



**Совет депутатов  
Орловского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области**

---

**РЕШЕНИЕ**

« 13 » декабря 2017 года

№60

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2016-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Орловского сельского поселения

Совет депутатов Орловского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Решение Совета депутатов Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 31.01.2014 года №117 «Об утверждении Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2014-2020 годы отменить».

2. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 годы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Орловского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

5. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Орловского  
сельского поселения

Д.С.Пульдяев



**Совет депутатов  
Орловского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области  
РЕШЕНИЕ**

---

---

« 02 » апреля 2019 г

№91

О внесении изменений в решение Совета депутатов Орловского сельского поселения от 13.12.2017 г. № 60 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2016-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Орловского сельского поселения

Совет депутатов Орловского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 13.12.2017 года №60 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2016-2025 годы» следующие изменения:

1) Таблицу №3 изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему решению).

2) Таблицу №5 изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему решению).

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Орловского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

Глава Орловского  
сельского поселения

Д.С.Пульдяев

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Орловского сельского поселения  
от 13 декабря 2017 г. № 60  
(с изменениями 02.04.2019 г. № 91)

Программа комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
**ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области  
на период 2016-2025 гг.

**Паспорт программы комплексного развития**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Орловского сельского поселения
Соисполнители программы	- Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;</li><li>- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</li><li>- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</li><li>- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li><li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении;</li><li>- реализация Генерального плана Орловского сельского поселения и других документов территориального планирования;</li></ul>

	- обеспечение к 2025 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества
Задачи программы	- разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; - определение экономической эффективности от реализации мероприятий.
Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	- отсутствие аварий на сетях электро-водоснабжения; - снижение уровня потерь на сетях; - снижение показателя износа систем коммунальной инфраструктуры, удельного веса сетей, нуждающихся в замене.
Целевые показатели качества коммунальных ресурсов	- удельный расход электрической энергии в системах : водоснабжения- снижение с 1,26 до 1,14 КВт/м3;  Снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 18 %;
Срок и этапы реализации программы	- Реализация программы планируется на 2016 – 2025 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования программы составляет <b>12507,00 тысяч рублей</b> , в том числе: <b>2016 год - ---</b> <b>2017 год – 131,8 тысяч рублей</b> , в том числе 131,8 тысяч рублей (средства местного бюджета); <b>2018 год – 2029,4 тысяч рублей</b> , в том числе 2000,00 тысяч рублей (источник не определен); 29,4 тысяч рублей (средства местного бюджета) <b>2019 год – 1341,2 тысяч рублей</b> , в том

	<p>числе 41,2 тысяч рублей (средства местного бюджета); 1300,0 тысяч рублей (источник не определен) <b>2020 год – 1343,3 тысяч рублей</b>, в том числе 43,3 тысяч рублей (средства местного бюджета); 1300,00 тысяч рублей (источник не определен) <b>2021-2025гг. – 7151,5 тысяч рублей</b>, в том числе 251,5 тысяч рублей (средства местного бюджета); 6900,0 тысяч рублей (источник не определен)</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Достижение целевых показателей. Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</p>

## 1.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Орловского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2016-2026 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

### **1.1. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на период 2016-2025 гг. являются:

- обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.
- рациональное использование водных ресурсов.
- защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводного хозяйства, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Водоснабжение населенного пункта поселения, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами и шахтными колодцами. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать как удовлетворительное.

В связи с повышением требований к качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами. Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1980 года и износ основных фондов составляет в среднем около 50 %, необходимо провести тампонирующие существующих скважин, а также провести изыскательские работы по размещению новых водозаборов.

Подача воды на освоенных земельных участках под индивидуальное жилищное строительство осуществляется индивидуальными скважинами, расположенными на вышеуказанных земельных участках, находящихся в собственности граждан.

Главной целью реализации мероприятий программы по водоснабжению должно стать обеспечение населения Орловского сельского поселения питьевой водой нормативного

качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

Основными направлениями в организации систем водоснабжения существующих населенных мест являются:

- сохранение экологической чистоты поверхностных водоисточников и подземных вод;
- экономия питьевой воды;
- обоснование принятых схем водоснабжения с технико-экономическим расчетом с рассмотрением нескольких вариантов;
- применение новейших технологий для подготовки питьевой воды в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и СанПиН;

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения и водоотведения

Таблица 1

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
В сфере водоснабжения		
1	Отсутствие наблюдательной сети скважин	Восстановление наблюдательной сети
2	Дефицит производственной мощности ВОС	Строительство новых водозаборов и новых водопроводных сетей

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит полностью исключить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов, оснастить приборами учета систем водоснабжения жилые и общественные здания.

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет района, сельского поселения. Также предусматривается участие регионального бюджета.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

- 1) социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания
- 1) технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

## **1.2. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

На момент разработки проекта генерального плана Орловское сельское поселение не газифицировано. Жители Орловского сельского поселения обеспечиваются газом в баллонах. Газ доставляется с г.Усть-Катава.

Разрабатывается проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления 0,6 Мпа к с.Орловка» по адресу: Челябинская область, ориентир: примерно 435 метров на юг от существующей задвижки на выходе из земли на подземном газопроводе высокого давления от ГРС г.Усть-Катав-п.Кропачево до села Орловка Катав-Ивановского района».

## **1.3. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

На территории Орловского сельского поселения осуществляется санитарная очистка территорий.

Уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично. Летом выполняются работы, обеспечивающие максимальную чистоту улиц, дорог. Зимой осуществляются наиболее трудоемкие работы по удалению свежеснегавпавшего снега, борьбе с гололедом и предотвращению снежно-ледяных образований.

В индивидуальных жилых домах частного сектора организована механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для Орловского сельского поселения.

Предприятий, занимающихся сбором и вторичной переработкой отходов, на территории сельского поселения нет. Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО, расположенный на территории Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области, на котором осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов.

Основным источником финансирования мероприятий программы системы утилизации ТБО является бюджет сельского поселения.

Сегодня имеет место ряд нерешенных вопросов в этой сфере. Решение таких задач, как:

- развитие обязательной планоно-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
- планоно-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

#### **1.4. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Система электроснабжения Орловского сельского поселения централизованная. Источниками электроснабжения объектов, расположенных на территории сельского поселения являются МРСК Урала «Челябэнерго».

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения. Покрытие возрастающих электрических нагрузок предполагается за счет резерва мощности на электрических подстанциях. В связи с размещением новых объектов жилищного и общественного назначения предусматривается развитие сетей 10 кВ. Все новые воздушные линии электропередач предлагается выполнять с использованием самонесущего изолированного провода. Уточненные расчетные электрические нагрузки объектов нового строительства определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования. Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнять в воздушном исполнении. В целом по поселению необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением.

На снижение потребления электроэнергии направлено проведение следующих мероприятий:

- завершение оснащения приборами учета электроэнергии всех жилых и общественных зданий,
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов,
- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

## **2 . ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселение имеет следующие предпосылки:

- относительно благоприятные природно-климатические условия;
- наличие и доступность территориальных ресурсов для целей развития поселения.

Наряду с этим, сдерживающими развитие сельского поселения моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- недостаточный уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры.

### **2.1. Комплексная оценка территории**

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНИП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории района:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории старых выработок, территории нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарно-защитных зон (СП, СНИП, СанПиН) от объектов до жилой застройки:

- ширина зоны в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения 200 м; (с придорожной полосой 100м на расстоянии от 25 км до границы города);
- ширина придорожной полосы от полосы отвода а/дорог не менее: для а/дорог I и II категории – 75 м; III и IV категории – 50 м; V категории – 25 м;
- ширина санитарно-защитной зоны от:
  - объекта размещения ТКО – 1000м;
  - кладбища (в зависимости от размера и месторасположения) – 50 м;
  - ширина охранной зоны магистральных газопроводов – 150 м; от ГРС – 175 м;
  - ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (в зависимости от длины): реки Катав – 200 и 50 м; рек и ручьев длиной от 10 до 50 км– 100 и 50 м; ручьев до 10 км – 50 м;
  - 2 пояс зоны санитарной охраны водоисточников (одиночных артезианских) – 100-200 м;
  - от коммунальных и производственных предприятий – от 50 до 500 м в зависимости от характера производства.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть

обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

## **2.2. Варианты территориального развития**

Исходя из природных, экономгеографических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития поселения являются:

- развитие преимущественно малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур;
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- создание новых мест приложения труда вне населенных пунктов (средние и малые производства, переработка с/х продукции);
- развитие лесопользования (углубленная переработка сырья для строительства жилья);
- восстановление и развитие существующих производств.

При любых вариантах территориального развития поселения базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: производство строительных материалов, лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур.

## **2.3. Планировочная организация территории**

Основа архитектурно-планировочной организации территории – природный и градостроительно-урбанизированный каркасы.

Природный каркас составляют:

- горные хребты – это гряды гор, покрытые хвойными лесами;
- река Катав.

Основные элементы урбанизированного каркаса поселения представлены автодорогой областного значения Кропачево – Орловка – Нильский – Башкортостан; магистральными инженерными коммуникациями – газопроводами, в/в ЛЭП.

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- недостаточно развитую сеть учреждений обслуживания и низкий уровень инженерного обустройства территории населенного пункта;
- недостаточно развитую транспортную инфраструктуру.

Проектом предлагается:

- оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания;
- размещения производства, транспортные и коммунальные учреждения.

## **2.4. Территориальное планирование**

В настоящее время действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории сельского поселения является Генеральный план.

Основными задачами генерального плана являются:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- 2) определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

Генеральный план устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) характер развития поселения с определением социально-культурных общественно-деловых центров;
- 3) направления развития различных типов жилищного строительства;
- 4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникации социальной и производственной инфраструктур;
- 5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально – экономической обстановки поселения, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения по годам.

## **2.5. Демографическое развитие муниципального образования**

Орловское сельское поселение расположено в 25 км (по автомобильной дороге) от районного центра – г. Катав-Ивановска Челябинской области.

Орловское сельское поселение граничит с юго-восточной стороны с Катав-Ивановским городским поселением, с северно-восточной стороны – с Усть-Катавским городским округом, с северной стороны – с республикой Башкортостан, с западной стороны – с Серпиевским сельским поселением Катав-Ивановского муниципального района .

На 01.01.2016 г. численность постоянного населения Орловского сельского поселения составила 403 человека.

Численность населения – важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

На протяжении последних лет на территории Орловского сельского поселения наблюдалось постепенное уменьшение численности населения. Для закрепления данной демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Немаловажную роль в улучшении демографической ситуации занимают и создание благоприятных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. Увеличение жилищного фонда, доступные коммунальные услуги, развитие системы соцкультбыта,

транспортной инфраструктуры, эти и другие факторы положительно влияют на улучшение демографической ситуации в Орловском сельском поселении.

## 2.6. Характеристика жилищного фонда и демографической ситуации

Жилая застройка на территории населенных пунктов представлена в основном одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками.

Основная часть территории в границах Орловского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь жилищного фонда в Орловском сельском поселении согласно данным паспорта муниципального образования составляет 12600 м<sup>2</sup>. Общая численность населения в сельском поселении составила 403 человека. Соответственно, на одного жителя в среднем приходится 31 м.кв. Этот показатель превышает нормы, регламентируемые СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м.кв. Площадь приусадебных участков в среднем составляет от 0,15-0,7 га.

Жилой фонд в населённых пунктах Орловского сельского поселения представлен преимущественно одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 1 января 2016 года (по данным администрации) – 403 человека.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 450 человек. Таким образом, за период 2003-2015 г.г. численность жителей в поселении уменьшилась на 47 человек или на 10%.

Этот факт обусловлен высоким коэффициентом смертности и низкой рождаемостью. В настоящее время демографическая ситуация в Орловском сельском поселении остается неблагоприятной.

На современном этапе демографического развития Орловского сельского поселения сохраняются кризисные явления в сфере воспроизводства населения – низкий уровень рождаемости по отношению к высокой смертности, как следствие естественный прирост имеет отрицательное значение. При этом отрицательное сальдо миграции также оказывает негативное воздействие на демографическое положение поселения. Возрастная структура населения носит ярко выраженный регрессивный характер.

Численность населения Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на перспективу будет следующей:

Прогнозируемая численность населения Орловского сельского поселения

Таблица 2

Показатели	2016 г.	2020 г.	2025 г.
Численность постоянного населения, чел.	403	390	380

## 2.7. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ служит платежеспособность потребителей, то есть возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Сформировавшаяся платежная дисциплина

является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ. В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость и его привлекательность для частного бизнеса, а в конечном счете – надежность работы всех систем жизнеобеспечения.

## **2.8. Перспектива развития систем водоснабжения и сооружений на них**

Основной проблемой в организации водоснабжения населенных пунктов и обеспечении водой питьевого качества является 50%-й износ водопроводных сетей. При обосновании предложений по строительству и реконструкции линейных объектов систем водоснабжения и сооружениях на них (в рамках схемы водоснабжения поселения) решаются следующие задачи:

- замена всех стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из полиэтилена;
- сокращение неучтенных расходов и потерь воды при транспортировке;
- обеспечение потребителей водой питьевого качества в необходимом количестве;
- предварительный выбор трасс, очередности строительства;
- определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации линейных объектов.

## **2.9. Перспектива развития систем газоснабжения.**

Разрабатывается проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления 0,6 Мпа к с. Орловка» по адресу: Челябинская область, ориентир: примерно 435 метров на юг от существующей задвижки на выходе из земли на подземном газопроводе высокого давления от ГРС г. Усть-Катав-п. Кропачево до села Орловка Катав-Ивановского района.

## **2.10. Перспектива развития системы электроснабжения**

Развитие системы электроснабжения на территории Орловского сельского поселения с сохранением существующих электрических сетей и поддержание объектов электроснабжения в технически исправном состоянии, а также замены светильников уличного освещения на энергосберегающие, модернизации системы приборного учета электрической энергии. Это уменьшит число аварийных отключений системы, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

## **7. Перспектива развития системы сбора и утилизации ТБО**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, необходимо осуществить комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Орловского сельского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Орловского сельского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
8. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
5. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
6. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
9. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
10. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
11. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
12. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
13. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

Экологическая стратегия градостроительного развития Орловского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Источник финансирования	Объемы инвестиций, тыс. руб.					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
<b>Мероприятия в отрасли водоснабжения</b>									
1	Строительство новых водозаборов и новых водопроводных сетей	Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.	МБ	0,00	0,1	0,00	0,1	0,1	0,5

<b>Мероприятия в отрасли газоснабжения</b>									
2	Газификация Орловского сельского поселения	Обеспечение населения газом. Создание комфортных условий для проживания населения.	Источник не определен	0,00	0,00	2000,00	1300,00	1300,00	6900,00
<b>Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов</b>									
3	Ликвидация несанкционированных свалок	Сокращение негативного воздействия на окружающую среду.	МБ	0,00	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов		МБ	0,00	37,2	29,4	41,1	43,2	251,0
	<b>Итого:</b>			<b>0,00</b>	<b>131,8</b>	<b>2029,4</b>	<b>1341,2</b>	<b>1343,3</b>	<b>7151,5</b>
	В том числе								
			<b>МБ</b>	<b>0,00</b>	<b>131,8</b>	<b>29,4</b>	<b>41,2</b>	<b>43,3</b>	<b>251,5</b>
			<b>Источник не определен</b>	<b>0,00</b>		<b>2000,00</b>	<b>1300,00</b>	<b>1300,00</b>	<b>6900,00</b>

### **Показатели качества коммунальных ресурсов**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Орловское сельское поселение Катав-Ивановского муниципального района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть

оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

#### **Показатели надежности систем ресурсоснабжения.**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 4 .

Таблица 4

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения

#### **4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В 2018 ГОДУ**

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	
			План	Факт
1	Строительство новых водозаборов и новых водопроводных сетей	МБ	-	-
2	Ликвидация несанкционированных свалок	МБ	-	-
3	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	МБ	29,4	29,4
	Итого:	МБ	29,4	29,4

#### **5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Реализация программы осуществляется администрацией Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Орловского сельского поселения с целью реализации программы:

- разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционных программ;
- контролирует расходование средств на реализацию инвестиционных программ;
- выполняет утвержденные инвестиционные программы;
- привлекает проектные предприятия для выполнения работ.

Ожидаемыми результатами программы является создание системы коммунальной инфраструктуры обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям потребителей в населенных пунктах Орловского сельского поселения.

Кроме того, в результате реализации программы должны быть еще обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надёжность работы инженерных систем;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

Контроль за реализацией программы осуществляет Совет депутатов Орловского сельского поселения на основе материалов и отчетов, предоставляемых организацией коммунального комплекса о ходе выполнения инвестиционной программы.

Администрация Орловского сельского поселения на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации программы и предоставляет его на рассмотрение Совету депутатов Орловского сельского поселения.

На основании мониторинга реализации программы, в случае необходимости, может проводиться корректировка программных мероприятий. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования.

Решение о корректировке программы принимается депутатами Совета депутатов Орловского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета об исполнении программы.