма средств областного бюджета подлежит уточнению перед принятием закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

<***> Средства Фонда и бюджета Челябинской области включены в доходную и расходную часть областного бюджета Катав-Ивановского муниципального района, участвующего в Программе.

Глава I.
СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ
И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ
ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. На территории Катав-Ивановского муниципального района аварийный жилищный фонд по состоянию на 1 января 2012 года (не включенный в программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) составляет 1276,4 кв. метров.

2. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению, приведен в приложении №1 к Программе.

Глава II.
ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3. Основными целями Программы являются:

- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2012 года,
- создание в Катав-Ивановском муниципальном районе условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

4. Основной задачей Программы является:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Основные индикативные показатели:

в **2016** год уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 154,8 кв. метров;

в **2017** год уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 551,4 кв. метров;

в **2017** год уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 570,2 кв. метров;

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;

3) эффективное расходование средств Фонда, областного бюджета и бюджета Катав-Ивановского муниципального района;

4) участие в Программе городских и сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, которые выполнили условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона и вправе претендовать на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Глава III.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом.

7. Реализация Программы проводится в четыре этапа.

На I этапе осуществляется подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

На II этапе осуществляется доленое участие в строительстве жилья или приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

На III этапе (с 01 июля 2017г. до 1 октября 2017г.) осуществляется переселение граждан.

На IV этапе (с 01 октября 2017г. до 31 декабря 2017г.) осуществляется снос многоквартирного аварийного дома.

Глава IV.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области. Мероприятия Программы указаны в приложении №4 к настоящей Программе.

9. На I этапе реализации Программы:

1) Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Управления в соответствии на основании разработанных нормативных правовых актов, утверждающих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с выбранным гражданами способом переселения, заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме, путем выплаты выкупной цены или мены;

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, возможно на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации на текущий год (далее именуется - предельная стоимость).

В случае приобретения Комитетом жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости, средства Фонда и средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Катав-Ивановского района в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

10. На II этапе организационные мероприятия Программы:

1) Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" проводят закупку работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных жилых домов, подлежащих расселению.

2) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

11. На III этапе организационные мероприятия Программы:

1) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма;

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения определен в приложении 2 к настоящей Программе.

12. На IV этапе организационные мероприятия Программы:

1) снос аварийных жилых домов.

13. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

- граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 1 января 2012 года;

- собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года, принявших решение участвовать в Программе.

14. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

Глава V.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

15. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Фонда, распределенные Челябинской области в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

16. Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком Программы и органами местного самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

17. Реализация средств Фонда, областного бюджета определяется нормативными сроками переселения. .

18. Для предоставления 9 гражданам жилых помещений общей площадью 154,8 кв. метра требуется направить в 2015 году всего: 5 038 120,00 рублей, в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 1 838 414,00 рублей;

- средств бюджета Челябинской области 3 199 706,00 рублей,

Для предоставления 29 гражданам жилых помещений общей площадью 551,4 кв.м. требуется направить в 2016 году всего 19354470,72 рублей за счет бюджета Челябинской области.

Для предоставления 43 гражданам жилых помещений общей площадью 570,2 кв.м. требуется направить в 2017 году всего 19 407 073,92 рублей за счет бюджета Челябинской области.

Средства Фонда, областного бюджета расходуются на предоставление гражданам жилых помещений, равнозначных ранее занимаемым жилым помещениям.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета.

Финансовое обеспечение Программы приведено в приложении №3 к Программе.

Объем финансирования Программы за счет средств Фонда и областного бюджета определяется как произведение расселяемой площади жилых помещений на территории Катав-Ивановского муниципального района, указанного в приложении 1 к Программе, и удельной стоимости 1 квадратного метра жилой площади, указанной в приложении 2 к Программе.

Глава VI.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

19. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы Управление.

20. Исполнители, Соисполнитель Программы:

- 1) разработку муниципальной программы и порядок переселения граждан из аварийного жилого дома;
- 2) предоставление документов для оформления заявки в Фонд;
- 3) проведение аукциона на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве многоквартирного дома;
- 4) организацию работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сроков для включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот;
- 5) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий программы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

б) Ответственный исполнитель программы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет отчет о ходе реализации муниципальной программы в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Глава VII.

ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

21. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2015- 2017гг. за счет средств Фонда и областного бюджета 81 человек, проживающих в аварийном доме общей площадью 1276,4 кв. метров, а также уменьшить аварийный жилищный фонд Катав-Ивановского муниципального района, путем его сноса.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в Приложении 4 к Программе.

Глава VIII

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

22. Источниками финансирования Программы являются средства:

- 1) Фонда, распределенные Челябинской области в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;
- 2) Областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

23. Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком Программы и органами местного самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

Реализация средств Фонда, областного бюджета определяется нормативными сроками переселения.

24. Для муниципального образования, претендующего на получение финансовой поддержки Фонда, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, в 2015 году принята равной 32 546 руб., в 2016 году принята равной 35 100 руб., 2017 году принята равной 34 035руб.

Объемы финансирования мероприятий программы по годам приведены в приложении №5

Раздел IX

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 1616 от 31.12.2013г.

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет соответствовать:

- достижению плановых индикативных показателей (ДИП):

$$\text{ДИП} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

- полноте использования бюджетных средств: (ПИБС):

$$\text{ПИБС} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

к муниципальной адресной программе "Переселение
в 2015-2017 гг. граждан из аварийного жилищного
фонда Катав-Ивановского муниципального района»

Перечень

аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу

"Переселение в 2015- 2017гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающи й признание многоквартирног о дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируе мая дата сноса много - квартирно го дома	Число жителей, всего	Число жителей, планируе мых к переселен ию	Общая площадь жилых помещений много - квартирног о дома	Расселяемые жилые помещения			
									Общая площадь расселяемых жилых помещений	всего	в том числе	
											частная собственност ь	муниципальная собственность
номер	дата	человек	Кв.м.	единиц								
1	Челябинская обл., г.Юрюзань, ул.Варганова, д.10	158/1	10.08. 2006г.	IV квартал 2016 года	I квартал 2017 года	9	9	154,8	154,8	154,8	0	154,8
2	Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. переулок Попова,4	158/1	10.08. 2006	III квартал 2017	IV квартал 2017	29	29	551,4	551,4	551,4	340,8	210,6
3	Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул. Ст.Разина, д.4	57/1	27.02. 2007	III квартал 2017	IV квартал 2017	43	43	570,2	570,2	570,2	414,7	155,5
Итого:						81	81	1276,4	1276,4	1276,4	755,5	520,9

к муниципальной адресной программе
"Переселение в 2015-2017 гг. граждан из
аварийного жилищного фонда Катав-
Ивановского муниципального района»

**Реестр аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу
"Переселение в 2015- 2017гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района,
по способам переселения**

№ п/п	Адрес многоквартирно го дома	Расселяемая площадь		Приобретение жилых помещений у застройщиков					удельная стоимость 1 кв. метра
		всего	в том числе частная собствен ность	Площадь*	стоимость				
					всего	В том числе			
		кв. метров		кв. метров		рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Г.Юрюзань, Ул.Варганова,10	154,8	0	154,8	5 038 120,00	1 838 414,00	3 199 706,00	0,00	32 546
2	Г.Юрюзань, переулок Попова, д.4	551,4	340,8	551,4	19 354 470,72		19 354 470,72	0,00	35 100
3	Г.Катав- Ивановск, ул. Ст.Разина, д.4	570,2	414,7	570,2	19 407 073,92		19 407 073,92	0,00	34 035
	Итого	1276,4	755,5	1276,4	43799664,64	1 838 414,00	41961250,64	0,00	

*- площади указываются в соответствии с проектной документацией на строительство многоквартирного жилого дома

к муниципальной адресной программе
 "Переселение в 2015-2017 гг. граждан из
 аварийного жилищного фонда Катав-
 Ивановского муниципального района»

Планируемые показатели
 выполнения муниципальной адресной программы

"Переселение в 2015- 2017гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района "

Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей					Снос аварийного жилищного фонда				
I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2015 год																			
кв. метров					единиц					Человек					кв. метров				
2016 год																			
			154,8	154,8				4	4				9	9				154,8	154,8
2017 год																			
			1121,6	1121,6				32	32				72	72				1121,6	1121,6

к муниципальной адресной программе
"Переселение в 2015-2017 гг. граждан
из аварийного жилищного фонда
Катав-Ивановского муниципального
района»

План

мероприятий Муниципальной адресной программы

«Переселение в 2015- 2017 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объекты мероприятия	Срок сдачи объекта мероприятия (проведения мероприятия)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функционального классификатору)	Примечание
				Всего, руб.	Федеральный бюджет, руб.	Областной бюджет, руб.	Бюджет района на руб.	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г. Юрюзань ул. Ул. Варганова,10	Долевое строительство многоквартирного жилого дома	II квартал 2016 года	5 038 120,00	1 838 414,0	-	-	-	310	559	0501 0989502412	-
					-	3 199 706,00	-	-			0501 0989602412	
					-	-	0	-				
					-	-	0	-				

г. Юрюзань переулок Попова,4	Долевое строительство многоквартирн ого жилого дома	III квартал 2017 года	19 354 470,72	0	19 354 470,72	0	-	310	559	0501 0989602412	-
Г. Катав- Ивановск, ул. Ст. Разина, д.4	Долевое строительство многоквартирн ого жилого дома	III квартал 2017года	19 407 073,92	0	19 407 073,92	0	-	310	559	0501 0989602412	-

к муниципальной адресной программе
"Переселение в 2015-2017 гг. граждан из
аварийного жилищного фонда Катав-
Ивановского муниципального района»

Объемы финансирования мероприятий программы

«Переселение в 2015- 2017 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района»

№п/п	Объекты мероприятия	Срок сдачи объекта мероприятия (проведения мероприятия)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)		
			Федеральный бюджет, руб	Областной бюджет, руб.	Бюджет района руб.
1	Долевое строительство многоквартирного жилого дома	II квартал 2016 года	1 838 414,0	3 199 706,00	
			Всего: 5 038 120,00		
2	Долевое строительство многоквартирного жилого дома	III квартал 2017 года		19 354 470,72	
3	Долевое строительство многоквартирного жилого дома	III квартал 2017 года		19 407 073,92	