

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»**

Проект межевания территории

Основная часть

**Территория проектирования: г. Катав-Ивановск, Центральная
часть города, 2-3-этажная застройка в границах улиц Ленина,
Ст. Разина**

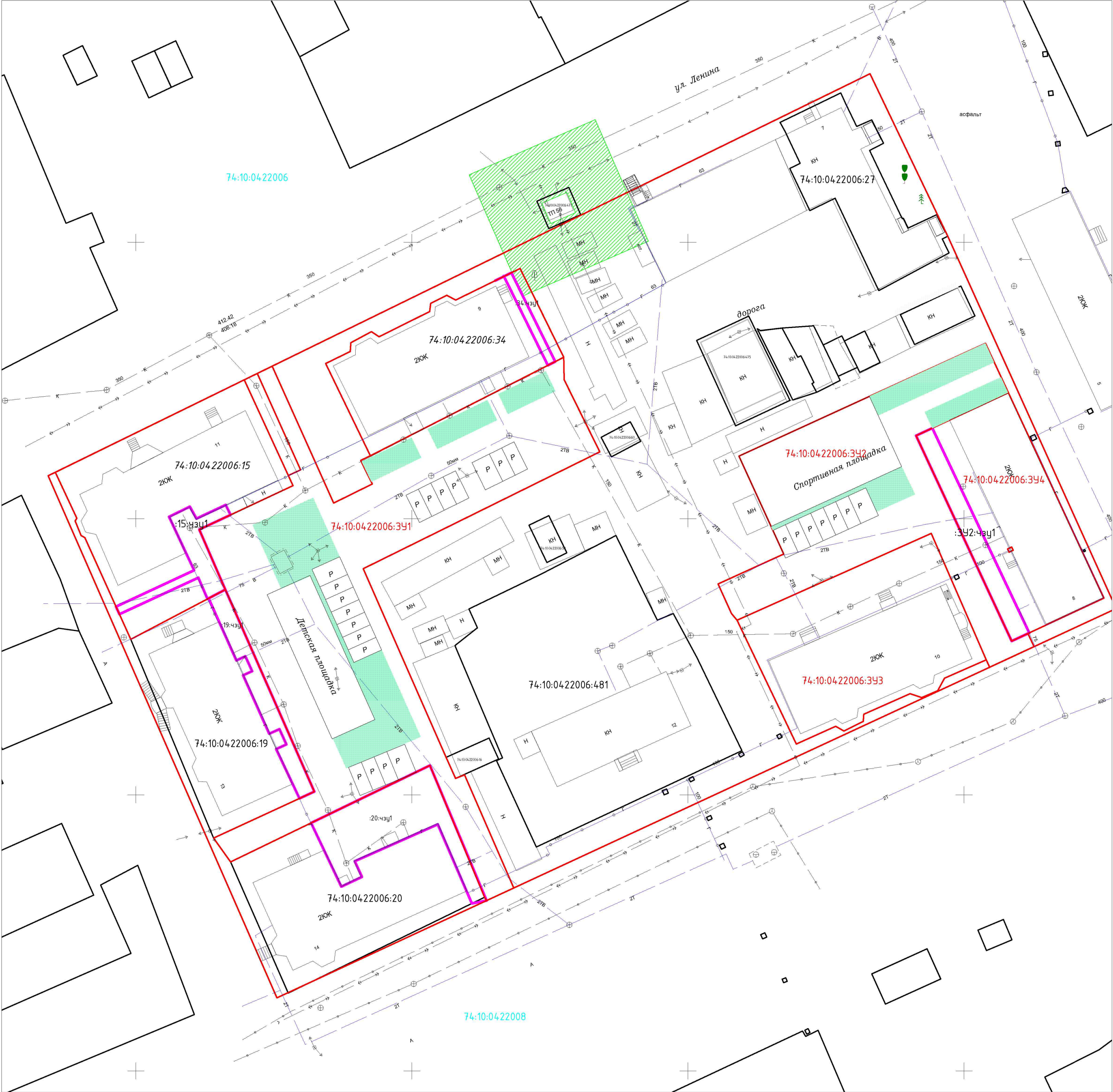
Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

г. Трехгорный, 2017 г.

Состав проекта

- 1 Основная часть проекта межевания территории*
- 1.1. Чертеж межевания территории*
- 1.2. Текстовая часть проекта межевания территории*
- 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории*
- 2.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории*

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 74:10:0422006 Номер кадастрового квартала
- 74:10:0422006:19 Кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого существуют в ЕГРН
- 74:10:0422006:19 Кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого подлежат уточнению
- 74:10:0422006:3У1 Обозначение проектируемого земельного участка
- :15:чзУ1 Обозначение образуемой части земельного участка
- Часть границы существующего земельного участка
- Часть границы уточняемого, образуемого земельного участка
- Часть границы образуемой части земельного участка
- Проектируемые красные линии (границы проектирования)
- Зоны с особыми условиями использования территории (охранные зо
- Граница кадастрового квартала

1.2. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки с обозначение :ЗУЗ, :ЗУ4 образуются из земель государственная собственность на которые не разграничена на основании данного проекта межевания территории, подготовленного на основании проекта планировки территории.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУЗ, имеет следующие характеристики:

Адрес: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.10

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом

Территориальная зона: В2 зона 2-3-этажной застройки

Обеспечение доступа: от земель общего пользования

Каталог координат:

Обозначение земельного участка :ЗУЗ, площадь земельного участка 962 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	560631,60	1311408,88
н2	560647,32	1311444,05
н3	560624,43	1311454,01
н4	560621,10	1311446,45
н5	560618,83	1311445,21
н6	560617,59	1311442,31
н7	560618,30	1311440,22
н8	560614,57	1311431,83
н9	560613,28	1311431,74
н10	560611,54	1311428,24
н11	560612,39	1311426,74
н12	560609,19	1311419,61
н1	560631,60	1311408,88

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ4, имеет следующие характеристики:

Адрес: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.8

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом

Территориальная зона: В2 зона 2-3-этажной застройки

Обеспечение доступа: от земель общего пользования

Каталог координат:

Обозначение земельного участка :ЗУ4, площадь земельного участка 756 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	560665,01	1311441,30
н2	560672,79	1311458,02
н3	560635,60	1311475,33
н4	560627,82	1311458,61
н1	560665,01	1311441,30
н5	560644,49	1311457,88
н6	560644,85	1311458,61
н7	560644,27	1311458,89
н8	560643,91	1311458,15
н5	560644,49	1311457,88

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1, имеет следующие характеристики:

Местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, ул. Ленина

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: территория общего пользования

Территориальная зона: В2 зона 2-3-этажной застройки

Обеспечение доступа: от земель общего пользования

Обозначение земельного участка :ЗУ1, площадь земельного участка 12494 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	560676,27	1311321,99
н2	560677,59	1311324,69
н3	560652,82	1311335,83
н4	560656,27	1311342,83

н5	560660,53	1311340,71
н6	560661,37	1311342,47
н7	560679,21	1311377,49
н8	560675,15	1311377,57
н9	560662,08	1311384,02
н10	560640,92	1311341,18
н11	560606,77	1311356,19
н12	560602,96	1311357,90
н13	560603,60	1311359,53
н14	560583,13	1311368,44
н15	560580,85	1311363,52
н16	560581,45	1311363,16
н17	560605,31	1311353,25
н18	560594,90	1311331,74
н19	560587,84	1311317,16
н20	560592,16	1311314,07
н21	560599,33	1311329,64
н22	560600,57	1311332,32
н23	560637,15	1311316,20
н24	560648,02	1311311,49
н25	560655,97	1311328,46
н26	560657,80	1311327,61
н27	560658,83	1311329,84
н1	560676,27	1311321,99

Образуемый земельный участок с обозначением :392, имеет следующие характеристики:

Местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: территория общего пользования

Территориальная зона: В2 зона 2-3-этажной застройки

Обеспечение доступа: от земель общего пользования

Обозначение земельного участка :392, площадь земельного участка 1262 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	560661,31	1311409,22
н2	560672,13	1311432,85
н3	560681,73	1311453,87
н4	560672,79	1311458,02
н5	560666,38	1311444,24
н6	560665,01	1311441,30
н7	560627,82	1311458,61

н8	560629,19	1311461,55
н9	560626,82	1311462,66
н10	560623,09	1311454,62
н11	560624,43	1311454,01
н12	560647,32	1311444,05
н13	560631,60	1311408,88
н14	560632,80	1311407,88
н15	560638,16	1311405,44
н16	560643,58	1311417,33
н1	560661,31	1311409,22

Перечень и сведения о площади изменяемых (уточняемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 74:10:0422006:34, площадь земельного участка 731 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	560678,07	1311334,37
н2	560680,25	1311338,83
н3	560681,84	1311338,94
н4	560683,84	1311342,66
н5	560682,92	1311344,04
н6	560687,48	1311353,21
н7	560688,97	1311353,39
н8	560690,43	1311356,30
н9	560689,57	1311357,92
н10	560695,28	1311369,58
н11	560679,21	1311377,49
н12	560661,37	1311342,47
н1	560678,07	1311334,37

Кадастровый номер земельного участка 74:10:0422006:15, площадь земельного участка 1032 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	560658,38	1311285,41
н2	560675,12	1311319,63
н3	560655,97	1311328,46
н4	560648,02	1311311,49
н5	560637,15	1311316,20
н6	560628,14	1311299,08
н7	560646,56	1311290,76
н8	560646,93	1311290,08

н9	560649,58	1311289,00
н10	560650,06	1311289,31
н1	560658,38	1311285,41

Перечень координат поворотных точек красных линий

Устанавливаемые красные линии утверждены проектом планировки территории. Устанавливаемые красные линии не влекут за собой изменение территорий общего пользования.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	560657,75	1311284,12
н2	560730,54	1311432,96
н3	560701,11	1311447,04
н4	560633,71	1311477,53
н5	560562,96	1311325,52
н1	560657,75	1311284,12