



**Совет депутатов
Серпиевского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области**
РЕШЕНИЕ

«12» декабря 2017 г

№ 62-А

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Серпиевского сельского поселения, Совет депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2025 годы» (далее именуется Программа).
2. Решение Совета депутатов №98 от 15.01.2014г. «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2014-2020 годы признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Серпиевского сельского поселения
4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Серпиевского сельского поселения и официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.
5. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Серпиевского
сельского поселения

В.Б. Бочкарев

**Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Серпневского сельского поселения
на 2017-2025 годы**

**Паспорт
программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на
территории Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального
района»**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области
Соисполнители	МУП «ТеплоЭнерго», ООО «Город», ООО «Лидер», ООО«Новатек-Челябинск», отделение Златоустовских электрических сетей, Управление капитального строительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Цели программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Серпиевского сельского поселения.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Снижение потребления энергетических ресурсов. 5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 9.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 10.Рациональное использование природных ресурсов.
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг. 2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки. 3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. 4. Показатели воздействия на окружающую среду.
Срок и этапы реализации программы	срок реализации программы - 2017г.-2025г.
Объёмы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования программы составляет 5871,4 тысяч рублей, в том числе:</p> <p>2017 год – 349,9 тысяч рублей, (средства местного бюджета); 2018 год – 525,5 тысяч рублей, (средства местного бюджета) 2019 год – 755,0 тысяч рублей, (средства местного бюджета); 2020 год – 900,0 тысяч рублей, (средства местного бюджета); 2021-2025гг. – 3341,0 тысяч рублей, (средства местного бюджета);</p>

Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь тепловой энергии; - снижение количества потерь электрической энергии; - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидкых бытовых отходов; - улучшение санитарного состояния территорий сельского Совета; - улучшение экологического состояния окружающей среды.
---	--

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Существующее положение.

Водоснабжение сельских населенных пунктов поселения, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами и шахтными колодцами. В части поселков водоснабжение населения децентрализованное, вода отбирается из индивидуальных шахтных колодцев. Общее состояние существующих систем водоснабжения в городских и сельских поселениях можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Существующие водопроводные сооружения (насосные станции, резервуары, станции обеззараживания) и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Принятые нормативы водопотребления

Таблица 1

Количество жителей, постоянно проживающих в населенном пункте	Базовая норма водопотребления, л/сут	10% на местную промышленность и неучтенные расходы	Полив зеленых насажден. проездов и тротуаров, л	20% нужды промышленных предприятий	на Общая укрупненная норма водопотребления, л/сут
до 300 человек	125	13	-	-	138
300-500	150	15	-	-	165
более 500	200	20	-	-	220
г. Катав-Ивановск, г. Юрзянь	300	30	50	60	440

Принятые нормы водопотребления являются ориентировочными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Расчётные расходы воды по населенным пунктам района

Таблица 2

№ п/п	Наименование поселения, населенных пунктов	Количество жителей, тыс. чел	Укрупненная норма водопотребления, л/ сут.	Расчетные расходы водопотребления, м ³ /сут
1.	Серпневское с/п, всего	1,0		188
	а) с. Серпневка	0,6	220	132
	б) с. Аратское	0,2	138	28
	в) с. Каравловка	0,1	138	14
	г) п. Шарлаш	0,1	138	14

Проектные предложения

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения сельского поселения.

Водоснабжение сельских населенных пунктов предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – сооружения водоподготовки – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение сельских населенных пунктов предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов.

Для нужд орошения и полива следует использовать, как правило, поверхностные источники.

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих сетей водопровода;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

1.2. Анализ текущего состояния систем водоотведения

Существующее положение

Проектные предложения

Расчетные расходы сточных вод по населенным пунктам приняты равными водопотреблению на соответствующие нужды. Данные величины расходов являются ориентировочными и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Проектом предлагается обеспечить очистными сооружениями село Серпневка и предлагается создать централизованные системы канализации с отводом сточных вод от застройки на единые

очистные сооружения населенного пункта. В остальных населенных пунктах предусматриваются автономные системы канализации с отводом стоков от отдельных зданий или групп зданий.

Места расположения проектируемых очистных сооружений и выпуска очищенных стоков определяются при разработке генеральных планов населённых пунктов по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта;

Параметры теплоносителя:

- в существующей застройке – 95-70°C;
- в проектируемой новой застройке – 95-70°C.

Система горячего водоснабжения в объектах соцкультбыта присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водоводяных подогревателей в каждом здании.

Расчетное теплопотребление

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Катав-Ивановского района Челябинской области принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 34°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 6,5°C;
- продолжительность отопительного периода – – 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 «Тепловые сети» приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по поселению приведен в ниже следующих таблицах.

Таблица 3

№п /п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс.м ²	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого

Серпневское сельское поселение

1	Усадебная.	18,90	0,994	3,80	0,000	0,323	4,123
	Соцкультбыт.			0,950	0,380	0,000	1,330
	ИТОГО	18,90	0,994	4,75	0,380	0,323	5,453
	ИТОГО с учетом потерь 10% (исх. год)						6,00
2	Усадебная.	200,0	0,000	31,000	0,000	0,000	31,000
	Соцкультбыт.			1,320	0,530	0,000	1,850
	ИТОГО	200,0	0,000	32,320	0,530	0,000	32,85
	ИТОГО с учетом потерь 10% (расч. срок – новое стр-во)						36,14

Источники теплоснабжения

Существующее положение

Теплоснабжение существующей застройки в данный момент - от котельных малой мощности в с.Серпневке, индивидуальные отопительные аппараты и печное. Топливо – мазут, твердое.

Проектное решение

Планируется увеличение потребности в тепле на застройку усадебную и здания соцкультбыта нового строительства на расчетный срок.

Теплоснабжение будет предусматриваться от индивидуальных источников тепла.

1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

В настоящее время в сельском поселении газифицирован посёлок Шарлаш, отопление в сёлах; Серпневка, Аратское и Карауловка печное, от индивидуальных источников и котельных малой мощности, работающих на мазуте и твердом топливе.

Проектные предложения

Расчетный максимальный часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду (с учетом пищеприготовления на газовых плитах) и соцкультбыту составляет 932,5 $\text{нм}^3/\text{час}$ (без учета промпредприятий).

Для отопления и горячего водоснабжения предусмотренной к строительству усадебной застройки (с учетом пищеприготовления на газовых плитах) и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 833,1 $\text{нм}^3/\text{час}$.

При необходимости и целесообразности газоснабжения данного поселения отопление и горячее водоснабжение существующей и новой жилой застройки, а так же объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов.

Для газоснабжения данного поселения необходимо выполнить строительство газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа (от ГРС г. Усть-Катава, от газопровода на

Кропачево) достаточно большой протяженности, газорегуляторного пункта (ГРП) и сетей низкого давления (см. табл. 4).

Систему газоснабжения возможно предусмотреть 2-х ступенчатую:

- 1 ступень – газопровод высокого давления от ГРС до ГРП (газорегуляторный пункт);
- 2 ступень – газопроводы низкого давления от ГРП до потребителей.

Показатели по газоснабжению поселения на расчетный срок

Таблица 4

№	Название поселения	Количество ГРП, шт	Протяженность газопроводов высокого давления, км	Расчетный расход газа, $\text{нм}^3/\text{час}$
1	Серпневское	Не менее 2	11,25	1765,6

1.5. Анализ текущего состояния систем электроснабжения

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

1. архитектурно-планировочный раздел проекта.

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов Катав-Ивановского муниципального района осуществляется от электросетей 110кВ филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35кВ:

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная нагрузка для многоквартирной застройки принята 27 Вт/м², для усадебной застройки – 22 кВт на коттедж и для дачной застройки – 15 кВт на дачу.

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ -0,4 кВ ТП, рассчитаны по населенным пунктам и поселениям (в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения) и сведены в таблицу 4.10.1.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства на расчетный срок составляет 17,1 мВт.

Рекомендации по электроснабжению населенных пунктов

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах планируется выполнить от существующих (с необходимой

их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 110 и 35 кВ по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Электрические нагрузки нового строительства

Таблица 5

Наименование поселения и населенного пункта	Объем нового строительства тыс. м ² общей площади	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
1	2	3
Серпневское с/ поселение	200	3650
п. Шарлаш	18 – из них: 2 – усадеб. 16 – дачная	410 90 320
с. Аратское	44 – из них: 4 – усадеб. 40 – дачная	830 130 700
с. Серпневка	96 – из них: 26 – усадеб. 70 – дачная	1620 520 1100
с. Карапловка	42 – из них: 2 – усадеб. 40 – дачная	790 90 700

2 . ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) сельское поселение имеет следующие предпосылки:

- относительно благоприятные природно-климатические условия;
- благоприятная экологическая обстановка на большей части территории поселения;
- наличие и доступность территориальных ресурсов для целей развития поселения;
- высокий рекреационный потенциал территории (наличие лесных массивов, водных объектов, наличие большого количества достопримечательных мест- памятников природы, в т.ч. уникальных пещер).

Наряду с этим, сдерживающими развитие поселение моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- недостаточно развитая социальная инфраструктура населенных пунктов, в т. ч. слабая база для получения профессионального образования.

Масштабы градостроительного развития поселения предусматриваются, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования естественных ресурсов.

2.1. ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Границы земель поселения утверждены постановлением Серпиевского сельского Совета депутатов от 19.05.2004 г. № 47.

Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель района в настоящее время (97,7%) – свободные от застройки пространства (зоны естественного ландшафта, земли лесного фонда и водных объектов, земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса).

2.2. НАСЕЛЕНИЕ

Современное состояние

Численность населения поселения на 1 января 2013 года составила 709 чел..

2.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории старых выработок, территории нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории особо охраняемых природных объектов.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- на территории особо охраняемых природных объектов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарно-защитных зон (СП, СНиП, СанПиН) от объектов до жилой застройки:

- ширина зоны в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения 200 м; (с придорожной полосой 100м на расстоянии от 25 км до границы села);
- ширина придорожной полосы от полосы отвода а/дорог не менее: для а/дорог I и II категории – 75 м; III и IV категории – 50 м; V категории – 25 м;
- ширина санитарно-защитной зоны от:
- объекта размещения ТКО – 1000м;
- кладбища – 50 м;
- ширина охранной зоны магистральных газопроводов – 150 м; от ГРС – 175 м;
- ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (в зависимости от длины): реки Сим – 200 и 50 м; рек и ручьев длиной от 10 до 50 км – 100 и 50 м; ручьев до 10 км – 50 м;
- 2 пояс зоны санитарной охраны водоисточников (одиночных артскважин) - 100-200 м;
- от коммунальных и производственных предприятий – от 50 до 500 м в зависимости от характера производства.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

2.4. ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных, эконом-географических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития поселения являются:

- развитие существующих населенных пунктов (развитие преимущественно малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- развитие туризма и туристской инфраструктуры, рекреационных объектов вне населенных пунктов;
- создание новых мест приложения труда вне населенных пунктов (средние и малые производства, переработка с/х продукции);
- развитие базы подготовки специалистов всех уровней.

Вариантами территориального развития поселения могут быть:

- разработка месторождений полезных ископаемых, в особенности, открытым способом (снижение экологического благополучия);
- развитие лесопользования (заготовка деловой древесины без углубленной переработки);
- размещение других экологически грязных производств.

При любых вариантах территориального развития поселения базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: производство строительных материалов, лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур.

2.5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основа архитектурно-планировочной организации территории – природный и градостроительно-урбанизированный каркасы.

Природный каркас составляют:

- горные хребты – это гряды гор, покрытые хвойными лесами;
- река Сим.

Основные элементы урбанизированного каркаса поселения представлены федеральной автодорогой Москва – Челябинск (М-5); магистральными инженерными коммуникациями – газопроводами, в/в ЛЭП.

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- недостаточно развитую сеть учреждений обслуживания и низкий уровень инженерного обустройства территорий населенных пунктов;
- недостаточно развитую транспортную инфраструктуру.

Проектом предлагается:

2. •оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания во всех населенных пунктах;

3. ● разместить производства, транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов;
4. ● развить рекреационные пространства природной среды.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается формирование системы населенных пунктов путем их дальнейшего развития и совершенствования инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сеть учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс повседневных потребностей жителей. В территориальном аспекте намечается строительство новых кварталов усадебной и коттеджной застройки, органично дополняющих существующую.

Село Серпневка представляет большой интерес для развития туризма и отдыха.

2.6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Предложения по территориальному планированию и этапы их реализации включают рекомендации по размещению зон перспективного развития и планируемым объемам жилищного строительства, по размещению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные мероприятия по этапам их реализации:

1. В ближайшие годы (на обозримый период):

- создание условий для развития социальной инфраструктуры, в первую очередь, развития жилищного строительства;
- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- размещение спортивно-развлекательных центров, конно-спортивных клубов, культурно-оздоровительных комплексов;
- создание туристических комплексов;
- организация особо охраняемых природных территорий;
- развитие малого бизнеса, предпринимательства (в сфере туризма, социального обслуживания, придорожного обслуживания на автодорогах района и т. д.);
- развитие сельскохозяйственного производства, в т. ч. производства в домашних хозяйствах;
- развитие мест приложения труда вне населенных пунктов (предприятий по переработке продукции, производимой домашними хозяйствами и действующими с/х производителями, размещение новых производств в местах залегания полезных ископаемых, размещение площадок, баз стройиндустрии для реализации намеченных объемов строительства);
- выполнение топо-геодезической съемки соответствующего масштаба для разработки документов территориального планирования по населенным пунктам;
- разработка документов территориального планирования – генеральных планов населенных пунктов.

2. В долгосрочном периоде:

- развитие базы подготовки специалистов среднего и высшего уровней;
- развитие научно-технической базы для размещения высокотехнологичных, экологически чистых производств.

Объем предложенных градостроительных мероприятий предполагает обеспечение взаимоувязанного развития всех территорий района и рассчитан на реализацию с привлечением, как бюджетных средств, так и частного капитала.

Для реализации комплекса предлагаемых мероприятий необходимо выполнить предложения по формированию целевых программ, детальная проработка которых должна быть возложена на различные административные и хозяйствственные службы.

3.МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Общие положения

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета, собственные средства жителей. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.2. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- 1 Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Строительство водоочистных сооружений;
- 4.Строительство артезианской скважины, водонапорных башен;
- 5.Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора пожарными машинами непосредственно из водоёмов.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.3. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.4.Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учёта электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельной путём установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

3.5.Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения является повышение надёжности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения.

3.6.Система сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов потребителей муниципального образования, является: предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Организация сбора и вывоза ТКО осуществляется ООО «Город»

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В 2017 ГОДУ

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования	
			План	Факт
1	Дератизация кладбища	МБ	20,00	20,00
2	Приобретение и установка глубинного насоса ЭЦВ6-6,5-140	МБ	61,6	61,6
3	Приобретение и установка водоразборных колонок	МБ	60,7	60,7
4	Приобретение и установка частотного преобразователя	МБ	56,0	56,0
5	Вывоз ТКО	МБ	95,4	95,4
6	Уличное обслуживание светильников	МБ	56,2	56,2
	Итого:	МБ	349,9	349,9

5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- Методических рекомендаций, утвержденных приказом Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС;
- Генерального плана Серпиевского сельского поселения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Источник финансиров ания	Объемы инвестиций по годам (в ценах 2017 года)тыс.руб.						
						2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Система теплоснабжения									
1.1.	Ремонт теплосетей	снижение уровня потерь тепловой энергии	МБ		0,0	240,5	250,0	890,0	300,0	
2.	Система водоснабжения									
2.1.	Ремонт водопроводных сетей	Повышение надёжности работы систем водоснабжения, снижения потерь воды, аварийности систем водоснабжения	МБ		0,0	150,0	100,0	0,0	600,0	
2.2.	Приобретение и установка глубинного насоса ЭЦВ6-6,5- 140		МБ		61,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.3.	Приобретение и установка водоразборных		МБ		60,7	0,0	0,0	0,0	0,0	

	колонок								
2.4.	Приобретение и установка частотного преобразователя		МБ		56,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Система газоснабжения								
3.1.	Газификация поселения		МБ		0,0	0,0	245,0	0,0	1891,0
4.	Система электроснабжения								
4.1.	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	Повышение надёжности работы системы энергосбережения , снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей	МБ		0,0	120,0	150,0	0,0	550,0
4.2.	Уличное обслуживание светильников	электроснабжения	МБ		56,2	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Сфера сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов								
5.1	Ликвидировать несанкционированные свалки	Мероприятия по улучшению санитарного	МБ		95,4	15,0	10,0	10,0	0,0

5.2.	Дератизация кладбища	сстояния территории сельского поселения	МБ		20,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ИТОГО:				349,9	525,5	755,0	900,0	3341,0