



**Совет депутатов
Тюлюкского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

« 15 » марта 2021 года

№ 21

О внесении изменений в Программу
« Комплексное развитие коммунальной
инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения
Катав- Ивановского муниципального района
Челябинской области на 2016- 2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009г.№ 261-ФЗ «об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом Тюлюкского сельского поселения, Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения Катав- Ивановского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1.Внести изменения в Решение Совета депутатов Тюлюкского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области № 98 от 15.03.2019г. Об утверждении Программы « Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016- 2025 годы»

1. 1. Изложить данную Программу в новой редакции.
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Тюлюкского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов
Тюлюкского сельского поселения

М.П.Адамук



**Совет депутатов
Тюлюкского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

15.03.2019г.

№ 98

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения на 2016-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г.№ 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Тюлюкского сельского поселения, Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016-2025годы.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Тюлюкского сельского поселения Мозгового И.М.
3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Тюлюкского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав - Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Председатель Совета депутатов
Тюлюкского сельского поселения
Мозговой

И.М.

Приложение
к решению Совета депутатов
Тюлюкского сельского поселения
от 15.03 2019 г. № 98
(с внесенными изменениями
от 15.03.2021г. № 21)

Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Тюлюкского сельского поселения
на 2016-2025 годы

(с внесенными изменениями утвержденными Решением Совета депутатов Тюлюкского
сельского поселения №21 от 15.03.2021г.)

**Паспорт
программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на
территории Тюлюкского сельского поселения на 2016- 2025 годы»**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнители программы	ОАО «МРСК Урала» «Энергосервис» Управление капитального строительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Цели программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Тюлюкского сельского поселения.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг. 2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки. 3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. 4. Показатели воздействия на окружающую среду.
Срок и этапы реализации программы	2016г.-2025г.
Объёмы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования программы составляет тыс. руб., в том числе:</p> <p>2016 год – 287,113 тыс. руб. в том числе 287,113 тыс. руб. (средства местного бюджета);</p> <p>2017 год –365,73 тыс. руб., в том числе 365,73 тыс. руб. (средства местного бюджета);</p> <p>2018 год –272, 68 тыс. руб., в том числе 272,68 тыс. руб. (средства местного бюджета)</p> <p>2019 год –391,369 тыс., руб., в том числе 391,369 тыс. руб. (средства местного бюджета);</p> <p>2020 год –342,037 тыс. руб., в том числе</p>

	342,037 тыс. руб. (средства местного бюджета); 2021-2025гг. –3108,5 рублей , в том числе 3508,5 тыс. руб. (средства местного бюджета); <Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного и областного бюджетов на текущий финансовый год >
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция водопроводных сетей; -реконструкция существующих колодцев, родников, скважин -мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учёта на скважинах); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоёмов (расчётный период); -внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>Организация площадок для вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО; -улучшение экологического состояния сельского поселения. <p>В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -увеличение потребности в тепле на застройку усадьбную и здания соцкультбыта

1.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории Тюлюкского сельского поселения сбор и вывоз мусора осуществляет Региональный оператор по обращению с твердыми отходами. В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 1

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	18,7
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0,1
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	0
из них в управлении:		0

УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Теплоснабжение		
Протяжённость сетей	м	
Водоснабжение		
Протяжённость сетей	км	
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	
Газификация		
Протяжённость сети	м	
Организация сбора и вывоза ТБО		
Электроснабжение		
Протяжённость сетей наружного освещения	км.	
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	2

1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

Расчетное теплотребление

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Тюлюкского сельского поселения принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 34°С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 6,5°С;
- продолжительность отопительного периода – - 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНИП 2.04.07 -86 «Тепловые сети» приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по Тюлюкскому сельскому поселению приведен ниже в следующих таблицах

Таблица 2

Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс.м ²	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Тюлюкское сельское поселение						
Усадебная.	10,10	0,227	2,032	0,000	0,074	2,106
Соцкультбыт.			0,580	0,232	0,000	0,812
ИТОГО	10,10	0,227	2,032	0,232	0,074	2,918
ИТОГО с учетом потерь 10% (исх. год)						3,21
Усадебная.	87,0	0,000	13,500	0,000	0,000	13,500
Соцкультбыт.			0,300	0,11	0,000	0,410
ИТОГО	87,0	0,000	13,800	0,110	0,000	13,910
ИТОГО с учетом потерь 10% (расч. срок – новое стр-во)						15,30

Источники теплоснабжения

Проектное решение

Планируется увеличение потребности в тепле на застройку усадебную и здания соцкультбыта нового строительства на расчетный срок.

Теплоснабжение будет предусматриваться от индивидуальных источников тепла.

1.2. Анализ текущего состояния водоснабжения

Существующее положение

Источником водоснабжения с.Тюлюк является подземные воды. Водоснабжение раньше было организовано от артезианской скважины. Вода от скважины поступала в водонапорную башню и далее в водопроводную сеть. Емкость бака водонапорной башни 15 м³.высота ствола 12м. Очистка и обеззараживание не производилась. В настоящее время водопровод не работает в связи изношенности водопроводных сетей и башни.

Водоснабжение сельских населенных пунктов, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами, шахтными колодцами, используются родники. В части поселения водоснабжение населения децентрализованное, вода отбирается из индивидуальных шахтных колодцев. В центральной части села по центральной улице находится скважина для забора воды. Вода из скважины самостоятельно разбирается потребителями. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать неудовлетворительное.

Протяжённости сетей в соответствии с приведённой схемой указаны в таблице.

Водопровод находится в аварийном состоянии. Необходима реконструкция имеющейся системы водоснабжения или строительства нового водопровода, которая бы включала в себя:

- установку новых, промывку и ремонт имеющихся скважин;
- замену водоподъёмных труб;

- установка приборов учёта;
- обустройство санитарной зоны скважин.

Эксплуатация оборудования системы водоснабжения осуществляется с недостаточной эффективностью. Отсутствие приборов учёта не даёт возможности контролировать объёмы потребления воды и стимулировать рациональное расходование воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения муниципального образования питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо водозаборные подземные сооружения оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило, использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СаПиН 2.1.4.1074 -01, строительство водоподготовки.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды Принятые нормативы водопотребления

Таблица 3

Количество жителей, постоянно проживающих в населенном пункте	Базовая норма водопотребления, л/сут	10% на местную промышленность и неучтенные расходы	Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, л	20% на нужды промышленных предприятий	Общая укрупненная норма водопотребления, л/сут
до 300 человек	125	13	-	-	138
300-500	150	15	-	-	165
более 500	200	20	-	-	220

Принятые нормы водопотребления являются ориентировочными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Расчётные расходы воды по поселению

Таблица 4

№ п/п	Наименование поселения, населенных пунктов	Количество жителей, тыс. чел	Укрупненная норма водопотребления, л/сут.	Расчетные расходы водопотребления, м ³ /сут
1.	Тюлюкское с/п, всего			
	а) с.Тюлюк	0,2	138	28
	б) п.Александровка	0,01	138	1,4
	в) п. Кордонный	0,1	138	14
	ВСЕГО по поселению	0,31	414	43,4

Проектные предложения

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения сельского поселения.

Водоснабжение сельского населенного пункта предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – сооружения водоподготовки – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение сельского населенного пункта предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов.

Для нужд орошения и полива следует использовать, как правило, поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды. Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки;

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих сетей водопровода;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

- требуется ремонт водопроводных сетей;

- ремонт накопителей воды;

-реконструкция существующих родников и шахматных колодцев

-установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

1.3. Анализ текущего состояния газоснабжения

Существующее положение

В настоящее время населенные пункты поселения с усадебной застройкой не газифицированы.

Отопление в поселениях печное, от индивидуальных источников и котельной малой мощности, работающих на мазуте и твердом топливе.

Проектные предложения

Расчетный максимальный часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду (с учетом пищи приготовления на газовых плитах) и соцкультбыту составляет 457,3 $\text{м}^3/\text{час}$ (без учета промпредприятий).

Для отопления и горячего водоснабжения предусмотренной к строительству новой усадебной застройки (с учетом пищи приготовления на газовых плитах) и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 2125.1 $\text{м}^3/\text{час}$.

При необходимости и целесообразности газоснабжения данного поселения отопление и горячее водоснабжение существующей и новой жилой застройки, а так же объектов соцкультбыта, возможно, предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов.

Для газоснабжения данного поселения необходимо выполнить строительство газопровода высокого давления Р=0,6 МПа (от ГРС г.Юрюзани) достаточно большой протяженности, газорегуляторного пункта (ГРП) и сетей низкого давления.

Систему газоснабжения, возможно, предусмотреть 2-х ступенчатую:

1 ступень –газопровод высокого давления от ГРС до ГРП (газорегуляторный пункт)

2 ступень –газопроводы низкого давления от ГРП до потребителей.

Показатели по газоснабжению поселения на расчетный срок

Таблица 5

№	Название поселения	Количество ГРП, шт	Протяженность газопроводов высокого давления, км	Расчетный расход газа, нм ³ /час
1	Тюлюкское	Не менее 1	26,25 (от Месединского)	2582,4

В системе газоснабжения муниципального образования, можно выделить следующие основные задачи:

- строительство газопровода .
- обеспечение надёжности газоснабжения потребителей;

1.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утверждённому маршруту в дальнейшем планируется отдельный сбор в контейнеры. Сбор и вывоз на полигон промышленных и бытовых отходов г.Сатки.

1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения.

В поселке Тюлюк нет канализации. Последующая очистка стоков в сельском поселении отсутствует.

Существующее положение

В Тюлюкском сельском поселении стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

Проектные предложения

Предлагается создать централизованные системы канализации с отводом сточных вод от застройки на единые очистные сооружения населенного пункта.

1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

1. архитектурно-планировочный раздел проекта.

Существующее положение

Электроснабжение Тюлюкского сельского поселения осуществляется от электросетей 110кВ. филиал ОАО «МРСК Урала»- «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35кВ.

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная нагрузка для усадебной застройки – 22 кВт на коттедж и для дачной застройки – 15 кВт на дачу. Электроснабжение посёлка обслуживается управляющей компанией ООСК «Энергоресурс».

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ-0,4 кВ ТП, рассчитаны по населенным пунктам(в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения) и сведены в таблицу 4.9.1. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства на расчетный срок составляет 17,1 мВт.

Рекомендации по электроснабжению населенного пункта

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах планируется выполнить от существующих (с необходимой их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 110 и 35 кВ(в т.ч. от новой ПС 35/10 кВ в с.Меседа) по существующим ЛЭП-10 кВ(с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП -10 кВ.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Электрические нагрузки нового строительства

Таблица 6

Наименование поселения и населенного пункта	Объем нового строительства тыс. м ² общей площади	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
1	2	3
Тюлюкское с/поселение	87	1680
п.Кордонный	12- из них:	310
	2-усадеб.	90
	10-дачная	220
с.Тюлюк	65-из них:	1150
	5-усадеб.	150
	60-дачная	1000
п.Александровка	10-дачное	220

Итого по поселению	902	17100

2 . ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера, имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
 - наличие территориальных ресурсов для дальнейшего развития поселения.
- Наряду с этим, сдерживающими развитие поселения моментами являются:
- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
 - недостаточный уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры.

2.1. Комплексная оценка территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории нарушенные, заболоченные)

- защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. придорожные полосы автодорог областного значения).
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- территории особо охраняемых природных объектов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарных, санитарно-защитных зон и расстояний от объектов до жилой застройки (в соответствии с СП, СНиП, -ширина зоны в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;

- Ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы(в зависимости от длины):
- р.Тюлюк,-100 и 50 м; рек и ручьев длиной от 10 до 50 км -100 и 50 м; ручьев до 10 км -50 м,

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и прогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

2.2. Варианты территориального развития

- Исходя из природных, экономгеографических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития поселения являются: (развитие преимущественно малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);

- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- создание новых мест приложения труда вне населенных пунктов (средние и малые производства, переработка с/х продукции);
- развитие лесопользования (углубленная переработка сырья для строительства жилья, туристических объектов).

2.3. Планировочная организация территории

Основа архитектурно-планировочной организации территории – природный каркас.

Природный каркас составляют:

- горные хребты –это гряды гор, покрытые хвойными лесами;
- река Юрюзань с притоками;

Сформировавшаяся система расселения расположена в высокогорной части поселения в виде островных элементов системы.

Характерным для поселения является то, что все населенные пункты приурочены к одному природному каркасу (они расположены на берегах его основных рек либо их притоках).

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- недостаточно развитую сеть учреждений обслуживания и низкий уровень инженерного обустройства территорий населенных пунктов поселения;
- недостаточно развитую транспортную инфраструктуру.

Проектом предлагается:

- оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания во всех населенных пунктах поселения;
- разместить производства, транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов;
- развить рекреационные пространства природной среды.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается формирование системы населенного пункта путем их дальнейшего развития и совершенствования инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сеть учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс повседневных потребностей жителей.

Населенные пункты Тюлюк, Кордонный, Александровка расположенные на территории, представляют большой интерес для развития туризма и отдыха, получают развитие как поселки –курорты с развитой системой обслуживания и благоустройства.

2.4. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Тюлюкского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Тюлюкское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджетов .

2.5. Демографическое развитие муниципального образования

1.1. Территория Тюлюкского сельского поселения, расположено в 65 км (по автомобильной дороге) от районного центра- г. Катав-Ивановска.

Границами сельского поселения являются: на севере – Месединское сельское поселение, на северо – востоке – Саткинский муниципальный район, на юго-востоке и юге – республика Башкортостан, на западе – Верх- Катавское сельское поселение, на север- западе- Катав-Ивановское городское поселение. Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 27.14км, с запада на восток –36,11км.

В состав Тюлюкского сельского поселения входят 3 населенных пункта село Тюлюк, п.Кордонный, п.Александровка.

Общая численность населения –336 чел.

Территория Тюлюкского поселения характеризуется континентальным климатом. Климат континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым летом.

Продолжительность безморозного периода 70-150 дней. Максимальная температура +38°С, минимальная до -50°С.

Среднегодовое количество осадков составляет 500-1000 мм. Продолжительность периода с устойчивым снеговым покровом 160-190 дней. Средняя дата появления снежного покрова 9 ноября, а схода – 8 апреля.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года ветров западных и юго-западных направлений.

Таблица 7

Динамика демографического развития Тюлюкского сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2018 г.	2019г.	2020 г.
Численность населения поселения, человек	308	309	306
Число родившихся, человек	3	3	2
Число умерших, человек	6	1	5
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	0	+2	-3

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 5.

Таблица 8

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	<u>Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.</u>	83	81	73
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	173	170	170
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	93	93	94

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории.

Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Общие положения

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета, собственные средства жителей. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные

(модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.
Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.2. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- 1 Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки муниципального образования;
3. Строительство артезианской скважины, водонапорных башен;
4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора пожарными машинами непосредственно из водоёмов.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.3. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.4. Система сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов потребителей муниципального образования, является: предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В 2019 ГОДУ

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования	
			План 2019г	Фактически
1	Содержание кладбища	МБ	4,0	4,0
2	Дератизация	МБ	10,0	10,0
3	Ликвидировать несанкционированные свалки	МБ	5,0	5,0
4	Анализ воды	МБ	1,500	1,500
5	Уличное освещение, обслуживание светильников	МБ	185,9	185,9
	Итого:		206,4	206,4

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В 2020 ГОДУ

№	Наименование мероприятий	Источник	Объемы финансирования
---	--------------------------	----------	-----------------------

п/п		финансирования	План 2020г	Фактически
1	Содержание кладбища	МБ	5,0	5,0
2	Дератизация	МБ	10,0	10,0
3	Ликвидировать несанкционированные свалки	МБ	5,0	5,0
4	Анализ воды	МБ	1,5	1,5
5	Уличное освещение и обслуживание светильников	МБ	151,5	135,568
	Итого:		173,0	157,068

5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- Методических рекомендаций, утвержденных приказом Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС;
- Генерального плана Тюлюкского сельского поселения.

		водоснабжения, снижения потерь воды, аварийности систем водоснабжения								
2.2	Закупка насоса и оборудования к скважине для забора воды Обустройство водянной скважины с.Тюлюк Обустройство водянной скважины п.Кордонный		МБ	0,0	71,750	0,0		186,469	186,469	1000,0
3.	Сфера сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов									
3.1.	Ликвидировать несанкционирова нные свалки	Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории сельского поселения	МБ	4,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0	25,0
3.2	Дератизация		МБ	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	50,0
3.3.	Содержание мест захоронения		МБ	3,0	3,0	4,0	4,0	5,0	5,0	15,0
3.4	Вывоз ТБО		МБ	23,013	28,28	49,98	0,0	0,0	0,0	0
3.5										
	ИТОГО:		МБ	287,113	365,73	272,68	391,369	342,037	342,037	12 108,5