



**Наполнение ГИС ЖКХ кадастровыми  
номерами объектов жилищного фонда  
и  
популяризация мобильного приложения  
«Госуслуги.Дом»**

**Общее количество  
МКД**

**МКД БЕЗ  
КАДАСТРОВЫХ  
НОМЕРОВ**

**МКД С ПРИСВОЕННЫМИ  
КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ**

# МКД без кадастровых номеров порядок проверки сведений

Проверка сведений публичной кадастровой карты по адресным характеристикам объектов



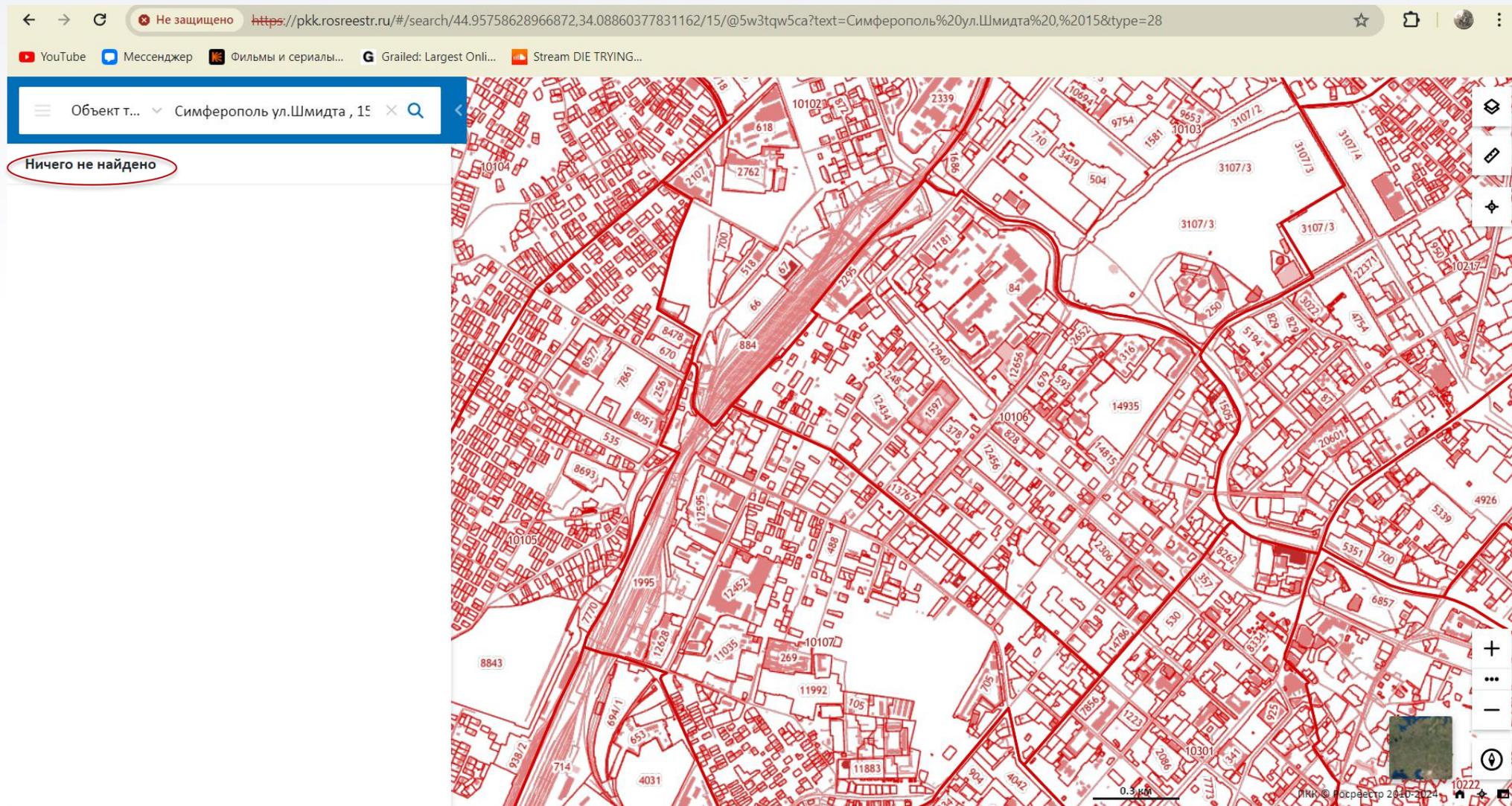
Проверка общедоступных сведений ЕГРН



При выявлении кадастрового номера - внесение сведений в ГАР ФИАС и ГИС ЖКХ

# Проверка сведений публичной кадастровой карты

На снимке экрана отображено отсутствие сведений о кадастровом номере объекта, расположенного по данному адресу на публичной кадастровой карте



# Проверка общедоступных сведений ЕГРН

На снимках экрана – результат поиска по адресу объекта в разделе «общедоступные сведения». В результате поиска найдено 100 объектов – МКД, квартиры, нежилые помещения.

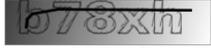
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ПРЕСС-ЦЕНТР ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска: Поиск по адресу и кадастровому номеру

Вид объекта: Выберите значение из справочника

Введите символы с картинки: b78xh  Обновить картинку

Адрес или кадастровый номер: Челябинск, ул.Октябрьская, д. 11

Калпа, используемая для поиска объектов, позволяет просмотреть информацию об одном объекте из выведенного списка. Для просмотра каждого следующего объекта из выведенного списка требуется ввод новой калчи. Для авторизованных пользователей Личного кабинета официального сайта Росреестра в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» использование проверочного кода («капча») не требуется!

НАЙТИ

Найдено результатов: 100

Кадастровый номер	Адрес	Вид объекта недвижимости
74:36:0203029:2334	Челябинск ул. Октябрьская. 11. 28	
74:36:0203029:2337	Челябинск ул. Октябрьская. 11. 145	
74:36:0203029:2248	Челябинск ул. Октябрьская. 11. 94	
74:36:0203029:126	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская, д. 11	
74:36:0414010:49	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Смолино), д. 11	
74:36:0414010:22	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Смолино), д. 11	
74:36:0203029:2300	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д. 11, кв. 11	
74:36:0203029:2260	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская, д. 11, кв. 122	
74:36:0203029:2267	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Октябрьская, д. 11, кв. 136	

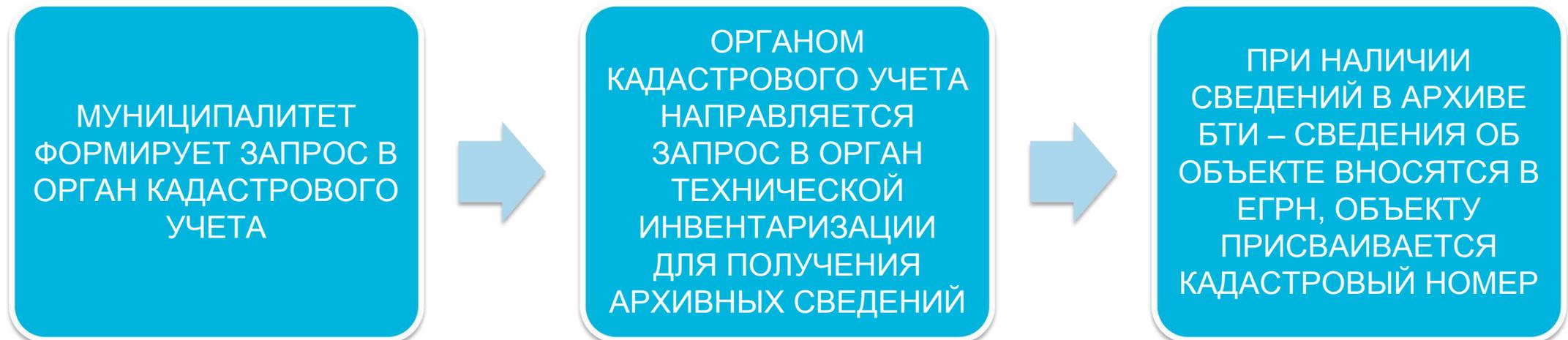


Рекомендуем проверять как сведения публичной кадастровой карты, так и раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

- ▶ Ссылки в заголовках слайдов активны
- 

## Кадастровый номер МКД не выявлен

В порядке межведомственного взаимодействия, в части реализации положений ст.62 и ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" для ведения базового государственного информационного ресурса орган местного самоуправления формирует запрос в орган кадастрового учета с перечнем МКД которым не присвоены кадастровые номера.



При анализе информации и документов, имеющих в распоряжении органов местного самоуправления, следует учитывать, что внесение сведений об объекте капитального строительства - МКД на основании архивных документов (правоустанавливающих, либо документов технического учета) может осуществить любое заинтересованное лицо.

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОТСУТСТВУЮТ В АРХИВАХ БТИ

В случае отсутствия архивных сведений о МКД предусмотрен вариант осуществления кадастрового учета МКД на основании декларации, подготовленной в соответствии с Приказом Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Приказ Росреестра действует на всей территории РФ. Механизм осуществления кадастрового учета МКД органом местного самоуправления на основании декларации об объекте может быть уточнен и согласован с органом кадастрового учета в каждом регионе.

# Проблемы размещения КН объектов ИЖС и помещений в МКД

Объекты ИЖС и помещения, в отличие от МКД, права на которые не регистрируются в силу закона, являются объектами права. В связи с этим 218-ФЗ «Закон о регистрации недвижимости» ограничивает возможность осуществления кадастрового учета в отношении таких объектов. Только собственник имеет право обратиться с заявлением. Данное ограничение дополнительно установлено ст. 209 Гражданского кодекса РФ

Таким образом, в части наполнения ГИС ЖКХ кадастровыми номерами объектов ИЖС и помещений мы полностью зависим от намерения правообладателя объекта.

Здесь следует учитывать 2 аспекта:

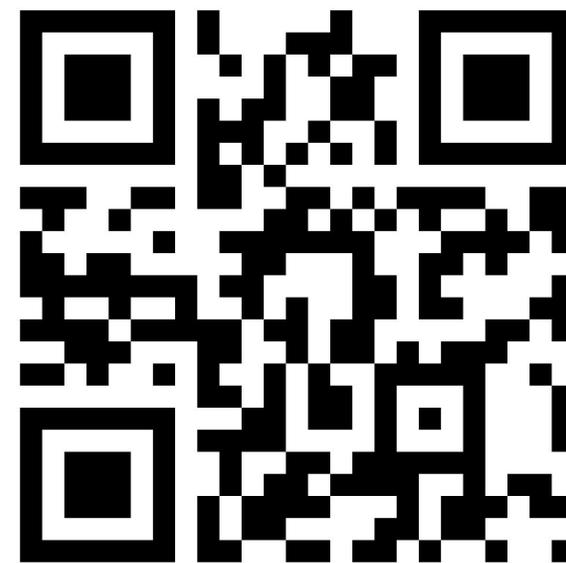
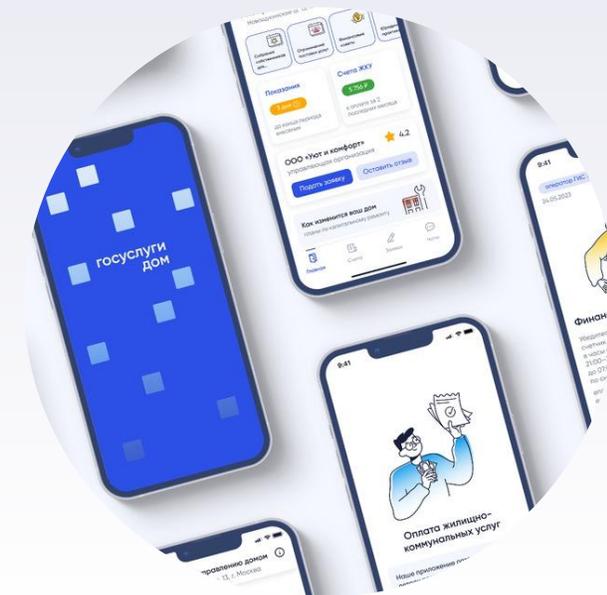
- сознательное нежелание регистрировать объект
- объективные причины

Органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе проводить встречи с жителями, разъясняя важность данных мероприятий, консультировать собственников, оказывать содействие в части подачи документов льготным категориям граждан и гражданам нуждающимся в мерах социальной поддержки.

# Популяризация мобильного приложения «Госуслуги.Дом»

Telegram-чат, в котором будут публиковаться пресс-релизы для размещения на официальных сайтах ОМС и в соцсетях

<https://t.me/+cQHоJPcXTJk4ZjMy>





**Спасибо за внимание!**

