

## **Эксперты Кадастровой палаты отвечают на вопросы южноуральцев о кадастровой стоимости земельных участков**

**Кадастровая палата по Челябинской области продолжает отвечать на вопросы граждан в рамках рубрики «На заметку заявителю». Сегодня мы разбираем вопросы, касающиеся кадастровой стоимости земельных участков. На вопросы южноуральцев отвечает заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости Елена Косорогова.**

**Какое учреждение определяет кадастровую стоимость земельных участков, расположенных на территории Челябинской области?**

Областное государственное бюджетное учреждение «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» осуществляет определение кадастровой стоимости объектов недвижимости при постановке на государственный кадастровый учет, внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, в случае изменения количественных и качественных характеристик земельных участков, влекущих за собой изменение кадастровой стоимости.

Отметим, что в настоящее время на территории региона проведена государственная кадастровая оценка всех категорий земель в соответствии с порядком, установленным законом.

**Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет. В ЕГРН содержатся сведения обо всех характеристиках, влияющих на его кадастровую стоимость (категория земель, вид разрешенного использования, площадь). Почему в выписке из ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости? Что сделать для того, чтобы эта информация появилась?**

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков всех категорий подлежат внесению в ЕГРН органом регистрации прав после предоставления результатов определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением в порядке, установленном законом.

Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков предполагает, что в течение трех рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости Кадастровая палата формирует и направляет в бюджетное учреждение сведения об объектах недвижимости, подлежащих кадастровой оценке. Определение кадастровой стоимости в свою очередь осуществляется в течение десяти рабочих дней.

Далее в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости бюджетное учреждение направляет акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости. После чего сведения о такой кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления такого акта в орган регистрации прав.

Таким образом, необходимость участия заинтересованного лица при внесении в ЕГРН кадастровой стоимости объектов недвижимости не требуется.

**Можно ли узнать размер кадастровой стоимости земельного участка, раньше, чем она будет внесена в ЕГРН?**

Да. В течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости бюджетное учреждение размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте [gko74.ru](http://gko74.ru).

**Мой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет 7 мая текущего года, но кадастровая стоимость была внесена только в июне. С какого момента в таком случае применяются сведения о кадастровой стоимости земельного участка?**

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, которые внесены в ЕГРН, применяются со дня внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, повлекших за собой изменение его кадастровой стоимости.

Таким образом, в указанном случае, сведения о кадастровой стоимости земельного участка, определенной бюджетным учреждением в связи с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, подлежат применению с 07.05.2021.

**Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области**

Контакты для СМИ:

Тел. 8 (351) 728-75-00 (доб. 2101)

E-mail: [pressafgu74@mail.ru](mailto:pressafgu74@mail.ru)

Сайт: [kadastr.ru](http://kadastr.ru) (регион - Челябинская область)

ВКонтакте: [vk.com/fkp74](https://vk.com/fkp74)

Одноклассники: [ok.ru/fkp74](https://ok.ru/fkp74)

Инстаграм: [https://www.instagram.com/fkp\\_74/](https://www.instagram.com/fkp_74/)