



«Изменения законодательства»: Процесс предоставления земельных участков будет упрощен

Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев, что с 1 марта 2023 года вступают в силу изменения в Земельный кодекс РФ в части предоставления земельных участков.

Согласно утвержденному закону*, с марта 2023 года, решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (отказе в ее утверждении) должно быть принято в течение **20 дней**.

В случае, если земельный участок образован, то **подготовка договора** (купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования) или **решения о предоставлении** земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование и направление договора заинтересованному лицу либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка должны быть осуществлены в срок **20 дней** со дня обращения в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.

А в том случае, когда земельный участок не образован: **принятие решения о предварительном согласовании** предоставления земельного участка (либо решения об отказе) составит **20 дней** со дня обращения в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и необходимых документов.

Закон также вносит изменения и части предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянско-фермерским хозяйствам (КФК) для осуществления их деятельности. Так, **срок подготовки проекта договора** купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка будет составлять **10 дней**. **Опубликование извещения** о предоставлении земельного участка или принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в его предоставлении составит **20 дней**.

*Федеральный закон от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и статью 3.5 Федерального закона “О введении в действие Земельного кодекса РФ”»

*Пресс-служба Управления Росреестра и
филиала Роскадастра по Челябинской области*